

REFERAT Byråd d. 31-01-2023

Mødedato Tirsdag d. 31. januar 2023 kl. 17:00

Mødested Byrådssalen, Rådhuset, Torvegade 10

Indholdsfortegnelse

Anmodning fra Stine Esther Christensen om forlængelse af orlov.....	3
Leje af lokaler på Arvikavej 2C og 2D til CKU og STU.....	6
Økonomisk Politik budgetlægning 2024-2027.....	11
Skive Vand anmodning om lånoptagelse.....	15
Endelig vedtagelse af lokalplan 332 for Vestergade 2BCD.....	19
Spildevand - Betalingsvedtægt - (2022-2023).....	23
Nedrivning af kommunale bygninger og bygninger i Skive by - revideret.....	26
Anlægsregnskab - BigBlue - Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus.....	31
Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger 2023.....	35
Anlægsbevilling - Istandsættelse af BOMI - Arbejdsmarkedsområdet.....	39
Anlægsbevilling - Udskiftningsplan for biler og busser på socialområdet.....	43
Anlægsbevilling - Pulje til generelle anlægsaktiviteter på seniorområdet.....	47
Anlæg - Tillægsbevilling til finansiering af Autismecenter Skive (Genfremsendes).....	51
Støttet byggeri - Ændret helhedsplan for AAB afd. 16 Salling og Fur.....	56
Støttet byggeri - Helhedsplan AAB afd. 6 Finlandsvej og Islandsvej.....	59
Markedsføringsaftale med elitesporten - Skive Trav - sæson 2023.....	63
Lukket: SALG - arealer ved Bjørnevej, Skive.....	68
Lukket: Underskriftsark 31. januar 2023.....	69

Punkt 1: Anmodning fra Stine Esther Christensen om forlængelse af orlov

EMN-2021-03097

1 (Offentlig) Anmodning fra Stine Esther Christensen om forlængelse af orlov

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-03097
Sagsbh. Pernille W. Riis

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Stine Esther Christensens orlov forlænges til 1. maj 2023 og Jan D. Andersen indtræder midlertidig i bestyrelsen for FGU i orlovsperioden.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Stine Esther Christensen har anmodet om forlængelse af sin orlov fra bestyrelsen for FGU til 1. maj 2023.

Forventet sagsgang

Byrådet.

Indstilling

.

Sagsfremstilling

Stine Esther Christensen er konstitueret leder for FGU frem til 1. maj 2023 og kan derfor ikke samtidig sidde i bestyrelsen for FGU.

Byrådet besluttede på byrådsmødet d. 29. november 2022, at imødekomme anmodningen fra Stine Esther Christensen om at udtræde midlertidig af bestyrelsen for FGU i perioden 1.12.22 til og med 28.02.23. Jan D. Andersen er indtrådt som medlem i samme periode.

JURA (herunder lovgrundlag)

FGU-loven, vedtægtens § 2, stk. 4, samt almindelige selskabsretlige principper om ledelsessammensætning og inhabilitet m.v.

Økonomi

.

Bilag

.

Punkt 2: Leje af lokaler på Arvikavej 2C og 2D til CKU og STU

EMN-2022-00482

Bilag

Erhvervslejekontrakt Arvikavej 2C og 2D pr. 22. december 2022

Arvikavej 1-5, Skive - Supplerende indeluftundersøgelse 4. nov. 2022

Arbejdstilsynet - Høring vedr. tilsyn d. 21.11.2022

2 (Offentlig) Leje af lokaler på Arvikavej 2C og 2D til CKU og STU

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-00482
Sagsbh. Steffen Tarp Pedersen

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Indstillingen fra sundheds- social og forebyggelsesudvalget anbefales.

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget har d. 21. december 2022, på baggrund af indstillingen fra Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, anbefalet,

- at der indgås en aftale pr. 1. februar 2023 med Social & Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg om leje af lokaler på Arvikavej 2C og 2D, herunder at der deponeres 3.572.006 kr. af likvide aktiver jf. lovgivningen herom.

Anledning

Forvaltningen ønsker at indgå en lejeaftale med Social & Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg om leje af lokaler på Arvikavej 2C og 2D fra d. 1. februar 2023. I den forbindelse skal der deponeres et beløb.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget har d. 21. december 2022, på baggrund af indstillingen fra Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen, anbefalet,

- at der indgås en aftale pr. 1. februar 2023 med Social & Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg om leje af lokaler på Arvikavej 2C og 2D, herunder at der deponeres 3.572.006 kr. af likvide aktiver jf. lovgivningen herom.

Sagsfremstilling

CKU og STU Skivefjords bygninger på Arvikavej er barakker fra 1968. I forbindelse med afdækningen af bygningstilstanden, er der iværksat indeluftundersøgelser af to omgange. På baggrund af undersøgelserne er flere lokaler lukket ud fra et forsigtighedsprincip. Idet der kan være en mulig problematisk tjæreforurening i lokalerne. Der er iværksat en midlertidig plan for undervisning i de resterende lokaler, som skal virke frem til, at der er fundet en fremadrettet løsning for undervisning på CKU og STU Skivefjord.

Opgaven med at finde egnede lokaler har haft høj prioritet, da den midlertidige undervisningsplan kun er holdbar i en kortere periode. Det er særligt i forhold til STU-eleverne, hvor en del af eleverne har nogle individuelle behov for eksempelvis afskærmning til andre elever. Samtidig vil det på lidt længere sigt være vanskeligt at fastholde et acceptabelt undervisningsniveau.

Forvaltningen har været i dialog med Kommunale Bygninger om, der er ledige kommunale bygninger, som er egnede i forhold til CKU og STU Skivefjords lokalebehov. Det har ikke været muligt at finde egnede lokaler.

I stedet har forvaltningen været i dialog med Social & Sundhedsskolen Skive-Thisted-Viborg om leje af lokaler på Arvikavej 2C og 2D fra d. 1. februar 2023. Det samlede bygningsareal inkl. kælder er på 1.795 kvm.

Såfremt der indgås en aftale om leje af lokaler til CKU og STU Skivefjord, er der tale om 1.245 kvm. Social- og Sundhedsskolen vil bruge de resterende lokaler. Der er et pædagogisk værksted og kælder, som er til fælles afbenyttelse i alt 250 kvm, som der ikke regnes leje for.

Leje af lokalerne vil betyde, at STU-eleverne vil blive i det uddannelsesmiljø, som de er vant til. Det er stadig muligt at anvende gymnastiksalen og de tilstødende lokaler på Arvikavej 1-5. Det har samtidig nogle ledelsesmæssige og administrative fordele, at CKU og STU-Skivefjord er samlet på den samme matrikel.

Der er drøftelser med Social- og Sundhedsskolen om et samarbejde vedrørende kantinen, så STU-elever og andre borgere fra Socialafdelingen bl.a. kan komme i praktik og lignende i kantinen. Desuden drøftes Socialafdelingens muligheder for brug af Social- og Sundhedsskolens undervisningslokale til velfærdsteknologi.

Forvaltningen vil i næste fase arbejde videre med, hvad der skal ske med bygningerne og grunden på Arvikavej 1-5.

Forvaltningen har d. 20. december 2022 modtaget et høringsbrev vedr. Arbejdstilsynets tilsynsbesøg hos CKU og STU Skivefjord d. 21. november 2022. Her oplyser Arbejdstilsynet, at der overvejes et påbud om, at der skal foretages en undersøgelse af luftens indhold af tjærestoffer (PAH'er) i de lokaler, der ikke er taget ud af brug og, hvor der er målt Naphthalen >2,1 µg/m³ jf. rapporten fra Dansk Miljørådgivning A/S d. 4. november 2022. Det drejer sig om 19 lokaler.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lånebekendtgørelsen §5, stk. 1, nr. 2.

Økonomi

Husleje

Lejemålet er på 1.245 kvm., og huslejen er 750 kr. ekskl. moms pr. kvm. Det giver en årlig udgift til husleje på 933.750 kr. ekskl. moms.

CKU og STU Skivefjord har på nuværende tidspunkt ikke en udgift til husleje, da bygningerne på Arvikavej 1-5 er kommunale. Det vil fremadrettet medføre et merforbrug, som indledningsvis finansieres af CKU og STU Skivefjords ØD, der forventes at være på 2 mio. kr. ved årets udgang. Forvaltningen vil arbejde videre med, hvordan denne merudgift skal håndteres på længere sigt.

Opmærksomheden henledes på, at Socialafdelingen, som tidligere oplyst, vil blive udfordret på at holde et budget i balance i 2023.

Forbrugs- og driftsudgifter

Der afregnes i forhold til 1.370 kvm. Det er inkl. andel af fællesarealer. Her er udgiften til forbrug og drift 675 kr. ekskl. moms pr. kvm. Det giver en årlig udgift på 924.750 kr. ekskl. moms. Udgiften til el, vand og varme vil afhænge af det faktiske forbrug, og afregnes ud fra en fordelingsnøgle.

Det er forventningen, at udgifterne kan afholdes inden for CKU og STU-Skivefjords budget. Der vil stadig være forbrugs- og driftsudgifter til udearealerne, gymnastiksalen og tilstødende lokaler på Arvikavej 1-5.

Deponering

I henhold til lovgivningen skal kommunen ved indgåelse af en lejekontrakt deponere et beløb, der svarer til den lejede ejendomsværdi. Formålet med lovgivningen er at sidestille leje af en ejendom med køb eller opførelse af en ejendom.

Deponeringen svarer til den forholdsmæssige andel, som Skive Kommune lejer, af den seneste offentlige ejendomsvurdering. Beløbet frigives løbende over de kommende 25 år. Såfremt lejemålet opsiges, ophører deponeringen.

Ved en leje af 1.245 kvm. til CKU og STU Skivefjord, skal der deponeres 3.572.006 kr. af likvide aktiver.

Bilag

1. Erhvervslejekontrakt Arvikavej 2C og 2D pr. 22. december 2022 (3548397 - EMN-2022-00482)
2. Arvikavej 1-5, Skive - Supplerende indeluftundersøgelse 4. nov. 2022 (3536679 - EMN-2022-00482)
3. Arbejdstilsynet - Høring vedr. tilsyn d. 21.11.2022 (3549575 - EMN-2022-00482)

Punkt 3: Økonomisk Politik budgetlægning 2024-2027

EMN-2022-04777

Bilag

Økonomisk Politik 2024

3 (Offentlig) Økonomisk Politik budgetlægning 2024-2027

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04777

Sagsbh. Lene Jønsson

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D. Andersen

Det indstilles,

at niveauet for det ordinære driftsresultat fastsættes til 60-70 mio kr. for budget 2024 og at forslag til økonomisk politik godkendes, idet Erik Mortensen dog tog forbehold for afsnittet i økonomisk politik om formuepleje.

Anledning

I henhold til budget- og regnskabsproceduren skal Økonomiudvalget drøfte den Økonomiske Politik forud for budgetlægningen for budget 2024

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Direktionen indstiller,

At niveauet for det ordinære driftsresultat i budget 2024 drøftes og fastlægges.

At den Økonomiske politik godkendes.

Sagsfremstilling

Den Økonomiske Politik er sammen med Budget- og Regnskabsproceduren startskuddet for Budget 2024 i Skive Kommune. Formålet med den Økonomiske Politik er at sikre og bevare balancen i økonomien, gennem fastlagte overordnede styringsprincipper og økonomiske pejlemærker, som Byråd og administration fremadrettet kan styre efter, samt værktøjer, som kan understøtte udviklingen af kommunen. Processen er, at i april måned behandles rammeudmeldingen for Budget 2024, i august måned drøftes budgetstatus sammenholdt med en orientering om aftalen mellem KL og Regeringen om kommunernes økonomi i 2024. I august måned samles udvalgenes budgetoplæg, og den 11. september afholder Byrådet det årlige budgetseminar. I oktober måned sker den endelige budgetvedtagelse.

Jævnfører konstitueringsaftalen for indeværende byrådsperiode skal det ordinære driftsresultat være på 70-90 mio. kr. Dette niveau er højere end den foregående byrådsperiode, hvor det ordinære driftsresultat var fastlagt på 55-70 mio. kr. Ved indgåelsen af konstitueringsaftalen så den offentlig økonomi helt anderledes ud, der var fortsat råderum til prioriteringer i kommunerne, og der var fulddamp på anlægsprojekterne, det har krigen i Ukraine, energikrise og stor inflation sat en stopper for.

Netop krigen, energikrisen og inflationen udfordrer det fastlagte niveau, samtidig med at det højere niveau for det ordinære driftsresultat har øget behovet for reduktioner i kommunen, derfor ligger der i budget- og regnskabsproceduren for 2023, som behandles på økonomiudvalgsmødet i januar, op til et større beredskabskatalog end tidligere, hvor beredskabskataloget tidligere var 1% øges kataloget for budget 2024 med yderligere 1% til øget risikoberedskab på alle udvalgsområder. Det øgede beredskab er nødvendigt for at kunne indfri det fastlagte niveau for det ordinære driftsresultat i konstitueringsaftalen. Det fastlagte niveau for det ordinære driftsresultat er dog et parameter, som Byrådet har mulighed for at justere, som følge af deres politiske prioritering af rammerne for budget 2024.

Hvis det fastlagte niveau for det ordinære driftsresultat politisk justeres, eller økonomiaftalen giver ekstra, eller hvis der sker positive ændringer i tilskud/udligning, så kan det øgede risiko-beredskabskatalog på 1% udgå. Er det modsatte tilfældet, så kan det selv ved et justeret niveau for det ordinære driftsresultat være nødvendigt at fastholde den 1% i risikoberedskab. Resultatet af økonomiaftalen og tilskud/udligning kendes først omkring juli måned. Jævnfør Budget- og Regnskabsproceduren afholdes der den 27. juni et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde, hvor udvalget orienteres om Kommunes økonomi for 2024, og på den baggrund tager stilling til, om den 1% i risikoberedskab fastholdes eller udgår i den videre budgetlægning for 2024.

Hovedmålene i den Økonomiske Politik følger konstitueringsaftalen og omfatter:

1. Målet for likviditeten i kommunen er, at ved udgangen af byrådsperioden bør kassebeholdningen som minimum udgøre de overførte drifts- og anlægsbeløb, hvilket er ca. 267,6 mio. kr. ultimo 2021.
2. Gældspleje, at der foretages løbende pleje af kommunens gæld med henblik på at minimere kommunens finansieringsudgifter under hensyntagen til de finansielle risici. Det er målet, at den langfristede gæld nedskrives med 20-25 mio. kr. årligt.
3. Målet for den ordinære drift er et driftsoverskud på gennemsnitligt 70-90 mio. kr., for at opretholde et fortsat højt anlægsniveau, som kan anvendes til at skabe en udviklingsorienteret kommune. Årets driftsresultat skal finansiere skattefinansierede anlæg og nettoafdrag på lån.
4. Målet for skatterne er, at de i byrådsperioden 2022-2025 søges holdt i ro.

5. Målet for driftsudgifterne er, at udgiftsudviklingen på den eksisterende drift overholder de rammer, som bliver aftalt mellem Regeringen og KL. Endvidere er målet også at ramme det budgetterede niveau, dog således at et mindreforbrug på serviceudgifterne foretrækkes i forhold til et merforbrug.
6. Målsætningen i Skive Kommune er et nettoanlægsniveau på gennemsnitligt 70-90 mio. kr. over årene. Driftsresultatet minus anlæg skal give et "0" resultat.
7. Målet for den økonomiske styring er at sikre balance i økonomien og i forlængelse af budget og regnskabsproceduren, som behandles på økonomiudvalgsmødet den 24. januar 2023, så gives der ikke tillægsbevillinger medmindre der er tale om ekstraordinære forhold af teknisk karakter.
8. Målet for den finansielle styring er for:
- Formueplejen, at optimere afkastet på de likvide beholdninger indenfor rammerne af kommunens investeringspolitik.
 - Afdragsforpligtelserne i den kommende byrådsperiode ligger på mellem 220-230 mio. kr., som søges finansieres af kassebeholdningen.
9. Byrådet skal drøfte den økonomiske politik mindst én gang årligt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skriv love og regler gældende

Økonomi

Skriv om økonomien

Bilag

1. Økonomisk Politik 2024 (3526204 - EMN-2022-04777)

Punkt 4: Skive Vand anmodning om lånoptagelse

EMN-2023-00081

4 (Offentlig) Skive Vand anmodning om lånoptagelse

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2023-00081
Sagsbh. Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Anders Bøge.

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D. Andersen

Indstillingen anbefaledes.

Anledning

Skive Vand A/S har anmodet Skive Kommune om at godkende optagelse af lån for i alt 70 mio. kr.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Det godkendes, at Skive Vand A/S optager lån for i alt 70 mio. kr. uden kommunal garantistillelse, fordelt som følger:
 - a. Der optages lån til Spildevandsforsyningen på 30,0 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer som afholdes i 2022 og 2023.
 - b. Der optages lån til Drikkevandsforsyningen på 15,0 mio. kr. til finansiering af anlægsinvesteringer som afholdes i 2022 og 2023.
 - c. Under forudsætning af, at det besluttet endeligt af bestyrelsen for Skive Vand A/S, optages lån til Drikkevandsforsyningen for yderligere 25,0 mio. kr. til anlægsudgifter som afholdes i 2023 og 2024.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget behandlede på mødet d. 13. december 2022 anmodning fra Skive Vand om optagelse af lån. Det blev besluttet at tilbagesende sagen til Skive Vand til fornyet vurdering.

Skive Vand har efterfølgende justeret det finansielle produkt, som ønskes anvendt til lånoptagelsen, således at lånet nu efterlever kommunens retningslinjer for kommunegaranterede lån i forhold til fast rente og ingen afdragsfrihed.

Skive Vand er et aktieselskab, hvor Skive Kommune er eneaktionær. Det fremgår af den seneste ejerstrategi fra 2020, at "Lånoptagelse er kun muligt efter forudgående godkendelse af Skive Kommune".

Skive Vand har anmodet Skive Kommune om at godkende optagelse af lån for i alt 70 mio. kr. Der søges ikke kommunal garantistillelse for lånoptagelsen.

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har d. 5. december 2022 godkendt, at selskabet optager langfristede lån til delvis finansiering af anlægsinvesteringer, der afholdes i 2022 og 2023. Lån forventes optaget som følger:

- Spildevandsforsyningen optager lån på 30,0 mio. kr.
- Drikkevandsforsyningen optager lån på 15,0 mio. kr.

Endvidere er der planlagt lånoptagelse i Drikkevandsforsyningen for 25,0 mio. kr. til finansiering af investering i udskiftning af traditionelle vandmålere til intelligente vandmålere med fjernaflæsning. Udskiftningen forventes at ske i løbet af 2023 og 2024. Den endelige bestyrelsesbeslutning og lånoptagelse vedrørende denne investering afventer et igangværende EU-udbud.

Det er politisk besluttet i 2019 at lån, som kommunen stiller garanti for, fremover skal optages til fast rente og uden afdragsfrihed. Der søges ikke om kommunal garantistillelse for de pågældende lån, men idet Skive Kommune er eneaktionær i selskabet, indikerer det at de samme retningslinjer bør opfyldes.

Bestyrelsen i Skive Vand ønsker at finansiere anlægsinvesteringerne med leasingaftaler og ser følgende fordele ved denne finansieringsmulighed:

- Flexibilitet med hensyn til ekstraordinær indfrielse af gælden ved overskudslikviditet.

- Ingen garantiprovision til kommunen, i modsætning til finansiering gennem KommuneKredit med kommunegaranti.
- Ingen tinglysning af pant som ved realkreditlån.

For at imødekomme kommunens retningslinjer for kommunegaranterede lån, vil renten på leasingaftalen blive låst fast via en Swap-aftale. Endvidere vil der i aftalen blive tilføjet et særligt vilkår om at løbetiden på leasingaftalen ikke kan overstige den oprindeligt aftalte løbetid, samt at den til enhver tid værende restgæld ikke kan overstige den oprindeligt aftalte amortiseringsplan.

Økonomisk Sekretariat har drøftet finansieringstypen med Spar Nord Leasing, som aftalen forventes indgået med, samt med kommunens revisor BDO.

Spar Nord Leasing oplyser at en leasingaftale ikke medfører en højere risiko sammenlignet med et almindeligt fast forrentet lån. Derimod er en leasingaftale mere fleksibel, idet der kan foretages ekstraordinære indfrielse af gælden uden omkostninger. Endvidere kan nye investeringer lægges ind under den eksisterende leasingaftale.

Såfremt leasingforpligtelsen forøges som følge af nye investeringer, vil renten for den nye del af forpligtelsen tage udgangspunkt i markedsrenten på det pågældende tidspunkt, eller der vil blive beregnet en samlet rente som et vægtet gennemsnit af renten på den oprindelige og renten på den nye forpligtelse. Der vil således isoleret set ikke ske en forhøjelse af den oprindeligt fastsatte rente for den oprindelige del af leasingforpligtelsen.

Det vurderes på baggrund af det oplyste, at leasingaftalen opfylder kommunens retningslinjer for kommunegaranterede lån.

JURA (herunder lovgrundlag)

Skriv love og regler gældende

Økonomi

Der søges ikke om kommunal garantistillelse og opkræves dermed ikke garantiprovision vedrørende de ansøgte lånoptagelser. Endvidere skal der ikke ske deponering som følge af lånoptagelsen.

Bilag

.

Punkt 5: Endelig vedtagelse af lokalplan 332 for Vestergade 2BCD

GEO-2022-02692

Bilag

Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 332

Bilag 2 - Indsigelse 1 - Høringsindsigelse og bemærkning på lokalplan 332, Vestergade 2cd og 2b

5 (Offentlig) Endelig vedtagelse af lokalplan 332 for Vestergade 2BCD

Offentlig titel:

Sagsnr. GEO-2022-02692

Sagsbh. Camilla Bang

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Goska Rasmussen deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling. Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 10-01-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D. Andersen

Goska Rasmussen deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling. Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefalede.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 332 har været i offentlig høring. Der er kommet 1 høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) At lokalplan nr. 332 vedtages endeligt uden ændringer
- b) At forvaltningen bemyndiges til at fortage mindre redaktionelle rettelser uden indholdsmæssig betydning i lokalplanen

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 8. november 2022 forslag til lokalplan nr. 332 for Vestergade 2BCD, Skive. Planforslaget omfatter en enkelt ejendom, og giver mulighed for at der kan etableres erhverv i hele bebyggelsen. Derudover fastsætter lokalplansforslaget en række bestemmelser for ejendommens anvendelse, udnyttelse, bebyggelsens udformning mv.

Forslag til lokalplan nr. 332 har været i offentlig høring i 4 uger fra den 10. november til den 8. december 2022.

Der er modtaget 1 høringssvar i den offentlige høring, som kan ses i bilag 1.

Hovedpunkterne i høringssvaret er at:

1. Lokalplanafgrænsningen vurderes at berøre naboejendommen Vestergade 4.
2. Da både Vestergade 2BCD og Vestergade 4 har vejadgang over Vestergade 6, bør der aftales vedligehold af adgangsvejen ved øget trafik som følge af lokalplanens muligheder

Forvaltningen bemærker hertil at:

1. Lokalplanafgrænsningen omfatter kun matr.nr. 190, Skive Bygrunde, og ikke nabomatriklen, hvilket fremgår af § 2.1. De juridiske bestemmelser går forud for fortolkningen af kortbilag, hvis der hersker tvivl om kortbilagets rigtighed. Ved ønske om matrikulære ændringer eller hævdundet ret, skal der ske en skelberigtigelse mellem lodsejerne. Lokalplanen følger de officielle matrikelgrænser.
2. Der er tinglyst vejret til Vestergade 2BCD og Vestergade 4 via Vestergade 6. Spørgsmål vedrørende vedligehold mv. er privatretlige forhold.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Forslag til lokalplan nr. 332 som sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&LokalplanId=648>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Bilag

1. Bilag 1 - Forslag til Lokalplan nr. 332 (3503860 - GEO-2022-02692)
2. Bilag 2 - Indsigelse 1 - Høringsindsigelse og bemærkning på lokalplan 332, Vestergade 2cd og 2b (3507319 - GEO-2022-02692)

Punkt 6: Spildevand - Betalingsvedtægt - (2022-2023)

EMN-2022-04951

Bilag

Anmodning om godkendelse af betalingvedtægt

Betalingsvedtægt (2022-2023) - spildevand

6 (Offentlig) Spildevand - Betalingsvedtægt - (2022-2023)

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04951

Sagsbh. Peter Haugsted

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 10-01-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

Udvalg: Økonomiudvalg

Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefalede.

Anledning

Skive Vand A/S anmoder om Skive kommunes godkendelse af betalingsvedtægt for Spildevand.

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmødet den 5. december 2022, som konsekvens af beslutningen på Skive Vands generalforsamling den 31. maj 2022, tilrettet selskabets betalingsvedtægt således vejbidraget i betalingsvedtægtens pkt. 3.4.2 er ændret fra 8% til 6%.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At betalingsvedtægt for spildevand vedtages til ikrafttræden den 1. februar 2023

Sagsfremstilling

Skive Byråd behandlede 31. maj 2022 en sag om nedsættelse af procentsatsen for vejbidrag for afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje. Byrådet besluttede, at bidragsprocenten skulle nedsættes fra 8% til 6%.

Beslutningen, som også er vedtaget på Skive Vands generalforsamling, medfører at der skal laves en ændring i betalingsvedtægten for Spildevand.

Ændringen af betalingsvedtægten omhandler pkt. 3.4.2 og er godkendt af Skive Vands bestyrelse den 5. december 2022.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Skive Kommunes bidrag til afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje ændres fra 8% til 6% af anlægsudgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter, til etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Anlægsudgifterne varierer fra år til år.

Bilag

1. Anmodning om godkendelse af betalingvedtægt (3532469 - EMN-2022-04951)
2. Betalingsvedtægt (2022-2023) - spildevand (3532471 - EMN-2022-04951)

Punkt 7: Nedrivning af kommunale bygninger og bygninger i Skive by - revideret

EMN-2022-04479

7 (Offentlig) Nedrivning af kommunale bygninger og bygninger i Skive by - revideret

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04479
Sagsbh. Søren Dalby Ravn

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Med 20 stemmer mod 7 stemmer (Jan D Andersen, Kim Jepsen, Bente Østergaard, Henrik Godsk, Keld Mørk Kristensen, Erik Mortensen, Liste O) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling .

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 06-12-2022

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 06-12-2022 11:30

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen.

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 10-01-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede, at de resterende midler anvendes til nedrivning af ejendomme, der ikke er berettiget til statsstøtte.

Bente Østergaard (A) ønskede midlerne anvendt til nedrivning af bygninger uden for Skive.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Med 7 stemmer mod 4 (liste A, liste O og Erik Mortensen) anbefaledes indstillingen fra udvalget for teknik og miljø. Lister A og O samt Erik Mortensen stemte imod da de ønsker midlerne anvendt til nedrivning af bygninger uden for Skive by.

Anledning

Der søges om godkendelse til brug af resterende midler fra konto 015.087 til øvrige nedrivninger der ikke kan indgå i nedrivningspuljen.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At de resterende midler på ca. 1 mio. kr. på indsatspuljen 2020 godkendes til nedrivning af ejendomme, der ikke er berettiget til statsstøtte fra nedrivningspuljen, herunder kommunale bygninger, og ejendomme beliggende i Skive by, da der i flere år har vist sig et behov for dette.
- Alternativt kan beløbet vælges flyttet til den nye pulje for 2022, hvor man derved kan søge 60% tilskud fra staten på dette, således at den nye pulje forhøjes. Det løser dog ikke de problemer, som er lagt til grund for ønsket i indstillingens punkt 1.

Sagsfremstilling

Dette punkt var på mødet d. 06.12.22 men blev udsat, så dette punkt er blevet omskrevet for at uddybe begrundelsen for ønsket.

Skive Byråd godkendte på mødet den 15/12-2020 en anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger, pulje 2020 på 3,1 mio. kr.

Bevillingen blev beregnet på baggrund af en refusionsprocent på 60%, og en statslige ramme på 1.860.000 kr.

Efterfølgende blev refusionsprocent hævet til 80%, og den statslige ramme blev udnyttet hurtigere end forventet.

Dette bevirke, at der var et restbeløb på 1.054.372 kr. på bevillingen, som der ikke, på daværende tidspunkt, kunne søges refusion på ved brug til nedrivning i henhold til nedrivningspuljen.

Forvaltningen foreslår, at restbeløbet anvendes til at nedrive bygninger, der ikke kan indgå i den ordinære nedrivningspulje, da der her er særlige krav, som nogle bygninger falder udenfor. Bl.a. kan puljen kun benyttes i byer med max 4000 indbyggere eller i det åbne land, hvilket i Skive Kommune betyder alle andre byer end selve Skive by. Herudover skal husene være opført før 1965 og det må ikke være bygninger med kommunalt brug eller bygninger som stalde, lader o.l. Igennem årene har det vist sig, at der af og til er bygninger som falder udenfor disse kriterier, selvom det kunne være en fordel for kommunen at få dem nedrevet. Enten fordi de skæmmer hele nærområdet eller at de er til fare for omgivelserne. Det har derfor længe været et ønske at få en pulje, som kan afhjælpe dette.

Det drejer sig hovedsageligt om to slags bygninger:

1- Bygninger med kommunalt brug

Dette kan f.eks. være mindre bygninger, som længe har stået uden brug. Store nedrivninger af fløje på skoler o.l. udføres som anlægsprojekter, så det er ikke dette puljen skal bruges til. Derimod mindre bygninger - ofte fritliggende - som måske har været anvendt til foreninger o.l. som ikke selv har økonomi til en nedrivning. Herudover ejer kommunen flere bygninger, som pt lejes ud, imens de venter på at blive solgt, og nogle af disse er efterhånden så ringe, at enten hele eller dele af bygninger - f.eks. lader o.l. - ønskes nedrevet.

2- Bygninger i Skive by

Det kan enten være bygninger, som er blevet kondemneret af kommunen, da de ikke længere er i en stand, så man må bo i dem. Det kan også være meget faldefærdige bygninger som skæmmer hele nærområdet, da ejerne måske ikke har hverken økonomi eller overskud til en nedrivning. Ofte bor ejerne af den slags huse også langt væk og har måske blot arvet huset, og har ingen interesse i at ændre på forholdene, til stor frustration for naboerne. Det påvirker naboerne i hele nærområdet og kan være med til faldende huspriser o.l. Det er derfor hele området man ønsker at hjælpe med en nedrivning - og ikke den enkelte ejer - og kommunen bør ligesom i de mindre bysamfund også her kunne gå ind og hjælpe, så hele området får et løft.

Et eksempel er Brårupvej 138, hvor vi har modtaget flere nabohenvendelser. De frygter, at børn kan komme til skade, når de leger derovre, da huset står som en ruin og generelt er huset en skamplet i området.

Alternativ til at bruge restbeløbet i 2020 puljen til ovenstående kan være, at beløbet i stedet lægges over på den nye pulje for 2022, så denne forøges med dette beløb. Herved kan man også søge 60% statsrefusion for dette beløb.

Hvis man vælger dette, vil det forsinke processen i forhold til at nedrive mindre kommunale bygninger, da man så fra gang til gang skal søge små anlægsbevillinger og afvente næste års budget. Dette er ikke ønskeligt til små opgaver.

Ligeledes vil denne beslutning medføre, at kommunen ikke kan påtage sig forpligtelsen med at nedrive skæmmende bygninger i Skive by, dette som det eneste sted i kommunen, og her udelukkende lade det være op til ejeren. Dette kan påvirke hele nærområder, hvis den slags bygninger får lov til at stå for længe og evt. give farlige situationer.

JURA (herunder lovgrundlag)

Byfornyelsesloven

Økonomi

Der er et restbeløb på ca. 1 mio. kr. på konto 015.087 Indsatspuljen 2020.

Bilag

1. Bilag til Nedrivningspulje - Brårupvej 138 (3543165 - EMN-2022-04479)

Punkt 8: Anlægsregnskab - BigBlue - Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus

EMN-2022-04582

8 (Offentlig) Anlægsregnskab - BigBlue - Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04582
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 10-01-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefaledes.

Anledning

Projekt nr. 4 af de 4 konkrete anlægsprojekter i BigBlue Skive; Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus er færdig, og der aflægges anlægsregnskab til godkendelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for BigBlue, Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har på møderne den 25.4.2017, 29.1.2019, 25.5.2021 samt 26.4.2022 givet en samlet anlægsbevilling på i alt 6.100.000 kr. til Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus.

Spar Vest Fonden gav i 2018 tilsagn om, at Fonden vil støtte 1 ud af 4 BigBlue Skive projekter (Banestien), betinget af at Skive Kommune selv finansierede de øvrige 3 projekter.

De 4 anlægsprojekter er følgende: Banestien, Idræts- og kulturparken og Opholdsareal overfor Søndercenteret og Sti- og klimasikring ved Gl. Skivehus. Projekt nr. 4; *Sti og klimasikring ved Gl. Skivehus* er nu afsluttet.

Der er opført en stiforbindelse langs Skive Å fra Østerbro til den nye Elværksbro ved Lidl, samt en tilhørende udsigtsplatform og et haveanlæg foran Gl. Skivehus. Samtidigt er der på hele strækningen etableret højvandsikring i form af en spunsvæg, samt en adgangstrappe til gårdrummet ved Gl. Skivehus.

Der har i projektet været fokus en nænsom behandling af området naturværdier. Området er derfor forsynet med en diskret og stemningssættende belysning, hvor mindre trægrupper er forsynet med nedadrettet kronebelysning og en diskret facadebelysning på den nyrenoverede Gl. Skivehus. Til beplantningen er valgt hjemmehørende træsorter og arealer tilsået med frø fra hjemmehørende planter kombineret med arealer af stauder og græsser. Området er forsynet med mindre siddegrupper, hvor der kan tages ophold.

Ved anlæggelsen projektet er der skabt en ny stiforbindelse langs Skive, som udgør en del af Å-stierne i stisystemet for hele BigBlue området. Stiforbindelsen og haveanlægget bliver brugt aktivt, som et nyt og særligt bynært sted, hvor borgerne kommer tæt på livet i Skive Å.

Der er afholdt udgifter for 6,1 mio. kr. til projektet, der kan opgøres således:

Projektering	1.178.449
Entrepriser	4.526.204
Materialer	331.457
Andre omkostninger	84.469

I alt

6.120.579

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring

Lov om kommunernes styrelse

Økonomi

Anlægsbevillingen og det regnskabsmæssige forbrug på konto 233.401 kan opgøres således:

Bevillingsdato	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
25. april 2017	1.000.000		
29. januar 2019	4.000.000		
25. maj 2021	2.000.000		
26. april 2022	-900.000	6.120.579	
I alt	6.100.000	6.120.579	-20.579

Der er et merforbrug på 20.579 kr., som reguleres via kassen.

Bilag

.

Punkt 9: Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger 2023

EMN-2022-04479

9 (Offentlig) Anlægsbevilling - Nedrivning af usunde boliger 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04479
Sagsbh. Tina Sonne

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 10-01-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-01-2023 12:00

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i mødet i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede indstillingen.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Indstillingen fra udvalget for teknik og miljø anbefaledes.

Anledning

Der søges om anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der til konto 015.0xx gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2023 til
 - Udgifter på 4.000.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring sundhedsfarlige boliger
 - Indtægter på 2.400.000 kr. til at modtage tilskud fra staten
- Finansiering af nettobeløbet på 1.600.000 kr. sker fra konto 015.096 Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2023.

Sagsfremstilling

Anlægsbevillingerne til nedrivning af usunde boliger er ved at være brugt, og derfor søges en ny bevilling.

Statens puljen til nedrivningsopgaver kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land imellem landsbyer til følgende indsatser:

- Områdefornyelse
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygninger med lignende anvendelse
- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Støtte til genhusning og kondemnering (obligatorisk)

Skive Byråd har på mødet den 25. juni 2019 besluttet, at rammerne for statens pulje hver andet år tildeles byfornyelsesprojekter og hvert andet år nedrivningspuljen, og at der afsættes en budgetramme på brutto 2 mio. kr. pr. år til nedrivning af ejendomme.

Statens pulje 2022 tildeles nedrivningsopgaver. Der er afsat 4,426 mio. kr. i statens pulje 2022.

Der er en tilskudsprocent på 60 % fra statens pulje. Forvaltningen indstiller, at der bevilges 2 x 2 mio. kr. til nedrivning i 2023 og 2024 på statens pulje 2022.

Kr.	Tilskud fra staten	Kommunal udgift	Udgift i alt
Nedrivning	2.400.000	1.600.000	4.000.000

Udover nedrivning, anvendes en mindre del af statens ramme til kondemnering af boliger. Anlægsbevillinger til disse bevillinger søges som separate sager.

Forvaltningen arbejder på indsatser, som kan bruges til den overskydende del af statens pulje. Der vil senere i 2023 blive fremsendt en dagsorden med forslag på disse indsatser.

Udvalget for Teknik- og Miljø drøftede på mødet den 9. februar 2021 principperne for nedrivning af boliger med tilskud fra statens ramme.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om kommunernes styrelse.

Byfornyelsesloven.

Økonomi

Sagen medfører, at bevilges 4 mio. kr. til nedrivning af ejendomme.

Den kommunale udgift finansieres fra konto 015.096 Nedrivning af huse i små byer og landdistrikter 2023, hvor der er afsat budget til formålet, og der er også overførte midler fra tidligere år.

Bilag

.

Punkt 10: Anlægsbevilling - Istandsættelse af BOMI - Arbejdsmarkedsområdet

EMN-2022-04799

10 (Offentlig) Anlægsbevilling - Istandsættelse af BOMI - Arbejdsmarkedsområdet

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04799
Sagsbh. Rasmus Gade

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget
Dato: 09-01-2023

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 09-01-2023 13:30

Fraværende

.

- a) Anbefalet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.
- b) Anbefalet af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Indstillingen fra erhvervs- og arbejdsmarkedsudvalget anbefaledes.

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med finansiering af istandsættelse af BOMI.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på sted nr. 558012 meddeles en anlægsbevilling på 1,78 mio. kr. til istandsættelse af BOMI.
- b) at udgiften finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 1,78 mio. kr.

Sagsfremstilling

Nedenfor er der en prioriteret beskrivelse af manglerne på BOMI:

Tag - 1. prioritet

Tagfladen specielt på østsiden er nedbrudt. Når der kommer store mængder regn siver vandet gennem taget og giver skader på loftet, som er forholdsvis nyt. Skotrender er utætte og reparerer jævnligt, der er samtidig utætheder ved luftudtag. Utæthederne ødelægger også det forholdsvis nye loft.

Anslået pris: 1,250 mio. kr.

Ny personlift – 2. prioritet

Benyttes til at transportere gangbesværede og kørestolsbrugere fra hovedindgangen og enten ned til mødelokalerne eller op til kantinen og videre ud i produktionen.

Benyttes også til at transportere porcelæn og fødevarer fra køkkenet til mødelokalerne. Bruges flere gange dagligt.

Der er jævnligt besøg af teknikere og der er udfordringer med, at der ikke længere kan skaffes software til modellen.

Anslået pris: 0,105 mio. kr.

Udskiftning og isolering af loft i administrationsbygning, samt nye lamper – 3. prioritet

Lamperne er i dårlig stand, gitrene er begyndt at smuldre - kan ikke reparerer og heller ikke umiddelbart udskiftes, da de er indbygget i loftet, som derudover er dårligt isoleret.

Bedre isolering vil give bedre indeklima. Der er store problemer med at holde på varmen i de kolde perioder.

Anslået pris: 0,130 mio. kr.

Isolering og beklædning af pavillon – 4. prioritet

Pavillonen er oprindeligt for mange år siden anskaffet som en midlertidig løsning, men er i dag uundværlig. Den er dårligt isoleret og der er store udfordringer med temperaturen, hvilket giver et dårligt arbejdsmiljø.

Anslået pris: 0,115 mio. kr.

Renovering af gulv i stor montage – 5. prioritet

Gulvet er hullet og slidt. Det er svært at renholde og giver dårligt indeklima. Når der køres med palleløftere og stablere hen over hullerne giver det larm i underetagen, hvor Jobcenteret har kontorer og mødelokaler.

Anslået pris: 0,180 mio. kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Der er afsat 1,78 mio. kr. som rådighedsbeløb i år 2023.

Bilag

.

Punkt 11: Anlægsbevilling - Udskiftningsplan for biler og busser på socialområdet

EMN-2022-04799

11 (Offentlig) Anlægsbevilling - Udskiftningsplan for biler og busser på socialområdet

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04799
Sagsbh. Rasmus Gade

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 12-01-2023

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 12-01-2023 13:00

Fraværende

Morten Enggaard og Betina Bugge.
Evan Holst deltog som stedfortræder for Betina Bugge.

- a) Anbefalet af Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget.
- b) Anbefalet af Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Indstillingen fra sundheds- social og forebyggelsesudvalget anbefaledes.

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med udskiftningsplan for biler og busser på socialområdet.

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på sted nr. 551033 meddeles en anlægsbevilling på 0,5 mio. kr. til investering i biler og busser på socialområdet.
- b) at udgiften finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 0,5 mio. kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budget 2020 blev det vedtaget, at der skulle iværksættes en analyse af kørselsbehovet på socialområdet og en samlet budgetreduktion på 506.000 kr.

Som opfølgning på analysen har forvaltningen udarbejdet en plan for udskiftning af biler og busser på socialområdet for bl.a. at sikre en løbende udskiftning, så gennemsnitsalderen på sigt vil blive lavere for de udskiftede køretøjer.

I 2020 var bilernes gennemsnitsalder ca. 6 år og 9 år for bussernes vedkommende. Når udskiftningen af køretøjerne sker indenfor den eksisterende økonomiske ramme, vil det betyde, at gennemsnitsalderen på de udskiftede busser vil være relativt høj i en årrække.

Hidtil har det enkelte driftscenter selv udskiftet biler og busser. Det kan være en økonomisk udfordring at håndtere en udskiftning af flere biler og busser i et enkelt år. Derfor har forvaltningen oprettet en central pulje på socialområdet til udskiftning af biler og busser, hvor det enkelte driftscenter forholdsvis bidrager til puljen. Puljen kan på lang sigt finansiere udskiftningen af biler og busser. På kort sigt er der behov for en væsentlig større udskiftning af køretøjer, end puljen kan finansiere.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner

Økonomi

Der er afsat 0,5 mio. kr. som rådighedsbeløb i år 2023

I 2024 er der afsat 0,5 mio. kr. og i 2025 er der i budgettet afsat 1,0 mio. kr.

Bilag

.

Punkt 12: Anlægsbevilling - Pulje til generelle anlægsaktiviteter på seniorområdet

EMN-2022-04799

12 (Offentlig) Anlægsbevilling - Pulje til generelle anlægsaktiviteter på seniorområdet

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04799
Sagsbh. Rasmus Gade

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Seniorudvalget
Dato: 11-01-2023

SENIORUDVALGET DEN 11-01-2023 11:15

Fraværende

Betina Bugge. I stedet deltog Christian Vad Holm.

- a) Anbefalet af Seniorudvalget.
- b) Anbefalet af Seniorudvalget.
- c) Anbefalet af Seniorudvalget.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Indstillingen fra seniorudvalget anbefaledes.

Anledning

Anlægsbevilling i forbindelse med pulje til generelle anlægsinvesteringer på seniorområdet.

Forventet sagsgang

Seniorudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der på sted nr. 527103 meddeles en anlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til en pulje til generelle anlægsinvesteringer på seniorområdet
- b) at udgiften finansieres ved frigivelse af det afsatte rådighedsbeløb i 2023 på 2,0 mio. kr.
- c) at der fra 2023 og frem årligt afsættes 0,025 mio. kr. i afledt drift vedrørende de løbende driftsudgifter til fejning, snerydning, belysning mv. af p-pladsen

Sagsfremstilling

Seniorområdet har behov for løbende at gennemføre flere større eller mindre anlægsprojekter.

Til budget 2023 blev der søgt om, at alle midlerne fra puljen til generelle anlægsinvesteringer på seniorområdet skulle bruges til at etablere en parkeringsplads.

Parkeringspladsen skal etableres på en af de lokaliteter, som i flere år har ønsket dette.

En parkeringsplads er en større investering og der kan være flere forhold der skal indtænkes, som afløb til overfladevand, belysning, afstribning og eventuelt el-standere til el-biler.

Derfor ønskes alle midlerne i 2023 brugt på en parkeringsplads.

Afledt drift

Der er søgt 0,025 mio. kr. i afledt drift fra 2023 og frem til løbende driftsudgifter til fejning, snerydning, belysning mv. af p-plads.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Der er afsat 2,0 mio. kr. som rådighedsbeløb i 2023.

I 2024, 2025 og 2026 er der i budgettet afsat 1,0 mio. kr. i hvert af årene.

Derudover er der søgt om afledte driftsudgifter fra 2023 og frem på 0,025 mio. kr.

Bilag

.

Punkt 13: Anlæg - Tillægsbevilling til finansiering af Autismecenter Skive (Genfremsendes)

EMN-2021-04394

13 (Offentlig) Anlæg - Tillægsbevilling til finansiering af Autismecenter Skive (Genfremsendes)

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-04394
Sagsbh. Rasmus Gade

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget
Dato: 12-01-2023

SUNDHEDS-, SOCIAL OG FOREBYGGELSESDVALGET DEN 12-01-2023 13:00

Fraværende

Betina Bugge. I stedet deltog Evan Holst.

Sundheds-, Social og Forebyggelsesudvalget besluttede at videresende sagen til Økonomiudvalget uden indstilling.

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Det indstilles,
at skema C godkendes
at finansiering sker af kassen
at der meddeles en indtægtsbevilling til kassen på 5 mio kr som følge af salg af ejendomme.

Anledning

En del af finansieringen til det nye autismecenter er den forventede indtægt på 5 mio. kr. fra salget af bygningerne på Gefionsvej, Bilstrupvej og Kastanievænget. Gefionsvej udbydes dog ikke til salg, da bygningerne i stedet er overdraget til psykiatrien. Kastanievænget og Bilstrupvej forventes sat til salg i 2023.

Færdiggørelse af anlægsprojektet/skema C kan jævnfør BDO ikke udskydes med den begrundelse at der mangler at blive solgt ejendomme som skal finansiere kommunens betaling.

Anlægsregnskabet/skema C skal aflægges i henhold til støttebekendtgørelsen § 45 senest 6 måneder efter skæringsdagen

Forventet sagsgang

Sundheds-, Social- og Forebyggelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Social- og Arbejdsmarkedsforvaltningen indstiller,

- a) at der søges en tillægsbevilling på sted nr. 018057 – Nyt Autismecenter Skive (servicearealer) på 5,0 mio. kr.
- b) at udgiften på 5,0 mio. kr. finansieres af kassen
- c) at der meddeles en indtægtsbevilling til kassen på 5 mio. kr. som følge af salg af ejendomme.

Sagsfremstilling

I den oprindelige sagsfremstilling for opførelsen af autismecenteret indgik salget af bygningerne på de tre adresser som en del af finansieringsgrundlaget. I og med at bygningerne først stod tomme ved projektets afslutning så kræves det at kommunekassen låner 5 mio. kr. til projektet og lånet tilbagebetales når bygningerne er solgt for den anslåede værdi på 5 mio. kr.

	Ved skema A i 1.000 kr.	Ved skema B i 1.000 kr.	Ved skema C i 1.000 kr.
Finansiering boligdel etape 1+2	54.532	54.532	
Lovpligtigt lån 88%	47.988	47.988	
Beboerindskud 2%	1.091	1.091	
Kommunal grundindskudskapital 10% ^{x1}	5.453	5.453	
Finansiering servicedel	22.436	22.436	
Indstilling fra ØK den 18. juni 2019	36	36	
Servicearealtilskud (40.000 kr. pr. bolig*35)	1.400	1.400	
Afsat rådighedsbeløb til servicedelen	16.000	16.000	
Forventet nettoprovenu v/salg af eksisterende boliger	5.000	5.000	

Byggeriet af det nye Autismecenter Skive er nu færdigt og der skal udarbejdes et anlægsregnskab (Skema C). Da tidshorizonten for salget af bygningerne er ukendt, har forvaltningen rådført sig med kommunens revisionselskab BDO, som skriver:

at kommunen ikke kan afvente en færdiggørelse af skema C med den begrundelse at der mangler at blive solgt ejendomme som skal finansiere kommunens betaling. Differencen som opstår ved at der måske ikke kan opnås den indtægt som var planlagt idet bygningerne på Gefionsvej er udtaget til brug for andet, er en risiko som kommunen bærer og det vil være kommunekassen der skal betale / lægge ud.

Da salget af de bygningerne muligvis først realiseres efter flere år, søges der en tillægsbevilling på en anlægsudgift i 2022 på 5 mio. kr. så anlægsregnskabet kan blive afsluttet.

Udgiften modsvares af en indtægtsanlægsbevilling fra salg af ejendomme.

Byrådet besluttede den 21. december 2021, at det psykiatriske botilbud på Nordbanevej flyttes til bygningerne på Gefionsvej. Derfor er det kun bygningerne på Kastanjevænget og Bilstrupvej som forventes at blive sat til salg i 2023. Byrådets beslutning om at flytte dele af psykiatrien til Gefionsvej medfører, at der med meget stor sandsynlighed ikke længere er muligt at opretholde en salgsindtægt på 5 mio. kr. idet Gefionsvej ikke skal sælges.

Jævnfør budgetnote 19 fra budget 2023 fastholdes en forventet salgsindtægt på 5 mio. kr. idet det er anført at "ved det endelige salg af ejendommene opgøres det samlede anlægsbudget".

Værdien af Gefionsvej er forsat i Skive Kommune, men så længe Gefionsvej anvendes til en kommunal aktivitet vil bygningen ikke kunne sælges og derigennem indbringe en indtægt som kan anvendes til finansieringen af autismecenteret. Derfor vil denne finansiering være udskudt på ubestemt tid. Fagudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet orienteres når bygningerne på Bilstrupvej og Kastanjevænget er solgt.

Status på salget af kastanjevænget og Bilstrupvej

I Skive Kommune ligger opgaven med salg af bygninger i byrådssekretariatet.

Forvaltningen har kontaktet byrådssekretariatet for at høre om de forventede salgstidspunkter.

Det oplyses at Kastanjevænget forventes at kunne sættes til salg inden sommerferien 2023 og Bilstrupvej efter sommerferien 2023.

Bilstrupvej sættes til salg senere, fordi Teknik, Miljø og Udvikling arbejder med en aflysning af lokalplanen, som skal være vedtaget, inden byrådssekretariatet kan sætte bygningen til salg.

JURA (herunder lovgrundlag)

Budget- og regnskabssystemer for kommuner.

Økonomi

Bygningerne på Gefionsvej havde en anslået vurdering på 1,7 mio. kr. og den endelige salgsindtægt af de to andre adresser må forventes at blive i størrelsesordenen på 3,3 mio. kr.

Det er ikke normal praksis, at der sælges bygninger imellem de kommunale fagområder og på den baggrund fastholdes der, jf. budgetnote 19, fortsat en indtægt på 5,0 mio. kr. som følge af salg af bygningerne. Dette skyldes, at den faktiske kassefinansiering først kendes efter salget af Bilstrupvej og Kastanievænget og indtægten fra salget af de to huse kan både blive større eller mindre end hidtil forudsat.

Fagudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet orienteres når bygningerne på Bilstrupvej og Kastanievænget er solgt og i den sagsfremstilling tages der stilling til hvorvidt differencen, jævnfør budgetnote 19, skal finansieres af kassen.

Bilag

.

Punkt 14: Støttet byggeri - Ændret helhedsplan for AAB afd. 16 Salling og Fur

EMN-2019-05335

Bilag

Ansøgning revideret helhedsplan afd. 16

14 (Offentlig) Støttet byggeri - Ændret helhedsplan for AAB afd. 16 Salling og Fur
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-05335
Sagsbh. Camilla Krogh Christensen

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Byrådssekretariatets indstilling anbefales.

Anledning

Bolig- og Planstyrelsens afslag på salg af boliger har medført at AAB Boligudlejning har revideret helhedsplanen for afd. 16 Salling og Fur.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- At den reviderede helhedsplan med en budgetteret anskaffelsessum på 35.950.370 kr. godkendes

- At en kommunal garantistillelse på kr. 31.793.000 med 100 % med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden samt en kommunal garantistillelse på kr. 1.205.000 med 100 % godkendes

Sagsfremstilling

Byrådet gav den 26. maj 2020 tilsagn til gennemførelsen af helhedsplanen for AAB's afdeling 16 Salling og Fur. I planen indgik blandt andet nedrivning af 21 boliger og salg af 16 boliger. Skema B blev godkendt den 27. marts 2021.

Bolig- og Planstyrelsen godkendte den 21. juni 2021 nedrivningen af de 21 boliger, men gav afslag på salg af de 16 boliger.

Boligselskabet har efterfølgende forsøgt andre muligheder for at tilpasse helhedsplanen blandt andet reviderede ansøgninger Bolig- og Planstyrelsen om salg af boliger til.

Bolig- og Planstyrelsen gav afslag på at sælge 8 boliger på Tingagervej på Fur samt 4 boliger på Nr. Allé i Jebjerg. AAB har derfor været i dialog med landsbyggefonden om muligheden for at renovere boligerne i stedet for. Landsbyggefonden har i den forbindelse godkendt at budgettet for skema C bliver med en større anskaffelsessum. På den baggrund har boligselskabet udarbejdet en revideret helhedsplan.

Boligforeningen gennemgang af den reviderede helhedsplan ligger som bilag

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

Økonomi

Skive Kommune har i forbindelse med godkendelsen af skema A godkendt en kapitaltilførsel på 200.000 kr. Dette beløb fastholdes i forbindelse med den reviderede helhedsplan.

Skive Kommune har i forbindelse med skema A godkendt en kommunal garantistillelse kr. 21.333.551 med 100 % med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden samt en garantistillelse på kr. 2.280.353 med 100 %

Den reviderede helhedsplan vil medføre følgende ændringer i disse to garantistillelser. Den kommunale garantistillelse for støttede lån vil i forbindelse med den reviderede helhedsplan stige til kr. 31.793.000 med 100 % kommunal garantistillelse med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden og for de ustøttede lån vil den 100 % kommunale garantistillelse falde til kr. 1.205.000.

Bilag

1. Ansøgning revideret helhedsplan afd. 16 (3552893 - EMN-2019-05335)

Punkt 15: Støttet byggeri - Helhedsplan AAB afd. 6 Finlandsvej og Islandsvej

EMN-2019-31477

15 (Offentlig) Støttet byggeri - Helhedsplan AAB afd. 6 Finlandsvej og Islandsvej
Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2019-31477
Sagsbh. Camilla Krogh Christensen

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen

Byrådssekretariatets indstilling anbefales.

Anledning

Skive Kommune har modtaget skema A vedr. en helhedsplan for AAB Boligudlejnings afd. 6 Finlandsvej og Islandsvej

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- At Skive Kommune godkender helhedsplanen i sin helhed over for Landsbygefonden.

- At skema A for renoveringsordning efter § 91 med en anskaffelsessum på 13.061.000 kr. godkendes
- At skema A for udstøttet arbejder (øvrige arbejder) med en anskaffelsessum på 15.023.232 kr. godkendes
- At der godkendes en kapitaltilførsel på 100.000 kr., finansieres af konto Indskud til Landsbyggefonden
- At der godkendes en kommunal garantistillelse kr. 13.061.000 med 100 % med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden samt en garantistillelse på kr. 13.339.000 kr. med 100 %, dog med forbehold for ændringer ved Skema B godkendelse
- At der godkendes en huslejstigning på 7,5%

Sagsfremstilling

AAB har oprettet en renoveringsstøttesag ved Landsbyggefonden. Formålet med sagen er at fremtidssikre afdeling 6, i forhold til den eksisterende boligmasse, og herunder at imødekomme de byggetekniske udfordringer der er. Dette sker ved en renovering af samtlige boliger derudover en ændring af boligindretningen af de 12 boliger på Finlandsvej fra 3-værelsesboliger til 2-værelsesboliger.

Afd. 6 ligger på hhv. Islandsvej og Finlandsvej som er to parallelt løbende villaveje der ligger forholdsvist centralt i Skive. Der er kort afstand til midtbyen, hvor indkøbsmuligheder, institutioner mv. er beliggende. Begge veje er sideveje til Viborgvej. Islandsvej består af 18 boliger fordelt på begge sider af vejen, som alle er en del af renoveringen. Finlandsvej består af 12 boliger på venstre side af vejen. Afdelingen var tidligere delt i to, men er blevet lagt sammen til en afdeling. Byggetekniske rapporter viser, at der er skader på blandt andet de pudsede facader som det er nødvendigt at få løst. Rapporterne beskriver ligeledes, at der er et behov for en fysisk opretning/indsats for at gøre boligerne attraktive at bo i. Helhedsplanen ligger som bilag.

Sagen omfatter støttede arbejder for 13.061.000 kr. og udstøttede/øvrige arbejder for 15.023.232 kr. hvilket betyder en samlet anskaffelsessum på 28.084.000 kr. Kommunen vil skulle deltage i en kapitaltilførsels sag hvor kommunens andel af beløbet er 100.000 kr. Helhedsplanen vil medføre en huslejstigning på 55 kr. pr. m² hvilket svarer til en stigning på 7,5%. Yderligere oplysninger omkring finansieringen af projektet findes i ansøgningen fra AAB som ligger som bilag.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven

Økonomi

Skive kommune har i dag ingen garantiforpligtelse i afdelingen.

En godkendelse vil medføre en kommunal garantiforpligtelse på kr. 13.061.000 med 100 % med en regaranti på 50 % fra Landsbyggefonden samt en garantistillelse på kr. 13.339.000 kr. med 100 %, dog med forbehold for ændringer ved Skema B godkendelse.

Efter helhedsplanens gennemførelse vil garantiforpligtelsen beløbe sig til 19.869.500 kr.

I forbindelse med helhedsplanen vil der være en kapitaltilførsel på 500.000 kr. hvoraf kommunens andel er 100.000 kr. Kapitaltilførslen finansieres af kontoen Indskud til Landsbyggefonden.

Bilag

1. Helhedsplan (3554423 - EMN-2019-31477)
2. Ansøgning - helhedsplan skema A (3554427 - EMN-2019-31477)

Punkt 16: Markedsføringsaftale med elitesporten - Skive Trav - sæson 2023

EMN-2022-04575

Bilag

Ansøgning Elitesportsmarkedsføringsaftale Skive Trav 2023

16 (Offentlig) Markedsføringsaftale med elitesporten - Skive Trav - sæson 2023

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2022-04575
Sagsbh. Lisbeth Vestergaard Lauridsen

Beslutning

BYRÅD DEN 31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen.

Et forslag fra Erik Mortensen om at der ikke indgås en markedsføringsaftale med Skive Trav forkastedes med 25 stemmer mod 2 (Erik Mortensen, Liste O).
Med 25 stemmer mod 2 (Erik Mortensen og liste O) tiltrådtes økonomiudvalgets indstilling.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Økonomiudvalg
Dato: 24-01-2023

ØKONOMIUDVALG DEN 24-01-2023 13:00

Fraværende

Bente Østergaard i stedet deltog Jan D Andersen
Med 9 stemmer mod 2 (liste O og Erik Mortensen) forkastedes et forslag fra liste O om at nedsætte beløbet svarende til faldet i det forventede tilskuerantal for 2023.
Med 9 stemmer mod 2 (liste O og Erik Mortensen) tiltrådtes indstillingen fra Teknik, Miljø og Udvikling. Liste O ønskede sagen forelagt for byrådet.

Anledning

Skive Kommune har modtaget en ansøgning fra Skive Trav om indgåelse af en elitesportsmarkedsføringsaftale for sæson 2023.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

1. At der bevilges en elitesportsmarkedsføringsaftale på 130.000 kr.

Sagsfremstilling

Baggrund - Kriterier for tildeling af markedsføringsbidrag til eliteidrætten

Økonomiudvalget godkendte august 2012 følgende procedure for tildeling af markedsføringsbidrag til eliteidrætten:

Der opstilles fem kriterier til at kunne vurdere markedsføringsværdien:

2. Præstation i den enkelte klub – dvs. niveauet for eliten (liga, 1. division m.v.).
3. Antal tilskuere lokalt pr. år.
4. Antal udøvere i Danmark.
5. Medieomtale – landsdækkende og øvrige medier.
6. Unikke idrætsgrene.

Kriterierne er opstillet ud fra præstationen i den enkelte klub samt muligheden for eksponeringen af Skive Kommune. Ud fra de fem kriterier laves en samlet vurdering af markedsføringsværdien for Skive Kommune.

Der indgås 1-årige aftaler med klubberne om et markedsføringsbidrag. I aftalen beskrives nøje, i hvilken form Skive Kommune kan markedsføre sig gennem klubben såsom ved logo på trøjer, skiltning, annoncering m.v.

Sagen

Skive Trav har ansøgt Skive Kommune om at indgå en markedsføringsaftale for sæson 2023.

I 2022 har Skive Trav blandt andet opnået følgende resultater:

- 5 professionelle trænere fra Skive i top-15 over de mest vindende trænere i Danmark.
 - Knud Mønster, Jeppe Rask, Morten Juul, Morten Friis, Bent Svendsen
- Howlingatthemoon vinder af Dansk Trav Kriterium 2022
- Hnokki Speed vinder af Jydsk 3 års Hoppe Grand Prix
- Flower Dust vinder af DM for Hopper
- Gonnabe Shadow vinder af Jysk 4 års Hoppe Grand Prix
- Og mange flere (se bilag)

Skive Trav oplyser, at de er den bane i Danmark, der har opnået de bedste resultater.

Skive Trav oplyser, at de i 2023 afvikler 33 løbsdage, samt afholder 15-20 events på ikke-løbsdage.

I 2023 har Skive Trav 75-års jubilæum. Skive Trav oplyser, at denne begivenhed selvfølgelig skal fejres.

Skive Trav oplyser, at de har nedjusteret forventningerne til det fysiske publikum til ca. 20.000 besøgende for 2023 mod det normale, før-covid, antal på 30-35.000 personer, eftersom der stadig er en proces i gang med at få gæster ud til kulturelle tilbud efter covid-19. (Dette er i øvrigt en problemstilling, som kulturinstitutioner landet over er berørt af.) Dertil kommer et langt højere online publikumstal, som ser løbene på Skive Trav via streaming og TV. Her oplyser Skive Trav, at de fra 2021 til 2022 har oplevet en stigning i unikke online seere på 20%. Pr. 7. november 2022 har Skive Trav haft 78.447 unikke online seere.

Herunder findes oversigt ansøgt beløb og bevilget beløb de seneste to sæsoner, samt dette års ansøgte beløb og indstilling:

Ansøgt beløb sæson 2021	Bevilget beløb sæson 2021	Ansøgt beløb sæson 2022	Bevilget beløb sæson 2022	Ansøgt beløb sæson 2023	Indstillet beløb sæson 2023
130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.	130.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningens vurdering er, at Skive Trav lever op til kriterierne for at kunne indgå en elitesportsmarkedsføringsaftale.

Hvis udvalget bevilger, at Skive Kommune indgår en elitesportsmarkedsføringsaftale med Skive Trav for sæson 2023, vil forvaltningen i samarbejde med Skive Trav udarbejde et udkast til en elitesportsmarkedsføringsaftale. Udkastet vil blive vurderet af et uvildigt eksternt markedsføringsbureau, med henblik på at få en uvildig vurdering af, om Skive Kommune får en markedsføremæssig værdi, der som minimum svarer til aftalens pris. Skive Trav oplyser, at deres publikumssammensætning har ændret sig efter coronanedlukningerne, så de har fået markant flere online publikum, der ser travløbene via streaming/TV og et fald i antallet af fysisk tilstedeværende publikummer. Forvaltningen forventer derfor, at der sker en mindre justering af punkterne i en eventuel ny elitesportsmarkedsføringsaftale, så punkterne i aftalen tilgodeser online publikum, med henblik på at sikre den bedst mulige synlighed for Skive Kommune.

Til orientering kan det oplyses, at forvaltningen har haft elitesportsmarkedsføringsaftalen for 2022 til revurdering hos et eksternt markedsføringsbureau med henblik på at sikre, at værdien for markedsføringsaftalen for 2022 stadig blev vurderet til at være på 130.000 kr., selv om publikumssammensætningen er ændret til i højere grad at være online. Vurderingen er, at Skive Kommune fortsat har fået værdi svarende til 130.000 kr.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten – om indgåelse af gensidig bebyrdende markedsførings- og sponsoraftaler mellem kommune og sportsklubber på generelle markedsvilkår

Økonomi

-

Bilag

1. Ansøgning Elitesportsmarkedsføringsaftale Skive Trav 2023 (3549673 - EMN-2022-04575)

Punkt 17: Lukket: SALG - arealer ved Bjørnevej, Skive

GEO-2022-04906

BYRÅD

DEN

31-01-2023 17:00

Fraværende

Betina Bugge i stedet deltog Annette Torp. Stine Esther Christensen i stedet deltog Keld Mørk Kristensen. Økonomiudvalgets indstilling tiltrådtes.

Indstillingen anbefaledes.

Byrådssekretariatet indstiller,

a.

at der sker salg af parcellen matr.nr. 111 Egeris, Skive Jorder til:

1. Budgiver 1 køber ca. 2.100 m², jf. vedhæftede kortbilag, markeret med rødt og

2. Budgiver 2 køber ca. 1.575 m², jf. vedhæftede kortbilag, markeret med blå

b.

Købesummerne fremgår af sagsfremstillingen,

c.

At budgiverne betaler samtlige med handlerne forbundne omkostninger, herunder til landinspektør for de matrikulære ændringer samt for tinglysning af digitale skøder,

d.

At evt. omkostninger ved byggemodning af arealerne afholdes af budgiverne i sin helhed,

e.

At overtagelsesdagen for budgiver 1 aftales til den 1. marts 2023 og for budgiver 2 til den 15. februar 2023, og

f.

At indtægterne ved handlen tilgår kontoen for salg af erhvervsarealer 2023.

Punkt 18: Lukket: Underskriftsark 31. januar 2023

EMN-2022-00269

BYRÅD

DEN

31-01-2023 17:00

Fraværende

Skriv navn på medlemmer, som ikke er til stede. Hvis alle er til stede: Sæt ét punktum.

Rådets/Udvalgets beslutning