

# REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 09-02-2021

**Mødedato** Tirsdag d. 09. februar 2021 kl. 13:30

**Mødested** Microsoft Teams

## Indholdsfortegnelse

Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager.....	3
Grundlag for lokalplan for en del af Elværkskvarteret.....	10
Igangsættelse af planlægning for boliger på Viborgvej 77-81.....	15
Beslutning om beslutningskompetencer i varmeplanlægning.....	19
Midttrafik - Forslag til køreplaner K21.....	23
Principper for nedrivning af usunde boliger.....	27
Glentevej - Balling - Serviceniveau - Vejklasse.....	31
Høring vedrørende ansøgninger om line-muslingeopdrætsanlæg januar 2021.....	35
Høring vedrørende ansøgninger om muslinge kulturbanker januar 2021.....	38
Regulativ for Højslev Kirkeby Vandværk 2020 - vandforsyning.....	42
Vester Ballingvej 12 - Skovrejsning.....	45
Anlægsbevilling - Byggemodning af 7 grunde ved Poppelvej.....	49
Efterretningssager og gensidig orientering.....	52

# **Punkt 1: Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager**

EMN-2020-67247

## **Bilag**

Bilag 1 - Trafikvurdering - Ny Viborgvej

Bilag 2 - Supplerende trafiknotat

Bilag 3 - Tillægsnotat

Bilag 4 - Udkast til disponering for helhedsplan

Bilag 5 - Spørgsmål og svar - Fjordbjerg Ager

## **1 (Offentlig) Vejadgang og helhedsplan for Fjordbjerg Ager**

---

Sagsnr. EMN-2020-67247  
Sagsbh. Britta Bjerregaard Pørksen

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

##### **Fraværende**

Jens Peder Hedevang, Christian Vad Holm, Arne Bisgård og Kristen Hedegaard stemte for en lysreguleret vejtilslutning vest for rundkørslen.  
Anders Bøge, Bente Østergaard og Kim Jepsen ønsker en offentlig høring om valg af vejtilslutning.  
Der afholdes borgermøde inden helhedsplanen for Fjordbjerg Ager forelægges til politisk behandling.

### **Tidligere beslutninger**

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 10-11-2020

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 10-11-2020 13:30**

##### **Fraværende**

Sagen udsættes

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø  
Dato: 12-01-2021

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 12-01-2021 13:30**

##### **Fraværende**

Bente Østergaard

.

Sagen udsættes.

### **Anledning**

Der er udarbejdet et udkast til struktur for helhedsplan for Fjordbjerg Ager, en trafikvurdering af mulige vejtilslutninger samt supplerende trafiknotater.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø.

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At udvalget tager stilling til, hvordan der skal ske vejtilslutning til Fjordbjerg Ager.
- Hvis udvalget vælger, at der skal arbejdes videre med tilslutning til rundkørsel (forslag 2), udarbejdes ny udvalgssag om igangsætning af fase 1- og fase 2- undersøgelser af vejtilslutningen med forslag om finansiering af udgiften.
- Hvis udvalget vælger, at der skal arbejdes videre med en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4), så fortsættes udarbejdelsen af helhedsplan for Fjordbjerg Ager.

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i august på baggrund af fordebat at forsætte planlægningen af det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager med udarbejdelse af forslag til en helhedsplan for området.

I den forbindelse drøftede udvalget vejforsyning af området, hvorfor forvaltningen har undersøgt de forskellige muligheder for vejtilslutning af Stårupvej mod syd, herunder ved den nuværende rundkørsel ved Ringvej Syd.

Forvaltningen har – udover en trafikvurdering af tilslutningsmulighederne til Ny Viborgvej (Bilag 1) – fået udarbejdet et supplerende trafiknotat indeholdende kapacitetsberegninger og trafiksikkerhedsvurderinger (Bilag 2) samt et tillægsnotat (Bilag 3) indeholdende trafikvurdering af alternativ tilslutning i scenarie 2 og følsomhedsanalyse af scenarie 4B - signalreguleret T-kryds. Dette er sket efter mødet i Udvalget for Teknik og Miljø i november, hvor det blev besluttet at udskyde punktet, til der forelå yderligere trafikdata vedr. mulige vejløsninger.

### **Vejtilslutning**

Den første trafikvurdering af tilslutningsmulighederne til Ny Viborgvej (Bilag 1), som blev udarbejdet, belyser konsekvenser og omkostninger ved følgende forslag til tilslutninger:

1. Etablering af et nordligt 4. ben i nuværende rundkørsel med samtidig shunt fra nord mod Skive.
2. Etablering af ny 2-sporet rundkørsel med samtidig etablering af 4. ben til rundkørslen (statsvej).
3. Ombygning af rundkørslen til et 4 benet signalreguleret kryds, dvs. inkl. tilslutning af ny vej mod nord (Stårupvej).
4. Tilslutning af Stårupvej til Ny Viborgvej vest for rundkørslen (kommunevej)

Trafikvurderingen viser, at trafikken ikke kan afvikles acceptabelt i forslag 1, og kun kan afvikles acceptabelt i forslag 3, hvis der etableres separate venstresvingsbaner. Trafikken kan afvikles acceptabelt i forslag 2 og 4. I forslag 4 bør tilslutningen ske i et signalreguleret kryds, for fremadrettet at kunne opnå en acceptabel trafikafvikling.

På baggrund af trafikvurderingen er det forvaltningens vurdering, at der kan arbejdes videre med to mulige scenarier for vejforsyning:

- Scenarie 1: En udvidelse af rundkørslen til to spor med etablering af 4. ben (forslag 2)
- Scenarie 2: En signalreguleret tilslutning til kommunevejen vest for rundkørslen (forslag 4)

Forud for beregning og konsekvensvurdering af de fire løsningsforslag, er der foretaget en krydstælling af trafikmønstrene i rundkørslen i morgen- og eftermiddagstrafikken i tidsrummene kl. 7.00-8.30 og kl. 15.00-16.30. Disse tidsrum omfatter henholdsvis morgenspidstimen og eftermiddagsspidstimen, hvor trafikken er mest intens i rundkørslen.

Resultaterne af tællingerne fremgår af Bilag 1. Tællingerne viser, at rundkørslen har en meget høj belastningsgrad med stor trængsel i eftermiddagsspidstimen og kritisk trængsel i morgenspidstimen.

En fremskrivning af trafiktallene til niveauet for år 2030 indikerer, at man om 10 år vil opleve kritisk trængsel i rundkørslen i eftermiddagsspidstimen, mens trafikken risikere at bryde sammen i morgenspidstimen.

Trafikvurderingen er efterfølgende sendt til Vejdirektoratet. Første tilbagemelding fra Vejdirektoratet har været, at Vejdirektoratet er enig i, at der er en meget høje belastning og stor trængsel i den nuværende rundkørsel. Umiddelbart ser Vejdirektoratet løsningen med en 2-sporet rundkørsel (forslag 2) som det bedste af forslagene, til afhjælpning af trængselsproblemerne på vejnettet ved den nuværende rundkørsel. En tilslutning af Stårupvej som et 4. ben til den nuværende rundkørsel er udelukket.

Vejdirektoratet oplyser, at de ikke på nuværende tidspunkt har ressourcer til at følge op på problemet. Vejdirektoratet foreslår, at Skive Kommune - for egen regning - gennemfører fase 1- og fase 2-undersøgelser for løsningen med en 2-sporet rundkørsel.

Fase 1- og fase 2-undersøgelser omfatter mere præcise kapacitetsberegning for løsningsforslaget samt et forprojekt med stillingtagen til eksempelvis afvanding, geoteknik, fredninger, trafikikkerhed, anlægslogistik, økonomi m.m. Den samlede udgift for fase 1- og 2-undersøgelser estimeres til ca. 300.000 kr.

Ovennævnte forundersøgelser er nødvendige, idet de skal ligge til grund for et evt. anlægsforslag, som kan indgå i kommende nationale budgetforhandlinger på transportområdet.

Vejdirektoratet kan ikke oplyse en tidsplan for projektets gennemførelse. Projektforslaget vil efterfølgende indgå på lige vilkår med øvrige nationale udbygningsprojekter for statsvejnettet, i forbindelse med nationale budgetforhandlinger på transportområdet. Vejdirektoratet oplyser, at der allerede foreligger adskillige projekter som dette, bl.a. et tilsvarende projektsønske fra Viborg Kommune, som har været søgt siden 2014. Tidshorizonten for statsligt budget til ombygningen af rundkørslen kan således være meget lang.

I trafikvurderingen er der beregnet en udgift på 5,4 mio. kr. Dertil kommer en række følgeudgifter, der ikke indgår - herunder arealerhvervelse. Vejdirektoratet regner altid meget konservativt i prisoverslag med store beløb afsat til uforudsete udgifter og eventuelle følgeprojekter. Det er derfor sandsynligt, at prisoverslaget vil blive 2-3 gange større, når det har været forbi Vejdirektoratet. Forvaltningen kan ikke vurdere hvor stor en del af udgifterne, der evt. kan afholdes af Vejdirektoratet.

#### Udkast til overordnet struktur

Der foreligger et første udkast til en overordnet struktur – et hovedgreb - for disponering af den nye bydel på Fjordbjerg Ager. Da vejtilslutningen er uafklaret, indeholder udkastet to scenarier for disponeringen afhængig af, hvilken vejløsning der skal indgå.

Udkast til disponering er i Bilag 4. Bilaget indeholder desuden registrerings- og analysekort, der er med til at danne baggrund for disponering af området.

Strukturen tager udgangspunkt i landskabet og udsigterne i området og sikrer så vidt muligt adgang og udsigt til det store landskab fra alle bebyggelsesfelter. Området foreslås disponeret med en kombination af parcelhuse og tæt-lav, hvor områder til tæt-lav er placeret på kanten mod landskabet mod nordøst, så det særlige landskab markeres og forstærkes. Her vil man dermed kunne bo med mindre grunde men med udsigt til store vider og et smukt landskab.

Mødesteder og aktiviteter er placeret i grønne fællesarealer, der samtidig sikrer sammenhæng i området og kan anvendes til håndtering af regnvand. Der er i begge løsninger gode forbindelser for bløde trafikanter i forhold til adgang til naturen og skolevej.

Begge løsninger kan etableres i etaper. Med begge vejløsninger kan lokalplanlægning og udbygning af området i princippet starte med en etape 1 nærmest Fjordbjerg Ager længst mod nord. Der er dog forskel på områdets disponering samt mulighederne for videre udbygning afhængig af valg af vejtilslutning.

#### Fordele og ulemper ved vejtilslutning i forhold til udbygning af Fjordbjerg Ager

De to scenarier for vejforsyning medfører forskellige fordele og ulemper, der er beskrevet herunder:

#### SCENARIO 1 – udvidelse af rundkørslen til to spor med etablering af 4. ben (forslag 2)

Fordele:

- En udvidelse af rundkørslen til 2 spor med en samtidig tilslutning af Stårupvej i rundkørslen vil på én gang løse trængselsproblemerne og sikre en fremtidssikret tilslutning af Stårupvej.
- Projektet vil evt. kunne gennemføres med Vejdirektoratet som bygherre og Skive Kommune som deltager og økonomisk bidragsyder i forhold til det 4. ben i rundkørslen.

Ulemper:

- Vejdirektoratet kan ikke oplyse en tidsplan for ombygningen af rundkørslen. Tidshorisonten for vejtilslutningen kan være meget lang.
- Vejløsningen forventes at blive dyrere for kommunen end forslag 4.
- Vejføringen placeres på "kanten" af gravhøjens beskyttelseslinje og adskiller derfor nogle grunde fra direkte adgang til det grønne område ved gravhøjen.
- Den østligste del af området kan ikke lokalplanlægges og etableres, før vejføringen er etableret. Der kan evt. planlægges for en første etape mod nord ved Stårupvej nærmest det nuværende boligområde. Det vil dog medføre, at vejadgang skal ske fra nuværende Stårupvej, der ikke er velegnet til en væsentlig større trafikmængde. Det vil samtidig betyde, at der vil være en usikkerhed om den fremtidige vejføring.

#### SCENARIO 2 – signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4)

Fordele:

- Vejtilslutning til Ny Viborgvej vest for rundkørslen i et signalreguleret kryds vil kunne fungere, uden det vil skabe yderligere trængsel i rundkørslen. Vejdirektoratet har ingen bemærkninger til forslaget, idet afstanden mellem rundkørslen og tilslutningen er tilstrækkelig.

- Tilslutningen vil kunne etableres, så snart Skive Kommune er klar til at udføre løsningen
- Udgifterne til tilslutningen er beregnet til 1,8 mio. Med følgeudgifter kan det afholdes inden for beløb afsat i budgettet.
- Disponeringen i det nye boligområde vil som helhed blive mere attraktiv med denne vejtilslutning, hvor vejen kan placeres vest om gravhøjen. Derved vil de boliggrunde, der ligger centralt i området og har mindst udsigt i stedet kunne få direkte adgang til et større, sammenhængende, grønt areal ved gravhøjen.
- Vejføringens placering betyder, at udbygning af området i højere grad kan ske i etaper indefra og ud.

#### Ulemper:

- Det er forvaltningens vurdering, at der ikke er egentlige ulemper ved dette scenarie. Trængslen i rundkørslen påvirkes ikke af vejtilslutningen, hverken i positiv eller negativ retning.

#### Den videre proces

Hvis der skal arbejdes videre med en vejtilslutning til rundkørslen (forslag 2) er det nødvendigt, at Skive Kommune for egen regning gennemfører de indledende fase 1- og fase 2-undersøgelser. Der er ikke afsat midler hertil i budgettet, idet der i budget 2021 er afsat 3,5 mio. kr. i 2022 til ny signalreguleret vejtilslutning til Ny Viborgvej vest for rundkørslen. Derfor skal der udarbejdes ny udvalgssag om igangsætning og finansiering af undersøgelserne, inden de kan igangsættes. Det videre arbejde med helhedsplanen for Fjordbjerg Ager bør afvente den bevillingsmæssige godkendelse.

Hvis der skal arbejdes videre med en signalreguleret vejtilslutning vest for rundkørslen, vil arbejdet med en samlet helhedsplan for det nye boligområde ved Fjordbjerg Ager kunne fortsætte, da der i budget 2021 er afsat midler til denne vejtilslutning.

Forslag til helhedsplan forelægges for Udvalget for Teknik og Miljø, inden der afholdes et borgermøde om helhedsplanen.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Økonomi**

I Budget 2021 er der i 2022 afsat 3,5 mio. kr. til ny vejtilslutning til Ny Viborgvej. Prisen er estimeret på baggrund af forslaget med en signalreguleret tilslutning vest for rundkørslen (forslag 4 inkl. udvidelse af omkringliggende vejanlæg).

Såfremt der bliver tale om en anden vejtilslutning, skal anlægset forslaget tilpasses den besluttede løsning.

Øvrig vejføring i området forudsættes finansieret af byudviklingen i området. Hvis der etableres en første etape mod nord, uden at vejføring er afklaret og indgår i lokalplanen, kan udgifter til vejføring ikke indgå i byggemodning og pålægges evt. private ejendomsudviklere.

### **Bilag**

1. Bilag 1 - Trafikvurdering - Ny Viborgvej (2989948 - EMN-2020-67247)

2. Bilag 2 - Supplerende trafiknotat (2989949 - EMN-2020-67247)
3. Bilag 3 - Tillægsnotat (2989951 - EMN-2020-67247)
4. Bilag 4 - Udkast til disponering for helhedsplan (2989953 - EMN-2020-67247)
5. Bilag 5 - Spørgsmål og svar - Fjordbjerg Ager (2998962 - EMN-2020-67247)

## **Punkt 2: Grundlag for lokalplan for en del af Elværkskvarteret**

EMN-2018-33774

### **Bilag**

Bilag 1 - Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø 11.8.2020

Bilag 2 - Skitseprojekt for Åparken 10.12.2020

Bilag 3 - Skyggediagram

## 2 (Offentlig) Grundlag for lokalplan for en del af Elværkskvarteret

---

Sagsnr. EMN-2018-33774

Sagsbh. Camilla Bang

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Sagen udsættes. Kaj Ove Madsen inviteres til at præsentere det reviderede projekt for udvalget på næste udvalgs møde.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Udarbejdelse af lokalplan for 1. etape af Elværkskvarteret. Da der er modtaget et nyt projekt, genoptages sagen om lokalplangrundlag fra august 2020.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At Udvalget for Teknik og Miljø tager stilling til, om der skal igangsættes lokalplanlægning for det reviderede projekt
- At hvis det besluttes at igangsætte lokalplan for projektet, skal følgende punkter indgå:
- At helhedsplanens principper om forskydninger i bebyggelsens højder og facader fastholdes, dog accepteres 2 forskellige etager med variation i etagehøjde,
- At eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fællesfaciliteter og gæsteboliger, men at der ikke gives mulighed for nybyggeri,
- At der skal tages højde for klimasikring ved at der udlægges areal til håndtering af regnvand og klimasikring,
- At lokalplanlægning forudsætter, at bygherre indsender et afklaret skitseprojekt, samt de nødvendige visualiseringer og undersøgelser.

## **Sagsfremstilling**

Helhedsplan for Elværkskvarteret blev vedtaget af Byrådet den 26.2.2019 efter en proces med involvering af områdets primære lodsejere. KOM Invest deltog i processen med ønske om etablering af punkthuse i den nordlige del af Elværkskvarteret. Bebyggelse bestående af 2 klynger med hver 3 punkthuse i varierende højde i 5-8 etager blev indarbejdet i helhedsplanen. Inden den endelige vedtagelse af planen, blev det politisk besluttet den 4.12.2018, at et enkelt punktthus kunne opføres i 11 etager.

Sag om grundlag for lokalplanlægning for 1. etape af Elværkskvarteret – punkthuse af KOM Invest – blev forelagt Udvalget for Teknik og Miljø i møde den 11.8.2020. Udvalget igangsatte planlægningen med følgende forudsætninger:

- a) At der tages stilling til placering af stien "Syningens" forløb
- b) At helhedsplanens principper om forskydninger i bebyggelsens højder og facader fastholdes, dog accepteres 2 forskellige etager med variation i etagehøjde
- c) At vejføring etableres i overensstemmelse med helhedsplanen,
- d) At eksisterende bygninger mod Brårupgade kan anvendes til fællesfaciliteter og gæsteboliger, men at der ikke gives mulighed for nybyggeri.
- e) At der skal tages højde for klimasikring ved at der udlægges areal til håndtering af regnvand og klimasikring.
- f) At ejerforhold og adkomst til kloakledning afklares inden udarbejdelse af planforslag,
- g) At lokalplanlægning afventer, at bygherre indsender et afklaret skitseprojekt, samt de nødvendige visualiseringer og undersøgelser.

Sagsfremstilling fra den 11.8.2020 er vedlagt som bilag 1.

Placering af stien "Syningen" blev efterfølgende behandlet i møde den 6.10.2020. Byrådet har den 27.10.2020 besluttet at mageskifte arealer med KOM Invest.

Som opfølgning på beslutningerne, blev ansøger bedt om at indsende et afklaret projektmateriale som afsæt for det videre lokalplanarbejde.

Forvaltningen har holdt møde med ansøger den 9.11.2020, og har den 10.12.2020 modtaget et revideret skitseprojekt. Da projektet afviger væsentligt fra Helhedsplan for Elværkskvarteret og det tidligere lokalplangrundlag, forelægges sagen om igangsætning af planlægningen hermed igen.

## **Revideret projektforslag**

Det reviderede projekt består af 2 punkthuse i den østlige del af området med henholdsvis 8 og 11 etager, og 3 "stænger" med etageboliger i 5-6-7 etager nærmest åen. De 3 boligblokke er disponeret med svalegange og elevatorårne mod nord. Antallet af boliger er som i det tidligere projekt ca. 160, og plateauet mellem bygningerne med parkering under terræn fastholdes. Skitseprojektet er vedlagt som bilag 2.

Selvom nogle af principperne for det tidligere projekt fastholdes, vil bebyggelsen få et meget anderledes udtryk ved opdelingen af etageboligerne i stænger og punkthuse. Punkthusene er delvis illustreret på principsnit for så vidt angår variation i højder og facadeudtryk.

Stangbebyggelsen er kun illustreret i begrænset omfang, og facadeudtryk, udvendige svalegange, hjørnealtaner, højdeforskydninger og materialer er ikke tilstrækkeligt belyst. Forvaltningen bemærker, at der er uoverensstemmelser i tegningsmaterialet mellem illustrationerne på side 3 og 5.

Vejføringen ønskes fortsat etableret som en buet vej langs den nordlige del af lokalplanområdet. Der kan med en midlertidig dispensation gives mulighed for en midlertidig vejføring i anlægsfasen.

Parkering på terræn ønskes etableret som parkering i vejsider og på en mindre cirkulær parkeringsplads ved indkørslen til området. Parkering under terræn ved boligerne fastholdes.

### **Udtryk og arkitektur**

I henhold til helhedsplanen skal bebyggelsen udføres med variation i det enkelte punkthus' etagehøjder, så punkthuset fremstår med 3 forskellige etagehøjder og forskydninger i facaderne. Dette skal sikre variation i udtrykket og bryde de høje bygningers store facadeflader. Dette er i overensstemmelse med Udvalget for Teknik og Miljø's beslutning den 4. december 2018. Det reviderede forslag viser henholdsvis punkthuse og etageboliger i aflange "stænger" nærmest åen. For punkthusene viser visualiseringer en aftrapning, så en fjerdedel af den øverste etage i princippet fjernes. Der er således kun tale om 2 plan og en væsentlig mindre varieret bebyggelse. Princippet fremgår af skitseprojektet side 3. Det fremgår ikke af visualiseringerne, om der er facadeforskydninger.

Det bør sikres, at bebyggelsen fremstår med variation i facader og etagehøjder i overensstemmelse med udvalgets beslutning den 11. august 2020. Dette kan ske ved, at bebyggelsen i overensstemmelse med byherres ønsker reelt kun er i 2 forskellige etager, men at facadehøjderne visuelt fremstår med variation fx ved højere etagehøjde.

Der bliver tale om en markant synlig bebyggelse i op til 11 etager, og bebyggelsen vil kunne ses på meget lang afstand. Der bør derfor stilles krav om, at der opføres bebyggelse med arkitektonisk kvalitet. Der bør udarbejdes detaljerede visualiseringer, der viser, at bebyggelsens arkitektoniske udtryk er i overensstemmelse med helhedsplanens principper.

Arkitekturen har kun i begrænset omfang været drøftet i dialog om projektet, og skitseprojektet viser alene udkast til arkitektonisk udtryk for punkthusene på snit på side 5. Facaderne fremstår med tegl i varierende mønster og forskydninger i facader. Forvaltningen bemærker dog, at der er forskel på placering af altaner og facadeudtryk mellem side 3 og side 5. Placeringen af altaner på hjørner, tilbagetrækning af dele af facaden og tegl som materialevalg i forskellige mønstre bidrager positivt til facadeudtrykket.

Det reviderede projekt indeholder ikke visualiseringer af, hvordan de øvrige etageboliger i stangbebyggelsen ser ud. Der er ikke fremsendt visualiseringer eller facadetegninger, der viser bebyggelsens arkitektur og materialer. På møde med ansøger blev det drøftet, at stangbebyggelsen kunne få et mere varieret udtryk ved fx at indarbejde forskellige taghældninger, opbryde facader og integrere udvendige svalegange og elevatorårne. Teglfacader med variation og forskudte facadepartier blev ligeledes drøftet på mødet. Dette er dog ikke vist i projektet materialet.

Det er ikke muligt ud fra materialet at tage stilling til bygningernes udtryk, men ud fra visualiseringerne vil de lavere etageboliger fremstå væsentligt anderledes og med et mere massivt og mindre varieret udtryk end punkthusene. Det fremgår af skyggediagrammer i bilag 3, at der kun vil være begrænset sollys på udearealer om eftermiddagen og aftenen.

Lokalplanen bør sigte efter at sikre en arkitektonisk kvalitet i en bebyggelse, som vil fremstå markant i Elværkskvarteret og i byen i det hele taget. Lokalplanen bør indeholde bestemmelser, der sikrer det arkitektoniske udtryk, facadeforskydninger, forskellige højder og materialevalg. Hvis ikke lokalplanen indeholder bestemmelser om arkitektonisk udtryk, vil det ikke være muligt at stille krav til bebyggelsens arkitektoniske udtryk, når der indsendes ansøgning om byggetilladelse.

### **Klimatilpasning og regnvandshåndtering**

Der er ikke umiddelbart nye konsekvenser for klimatilpasningen ved det reviderede projekt. Der er dog ikke redegjort for, hvordan terræn i området udformes, så det afleder vand mod regnvandsbassin, ligesom det ikke fremgår, hvordan området klimasikres mod nord. Forvaltningen er sammen med Skive Vand i gang med at afklare udformning og placering af regnvandsbassin syd for området.

## **Jordforurening**

Der er konstateret jordforurening i dele af Elværkskvarteret, særligt omkring det gamle elværk, Brårupgade 18. Indenfor lokalplanområdet er der foretaget enkelte jordprøver på matr.nr. 131, Skive Brårupjorder, hvor kloakledningen er placeret. Her er der indikationer på en lettere forurening, men borerne er for få og usikre til at give et klart billede af forureningen i området. Indtil videre er ejendommen dog ikke kortlagt som forurenede.

## **Tilgængelighed og brand/redning**

Projektet foreligger endnu kun på et skitseplan, og det er derfor ikke muligt at foretage en vurdering af om tilgængelighedskravene er opfyldt ud fra byggelovens bestemmelser. Det skal dog påpeges, at boligerne tilsyneladende kun har adgang via elevator i parkeringskælderen. Dette vurderes ikke at opfylde tilgængelighedskravene, da adgangen til elevator skal være fra adgangsetagen, altså stueetagen.

Der skal ligeledes sikres tilgængelighed til det hævede plateau mellem bygningerne. Forvaltningen og beredskabet kan ikke ud fra det nuværende materiale vurdere, om projektet overholder krav til brand og redning. Beredskabet anbefaler, at de indsatstaktiske løsninger drøftes tidligt i projektfasen. Umiddelbart vurderes det, at der kan være behov for en ekstra brandvej vest for boligblokkene.

## **Grundlag for lokalplanlægning**

Der er fortsat behov for et gennearbejdet projektmateriale for det reviderede projekt, hvor der er redegjort for

- Placering og udformning af bygninger og parkeringsanlæg
- Bygningstegninger inkl. snit og facader
- Placering af stier og veje
- Placering af brandveje
- Terrænbearbejdning, herunder hvordan bygningerne møder terrænet, og hvordan terrænet i området udformes, så det afleder vand mod regnvandsbassin
- Klimasikring af grunden
- Visualiseringer af arkitektonisk udtryk, materialevalg mv.

Lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering på grund af visuel indvirkning på landskab, kyst og byens profil, samt vind- og skyggeforhold. Til brug for miljørapporten og lokalplanens redegørelse er der modtaget skyggediagrammer og projektmateriale til indarbejdelse i 3D model.

Analyse af vindforhold afventer den endelige placering af bygninger.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

## **Økonomi**

-

## **Bilag**

1. Bilag 1 - Dagsorden til Udvalget for Teknik og Miljø 11.8.2020 (2997355 - EMN-2018-33774)
2. Bilag 2 - Skitseprojekt for Åparken 10.12.2020 (2997364 - EMN-2018-33774)
3. Bilag 3 - Skyggediagram (2997365 - EMN-2018-33774)

## **Punkt 3: Igangsættelse af planlægning for boliger på Viborgvej 77-81**

EMN-2019-34434

### **Bilag**

Bilag 1, igangsættelse af lokalplan nr. 309

Bilag 2 Bilag 2, igangsættelse af Lokalplan nr. 309

### **3 (Offentlig) Igangsættelse af planlægning for boliger på Viborgvej 77-81**

---

Sagsnr. EMN-2019-34434  
Sagsbh. Emil Egerod Hubbard

#### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Der er ansøgt om et projekt på 46 boliger på Viborgvej 77-81. Projektet forudsætter, at der vedtages lokalplan og tillæg til kommuneplanen.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At der igangsættes planlægning som beskrevet

#### **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede i 2014 at igangsætte planlægning for nye boliger på projektområdet (lokalplan nr. 264). Lokalplanen var i høring d. 1. december 2014 til 26. januar 2015. Lokalplanprocessen blev stoppet af en indsigelse fra naturstyrelsen, der nedlagde veto på baggrund af, at en del af lokalplanen lå i landzone og var omfattet af kystnærhedszone.

I 2019 blev der vedtaget et landsplandirektiv, der muliggjorde byudvikling i den sydvestlige del af området. Der er derfor nu udarbejdet et nyt projektforslag, der er ændret væsentligt i forhold til det tidligere lokalplanforslag, hvorfor planlægningen skal begynde forfra. Det skitserede projekt er vist i bilag nr. 1.

Ejeren af Viborgvej 77 – 81, Skive ønsker at opføre et boligbyggeri i 2 – 4 etager med 46 lejligheder med en bebyggelsesprocent på ca. 93%. Områdets parkering er fordelt mellem parkering på terræn og parkering under boligerne. Projektet tager udgangspunkt i en naturskøn placering tæt ved og med udsigt til Skive Fjord og ved en af Skives primære indfaldsveje. Projektet kan med sin placering og udseende være med til at give et løft til indfaldsvejen.

I forhold til det tidligere politisk behandlede projekt, kan der af væsentlige punkter nævnes:

- At der ønskes en forhøjning af bebyggelsesprocenten fra 50% til 95%
- At der ønskes at opføre 46 boliger i stedet for 35.
- At den højeste bebyggelse øges fra 3 til 4 etager.
- At boligmassen har en anderledes form, materialevalg, struktur og disponering på arealet.
- At der ønskes at etablere en del af parkeringen under boligblokkene.
- At bygningernes højde mod naboerne er nedskaleret til 2 etager for at imødekomme høringssvar fra lokalplan nr. 264.

Projektet omfatter et område med blandet bolig- og erhverv samt et område indenfor strandbeskyttelseszonen der ligger ubebygget hen. Området anvendes i dag både som bolig og erhverv.

### **Nuværende planforhold**

Området er i dag ikke omfattet af en lokalplan, men hhv. af kommuneplanrammene 1.6.B5 (boligområde) og 1.6.R4 (rekreative formål). I bilag nr. 2 vises et kortudsnit af kommuneplanrammerne. Projektet er lokalplanpligtigt.

Kommuneplanrammen 1.6.B5 udlægger området til bolig med en bebyggelsesprocent på 40 og en maksimal etagehøjde på 3 etager.

Kommuneplanrammen 1.6.R4 udlægger området til rekreativ anvendelse som grønne naturområder eller lignende.

Projektets areal udgør ca. 7.200 m<sup>2</sup>, heraf ligger ca. 1.350 m<sup>2</sup> inden for området til rekreative formål. Med projektet ønskes det at ændre ramme 1.6.B5, så bebyggelsesprocenten hæves fra 40% til 95%, og at etageantallet hæves fra højst 3 til højst 4 etager.

### **Fordebat**

Da projektet kun forudsætter mindre ændringer af kommuneplanen, er der ikke krav om at der gennemføres en fordebat, hvor byrådet skal indkalde idéer og forslag til planlægningen. Forvaltningen foreslår, at der ikke foretages en fordebat.

### **Bindinger**

Den nordøstlige del af området der er omfattet af kommuneplanramme 1.R4 ligger indenfor strandbeskyttelseszonen. Dette område kan derfor ikke bebygges eller overføres til byzone. Området kan derfor ikke indgå, når der udregnes bebyggelsesprocent for projektet, og der vil ikke kunne etableres byggeri og anlæg i denne del af området.

### **Principper for planlægningen**

Det er forvaltningens vurdering, at projektet er gennemarbejdet og søger at give flest mulige boliger udsigt ud over fjorden. Projektet har en høj bebyggelsesprocent og fortætter boligmassen i området markant. Derudover vil bygningerne stå ud i forhold til omgivelserne på grund af deres højde.

Forvaltningen vurderer at området kan bære en øget bebyggelsesprocent og højere bygninger, idet Viborgvej er en stor indfaldsvej, hvor bygningerne gerne må fortættes og højnes, så de markerer, at man nu kører ind eller ud af Skive by. Derudover fremstår projektet med et varieret arkitektonisk udtryk, hvor altaner og forskudte bygningskroppe er med til at skabe et spændende bygningsværk, der vil være med til at præge byens silhuet ud mod fjorden.

Da der ikke er adgang til offentlig parkering i nærheden af området, og det kan skabe farlige situationer hvis folk prøver at parkere på Viborgvej, er det vigtigt at området indeholder nok parkering til både beboere og gæster. Forvaltningen vurderer, at der bør etableres mindst 1,5 parkeringspladser pr. bolig.

Projektet definerer ikke nærmere, hvordan rummene mellem bygningerne skal udformes, hvorfor dette er noget der skal arbejdes videre med i lokalplanprocessen.

Lokalplanen bør tage udgangspunkt i det konkrete projekt og sikre, at bygningernes udtryk og fremtoning bibeholdes. Derudover er det vigtigt at sikre sammenhæng mellem boligblokkene samt sikre rekreativ kvalitet i de interne fællesområder.

### **Miljøforhold**

Da der er ændret væsentligt i projektet fra forslag til lokalplan nr. 264 forudsætter planlægningen, at der skal screenes for miljøvurdering.

En del af lokalplanområdet har tidligere over en årrække været anvendt til benzinstation og oliedepot, hvorfor en større del af området i dag er klassificeret som forurenet. Al byggeri skal derfor sikres i forhold til gældende krav fra Jordforureningsloven.

Da projektet ligger inden for kystnærhedszonen og den kystnære del af byzonen, skal bebyggelsens indvirkning på kystlandskabet visualiseres.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Planloven

### **Bilag**

1. Bilag 1, igangsættelse af lokalplan nr. 309 (2995571 - EMN-2019-34434)
2. Bilag 2 Bilag 2, igangsættelse af Lokalplan nr. 309 (2993804 - EMN-2019-34434)

## **Punkt 4: Beslutning om beslutningskompetencer i varmeplanlægning**

EMN-2021-00143

### **Bilag**

Notat til Skive Kommune - 15. december 2020

## 4 (Offentlig) Beslutning om beslutningskompetencer i varmeplanlægning

---

Sagsnr. EMN-2021-00143  
Sagsbh. Amanda Monica de Silva Dam Knudsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

### **Fraværende**

Indstillingen anbefales.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Orientering om lovændring som muliggør ændring af praksis inden for varmeplanlægning.

Forslag om at flytte beslutningskompetence for at effektivisere sagsbehandlingen af varmeprojekter.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø  
Økonomiudvalget  
Skive Byråd

### **Indstilling**

Udvikling, Teknik og Miljø indstiller

- At orientering om ændring i projektbekendtgørelsen tages til efterretning
- At kompetencen til at godkende varmeprojektforslag overføres til Udvalget for Teknik & Miljø
- At forvaltningen får kompetencen til at godkende, at varmeprojektforslag ikke beregner samfundsøkonomiske fordele med gasforsyning, som reference til det aktuelle varmeprojekt.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om ændring i Projektbekendtgørelsen:

For at et varmeprojekt kan godkendes, skal det være samfundsøkonomisk bedre end alternativet. Derfor opstilles der i projektforslaget forskellige scenarier, også kaldet referencer, som sammenlignes med det ansøgte projekt.

For varmeprojekter, som vedrører etablering af kollektive varmforsyningsanlæg, er alternativet ofte etablering af kollektiv forsyning med en anden energiform, eller uændret drift af det eksisterende forsyningsanlæg.

4. december 2020 blev der offentliggjort en ny projektbekendtgørelse, som muliggør at udelade alternativer, hvor forsyningen primært sker ved fossilt brændsel.

Det fremgår af bekendtgørelsen, at byrådet kan bestemme, *"at scenarier, hvor der anvendes fossile brændsler som hovedbrændsel, herunder mineralsk olie og naturgas, ikke anses som relevante scenarier til brug for de samfundsøkonomiske analyser"*.

Denne beslutning skal tages for hvert enkelt projektforslag, så det sikres, at det kun er projektforslag, hvor der er begrundelse for at se bort fra alternativet, hvor forsyningen primært sker med fossilt brændsel.

Denne mulighed i projektbekendtgørelsen er stadig så ny, at der i skrivende stund ikke er udarbejdet en vejledning. Derfor vides endnu ikke, i hvilke tilfælde det fossile alternativ kan anses som et irrelevant scenarium.

Forvaltningen vil efterstræbe, at muligheden for at undlade at sammenligne med alternativer med fossilt brændsel bruges i videst mulige omfang.

Denne mulighed for at undlade at sammenligne med alternativer som opvarmer ved fossile brændsler vil i tilfælde, hvor der konverteres til en forsyningsform, som benytter vedvarende energiformer, kunne være en fordel. Dette er nærmere beskrevet i notat tilsendt af Skive Fjernvarme, se bilag.

#### Beslutningskompetence:

Når forvaltningen modtager et varmeprojektforslag er sagsbehandlingen følgende:

1. Projektforslaget screenes på et overordnet niveau, og sendes evt. tilbage til ansøger til justering
2. Projektforslaget sendes ud i høring hos de berørte parter.
3. De indkomne høringssvar behandles.
  - 3.1 Evt. sendes Skive Kommunes eller ansøgers svar på høringssvarene i høring
4. Der foretages et tjek af de tekniske og juridiske forhold for projektet.
5. Resultatet af det teknisk juridiske tjek sendes i høring hos berørte parter.
6. De indkomne høringssvar behandles.
  - 6.1 Evt. sendes Skive Kommunes eller ansøgers svar på høringssvarene i høring
7. Politisk godkendelse af projektforslaget:
  - 7.1 Udvalget for Teknik & Miljø
  - 7.2 Økonomiudvalget
  - 7.3 Skive Byråd
8. Forvaltningen meddeler godkendelsen til ansøger.
9. 4 ugers klageperiode

Som forudsætning for godkendelse skal det ansøgte projektet være det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, samt i overensstemmelse med øvrige krav fra Varmeforsyningsloven og Projektbekendtgørelsen.

Der er således tale om en længere proces. Forvaltningen indstiller at flytte beslutningskompetencen til Udvalget for Teknik & Miljø for godkendelse af forslag til varmeprojekter, og hermed afkorte sagsbehandlingstiden for disse projekter.

Forvaltningen foreslår, at forvaltningen får kompetencen til at træffe beslutning om, at det ikke er relevant at opstille scenarier for forsyning med fossile brændsler.

Forvaltningen vil ved den første screening af det enkelte projektforslag (punkt 1 i sagsbehandlingen) træffe afgørelse om, hvor vidt det fossile alternativ er relevant i forhold til beregningen af samfundsøkonomi i det enkelte projektforslag.

Mens projektforslaget er i høring ved de berørte parter (punkt 2) vil der samtidig gennemføres en høring af forvaltningens afgørelse. Herefter vil den resterende sagsbehandling være sammenlignelig med den nuværende.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Varmeforsyningsloven  
Projektbekendtgørelsen

### **Økonomi**

-

### **Bilag**

1. Notat til Skive Kommune - 15. december 2020 (2992490 - EMN-2021-00143)

## **Punkt 5: Midttrafik - Forslag til køreplaner K21**

EMN-2020-01533

### **Bilag**

Høringssvar K22 - Regionale ruter

## 5 (Offentlig) Midttrafik - Forslag til køreplaner K21

---

Sagsnr. EMN-2020-01533  
Sagsbh. Jens Dalby Kristiansen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Køreplanlægning – Kollektiv trafik K21

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik & Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At ændringerne i forslag 1, 2 og 3 godkendes

### **Sagsfremstilling**

#### **Lokale ruter - Køreplanlægning K21.**

Midttrafik har i perioden 6. – 19. januar haft forslag til køreplaner for 2021/22 i høring på deres hjemmeside.

Der er i perioden ikke indkommet bemærkninger eller forslag fra borgerne.

Midttrafik har selv udarbejdet forslag til optimering af enkelte ruter:

#### **Forslag 1: Rute 410 – Skive-Sdr.Ørum-Ørslevkloster-Skive**

Afgangen fra Skive kl. 16.25 kører i dag ikke via Virksund – Dette ændres således, at ruten fra K21 kører via Virksund.

#### **Økonomi:**

Forslaget er udgiftsneutralt, da den ekstra kørsel på rute 410 opvejes af den tilsvarende sparede kørsel på rute 411.

**Forvaltningen anbefaler:**

At turen fremover kører via Virksund

**Forslag 2: Rute 411 - Skive-Højslev-Virksund**

Afgang kl. 7.25 stopper i Ørslevkloster i stedet for at fortsætte til Sdr. Ørum.

Afgang kl. 13.55 betjener Højslev Skole kl. 15.05

Afgang kl. 16.15 kører ikke via Virksund. Betjenes af rute 410 i stedet for.

**Økonomi:**

Forslaget giver en samlet nettobesparelse på kr. 33.000.

**Forvaltningen anbefaler:**

At køreplanen ændres som foreslået af Midttrafik.

**Forslag 3: Rute 412 - Højslev Skole-Lundø**

Afgang kl. 16.35 fra Højslev nedlægges pga. lav benyttelse.

**Økonomi:**

Forslaget giver en samlet nettobesparelse på kr. 36.500

**Forvaltningen anbefaler:**

At køreplanen ændres som foreslået af Midttrafik

**Regionale ruter – Køreplanlægning K22**

Det skal bemærkes, at Regionen til K22 til Midttrafik har fremsendt oplæg til ændringer.

Disse ændringer har forvaltningen fået til gennemsyn, og de omfatter følgende:

**Rute 13:**

Der er forslag om at nedlægge rute 29 og at rute 13 muligvis skal betjene Feldborg. Det kan have betydning for ruten, men umiddelbart ikke have den store indflydelse på betjeningen i Skive kommune.

**Ruterne 40, 940X:**

Der er ikke forslag om større ændringer, udover den almindelige planlægning hvor vi ser på om der er afgang med få eller ingen kunder. Der er oplæg til et par afgang nedlægges

**Rute 72:**

Vi har et ønske om at rute 951X skal betjene Sevel og dermed betjene byer mellem Skive og Vinderup i stedet for at køre uden stop via Kærgårdsholm. Dette afventer vi drøftelse med NT om denne ændring. Det er dog vedtaget at rute 951X får flere stops i Skive bl.a kasernen og ved svømmehallen.

Forvaltningen har udarbejdet og sendt et administrativt hørings svar, der vedlægges til orientering.

**Økonomi**

Samlet oversigt over indstillede forslag:

<b>Anbefalinger</b>	<b>Forventet økonomi - = besparelse</b>
---------------------	---

<b>Forslag 1</b> <b>Rute 410 – Skive-Sdr.Ørum-Ørslevkloster-Skive</b> Tilpasning af kørsel, således 410 betjener Virksund på afgang kl. 16.35.	0
<b>Forslag 2:</b> <b>Rute 411 - Skive-Højslev-Virksund</b> Tilpasning af ture på enkelte afgang	-33.000
<b>Forslag 3:</b> <b>Rute 412 – Højslev Skole-Lundø</b> Nedlægning af enkelt tur pga. lav benyttelse	-36.500
<b>Samlet besparelse i alt pr. år for forslag 1-3</b> <b>(For 2021 ½-års virkning)</b>	-69.500

## Bilag

1. Høringssvar K22 - Regionale ruter (3004969 - EMN-2020-01533)

## **Punkt 6: Principper for nedrivning af usunde boliger**

EMN-2020-02709

### **Bilag**

flowchart nedrivning

Ansøgningskema

## 6 (Offentlig) Principper for nedrivning af usunde boliger

---

Sagsnr. EMN-2020-02709  
Sagsbh. Søren Dalby Ravn

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Drøftet.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Teknik og Miljøudvalget har anmodet om at få oplyst proceduren for nedrivning af usunde boliger.

### **Forventet sagsgang**

Udvalg for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og udvikling indstiller,

- At principper for nedrivning af usunde boliger drøftes.

### **Sagsfremstilling**

#### **Principper for nedrivning af usunde boliger (Landsbypuljen)**

##### **Landsbypuljen:**

Det er på byrådet den 25/09-2019 besluttet at rammerne for landsbypuljen hver andet år tildeles byfornyelse projekter og hvert andet år nedrivningspuljen.

Landsbypulje 2020 tildeles nedrivningspuljen, og bliver fordelt over to år, som angivet nedenfor:

Der er afsat 3,1 mio. kr. i statens pulje 2020:

- 1,26 mio. kr. til Nedrivning i 2020/2021, svarende til 60 % finansiering (givet et samlet budget på 2,1 mio. kr.)
- 1,26 mio. kr. til Nedrivning i 2021/2022, svarende til 60 % finansiering (givet et samlet budget på 2,1 mio. kr.)

##### **Baggrund for pulje:**

Tomme og forfaldne huse er et stort og stigende problem i Skive Kommune, i de små byer, og det åbne land. Der sker en fortsat afvandring fra land til by, og samtidig er der en tendens til, at det primært er de ressourcestærke beboere, der flytter og de mindre ressourcestærke, der bliver boende. Udviklingen har medført, at:

- Udbuddet af huse væsentligt overstiger efterspørgslen
- Tomme huse – boliger, der ikke har kunne sælges, og som meget hurtigt forfalder, når de står tomme.
- Lave handelspriser – og evt. tvangsauktionspriser, der medfører, at der kan spekuleres i at opkøbe ejendomme og foretage udlejning, ofte til resourcesvage lejere.
- Problemer med rod, skrotbiler, ophobning af affald og andet

Disse forhold kan medføre en væsentlig belastning for de små lokalsamfund og yderligere skubbe til en negativ udvikling – en udvikling, hvor der også kan ske en accelererende social forslumning.

### **Ansøgning om tilskud fra nedrivningspuljen:**

Ansøgning sker via ansøgningskema, der downloades fra Skive.dk.

Skemaet udfyldes og sendes retur til Skive kommune.

Før at ansøgningen tages i betragtning skal følgende være overholdt:

- Bygninger skal være beliggende i det åbne land eller i en af de mindre byer (under 4.000 indbyggere)
- Bygninger skal som udgangspunkt være fra før 1965
- Tilbud fra to bydende entreprenører vedlægges ansøgning

### **Udvælgelse:**

Der er i 2020 indtil videre modtaget 22 ansøgninger, ansøgninger kommer løbende året rundt.

I starten af året (Januar – Februar) gennemgås alle relevante ansøgninger.

På baggrund af pointsystem (højeste samlet score ift. placering og tilstand) samt visuel besigtigelse, besluttet det i hvilken rækkefølge bygningerne rives ned.

I juni-juli vurderes det om der kan igangsættes yderligere nedrivninger for de tilbageværende midler.

### **Point system:**

	Placering:
1	Ud ad en privat vej
2	Langs veje
3	Langs hovedveje
4	Små byer
5	Små byer langs hovedvej

	Bygnings stand:
1	Ok stand
2	Mindre funktionsvigt på klimaskærm
3	Store funktionsvigt på klimaskærm
4	Store funktionsvigt på klimaskærm samt fugt eller skimmelp problemer inde
5	Ubeboeligt (sundhedsfare eller sammenstyrtningsfare)

### **Eksempel på evaluering af ejendom:**

Skivevej 12, 7860 Spøttrup. Ejendommen er beliggende på en hovedvej midt i Balling. Bygningen har stået tom i en længere årrække, og viser tydelige tegn på forfald, herunder er der konstateret en større vandskade, smadrede ruder, og generel tilgroning af bevoksning.

- Placering = 5
- Bygningens stand = 5
- Visuel besigtigelse = Meget iøjnefaldende midt i Balling by, overfor plejehjemmet. Bygningen er i en så ringe stand at denne ikke vil kunne løftes i niveau i et sådant omfang af denne igen kan blive beboelig.

Konklusion= ejendommen score højt i alle evalueringskriterier, og prioriteres derfor særdeles højt. På baggrund af dette tildeles der tilskud til nedrivning af denne ejendom.



**Bilag**

1. flowchart nedrivning (2979521 - EMN-2020-02709)
2. Ansøgningsskema (2979519 - EMN-2020-02709)

# **Punkt 7: Glentevej - Balling - Serviceniveau - Vejklasse**

GEO-2021-00204

## **Bilag**

Vinterregulativ 2016

## **7 (Offentlig) Glentevej - Balling - Serviceniveau - Vejklasse**

---

Sagsnr. GEO-2021-00204  
Sagsbh. Anne Lindholt Kornvig

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Udvalget besluttede, at Glentevej flyttes til serviceniveau 2.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Erhvervsvirksomhed på Glentevej i Balling har forespurgt på at Glentevej bliver en del af saltningsruten i området.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at udvalget drøfter om Glentevej skal flyttes til serviceniveau 2 i henhold til vinterregulativet, således denne vinterbekæmpes i samme omfang som Ørnevej, hvorfra Glentevej udspringer

### **Sagsfremstilling**

Foranlediget af en henvendelse gennem udvalgsformanden fra en erhvervsvirksomhed på Glentevej skal der tages stilling til, om Glentevej fremadrettet skal vinterbekæmpes i samme omfang som Ørnevej. Henvendelse drejede sig om, hvorvidt Glentevej kan blive en del af saltruten i området. Glentevej er allerede i dag en del af saltruterne, men bliver ikke prioriteret så højt som Ørnevej, som er adgangsvej til hele erhvervsområdet. Glentevej er en blind vej på ca. 150 meter, som i dag er registreret som en klasse 4 vej.

Forvaltningen har ikke tidligere fået meldinger om problemer på strækningen, men d. 28. januar 2021 om morgenen var der problemer med isglatte veje i hele kommunen. Alle veje i alle vejklasser blev derfor også vinterbekæmpet denne dag.

I det gældende Regulativ for vintertjenesten, godkendt af Byrådet i 2016, er det samlede vejnet opdelt i 4 vejklasser, og vinterindsatsen prioriteres ud fra disse vejklasser. Følgende serviceniveauer er gældende for de 4 vejklasser:

Vejklasse	Serviceniveau
1	Tilstræbes holdt farbare hele døgnet. Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning. Snerydning udføres efter behov. Bortkørsel af sne foretages i nødvendigt omfang.
2	Tilstræbes holdt farbare i tidsrummet kl. 05.00 til 22.00. Glatførebekæmpelse igangsættes ved konstateret glatføre. Snerydning efter behov i samme tidsinterval.
3	Tilstræbes holdt farbare på hverdage mellem kl. 07.00 og 15,30. Glatte og sneklædte veje kan forventes. Glatførebekæmpelse igangsættes ved konstateret glatføre og først når forholdene på klasse 1 og 2 veje tillader det.
4	Snerydning og glatførebekæmpelse foretages kun undtagelsesvist, og da som udgangspunkt kun på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30.

og følgende principper har været gældende for prioriteringen er vejklasserne:

Klasse	Definition	Eksempler
1	Trafikale bindeled indenfor kommunen – f.eks. større indfaldsveje, omfartsveje, brand- og redningsveje	Holstebrovej, Viborgvej, Nr. Boulevard, Resenvej m.fl.
2	Veje, som er bindeled mellem gennemfartsveje og lokalveje, f.eks. mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder	Havnevej, Dalgas Allé, Vindevej, Frederiksdal Allé + de fleste gennemgående veje i midtbyen + busruter.
3	Lokalveje, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. boligveje og veje på landet.	Alle stamveje i boligområder samt fordelingsveje i industriområder.
4	Omfatter veje til enkeltbrugerområder og mindre boligveje	Stort set alle boligveje, excl. Stamveje samt mindre blinde veje i industriområder.

Alle de kommunale veje blev indplaceret i vejklasser i forbindelse med Byrådets godkendelse af Regulativet.

Forvaltningen er dog bemyndiget til at foretage mindre justeringer i opad- eller nedadgående retning, når forholdene betinger det. F.eks. ved oprettelse af nye, omlægning af trafik på ekst. veje o.l. Det kommunale budget er afstemt i forhold til det vedtagne Regulativ, og det bemærkes at justeringer i opadgående retning alt andet lige vil medføre forøgede driftsudgifter, idet vinterindsatsen stiger i takt med vejklasserne.

Glentevej i Balling er i dag medtaget som klasse 4 vej på lige fod med bl.a. alle blinde industriveje langs H.C. Ørsted Vej i Skive, blinde vejstrækninger på Skyttevej i Skive, som fører til erhvervsjendomme samt alle blinde stikveje langs Væselvej i Skive, hvor der er blandet bolig og erhverv.

Ved at flytte Glentevej fra klasse 4 til klasse 2 skal det påregnes at omkostningerne til vinterbekæmpelsen på vejen stiger med ca. 370 %.

Vejen kan medtages i den eksisterende rute for vinterbekæmpelse på Ørnevej, så opklassificeringen vil ikke medføre, at der skal omlægges ruter. Det kan dog ikke fornægtes at en omlægning af ruter vil komme på tale, hvis andre lignende industriveje ligeledes skal opkvalificeres til klasse 2 veje. I de situationer vil omkostningerne kunne stige yderligere.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

Vejloven

Regulativ for vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, stier og pladser i Skive Kommune

## **Bilag**

1. Vinterregulativ 2016 (3005290 - GEO-2021-00204)

## **Punkt 8: Høring vedrørende ansøgninger om line-muslingeopdrætsanlæg januar 2021**

EMN-2009-25164

### **Bilag**

UTM - Oversigt over ansøgte muslinge anlæg og kulturbanker - ansøgninger i dec. og jan.

UTM - Placering af ansøgte muslinge anlæg og kulturbanker

UTM - Søkort over eksisterende anlæg - Skive Kommune

## 8 (Offentlig) Høring vedrørende ansøgninger om line-muslingeopdrætsanlæg januar 2021

---

Sagsnr. EMN-2009-25164  
Sagsbh. Erik Kolding

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune har i december 2020 modtaget 3 høringer fra Fiskeristyrelsen angående ansøgning om forlængelse af eksisterende line-muslingeopdrætsanlæg.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At udvalget for Teknik og Miljø tiltræder ansøgningerne om fornyelse af de 3 ansøgte produktionstilladelser for line-muslingeopdrætsanlæg nr. 93-1, 99 og 215.

### **Sagsfremstilling**

Oversigt over ansøgte anlæg kan ses i vedlagte bilag (tabel og oversigtskort, der indeholder placering af ansøgte kulturbanker og line-muslinge anlæg). I bilagsmaterialet er der en oversigt over de ansøgte anlæg i tabelform, samt et kortmateriale der viser ansøgte placeringer. Derudover er der udarbejdet et oversigtskort over eksisterende anlæg i de omkringliggende farvande.

### **Ansøgning om forlængelse af eksisterende line-muslinge anlæg**

Der søges om en forlængelse af eksisterende line-muslinge anlæg beliggende i Lysen bredning **nr. 93-1**. Fiskeristyrelsen har i udkastet godkendt forlængelsen af anlægget, og har ingen bemærkninger til den hidtidige drift. Skive Kommune har ikke modtaget klager angående anlæggets drift.

Der søges om en forlængelse af eksisterende line-muslinge anlæg beliggende i Hvalpsund (nær Eskjær) **nr. 99**. Fiskeristyrelsen har i udkastet godkendt forlængelsen af anlægget, og har ingen bemærkninger til den hidtidige drift. Skive Kommune har tidligere behandlet sager fra lokalbefolkningen i området vedrørende ilanddrevene materiale, der kan stamme fra anlæg nr. 99.

Skive Kommune har ikke modtaget klager fra området vedrørende materiale fra anlægget igennem de sidste 2 år.

Der søges om en forlængelse af eksisterende line-muslinge anlæg beliggende i Dråby Vig ved Mors **nr. 215**. Fiskeristyrelsen har i udkastet godkendt forlængelsen af anlægget, og har ingen bemærkninger til den hidtidige drift. Skive Kommune har ikke modtaget klager angående anlæggets drift.

Bemærkninger til Fiskeristyrelsen bedes indsendt senest den 10. februar 2021. Eventuelle bemærkninger fra Udvalget for Teknik og Miljø angående ansøgningerne, vil forvaltningen fremsende til Fiskeristyrelsen indenfor den nævnte tidsfrist.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Bekendtgørelse om opdræt af muslinger og østers i vandsøjlen (BEK nr. 1387 af 03.12.2017)

### **Økonomi**

Ingen

### **Bilag**

1. UTM - Oversigt over ansøgte muslinge anlæg og kulturbanker - ansøgninger i dec. og jan. (3003376 - EMN-2009-25164)
2. UTM - Placering af ansøgte muslinge anlæg og kulturbanker (3003377 - EMN-2009-25164)
3. UTM - Søkort over eksisterende anlæg - Skive Kommune (3003379 - EMN-2009-25164)

## **Punkt 9: Høring vedrørende ansøgninger om muslinge kulturbanker januar 2021**

EMN-2009-25164

### **Bilag**

UTM - Oversigt over ansøgte muslinge anlæg og kulturbanker - ansøgninger i dec. og jan.

UTM - Placering af ansøgte muslinge anlæg og kulturbanker

UTM - Søkort over eksisterende anlæg - Skive Kommune

## 9 (Offentlig) Høring vedrørende ansøgninger om muslinge kulturbanker januar 2021

---

Sagsnr. EMN-2009-25164

Sagsbh. Erik Kolding

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt, dog anbefaler udvalget, at antallet af banker ved Kås Bredning begrænses til 2 og at bankerne ved Astrup Vig flyttes længere ud til dybere område, hvor der er mere vandgennemstrømning.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Skive Kommune har i december 2020 og januar 2021 modtaget 16 høringer fra Fiskeristyrelsen angående ansøgninger om nye kulturbanker.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at Udvalget for Teknik og Miljø tiltræder ansøgningerne om etablering af de ansøgte produktionstilladelser for kulturbankerne i **område Vest**: K453, K452, K451, K450, K382, K447, K477, K478, K386, K387, K433, K434, K435 og K436.
- at Udvalget for Teknik og Miljø tiltræder ansøgningen om etablering af ansøgte produktionstilladelse for kulturbanken i **område Øst**: K474 i Risgård Bredning.
- at Udvalget for Teknik og Miljø drøfter ansøgningen om etablering af ansøgte produktionstilladelse for kulturbanken i **område Øst**: K473 i Astrup Vig.

### **Sagsfremstilling**

Ansøgningerne fordeler sig i to områder:

- **Område Vest**. 14 ansøgninger placeret i Dråby Vig, Livø Bredning, Fursund, Sallingsund, Lysen

Bredning, Kås Bredning og Odby Bugt.

- **Område Øst.** 2 ansøgninger placeret i Risgård Bredning og Astrup Vig.

Oversigt over ansøgte anlæg kan ses i vedlagte bilag (tabel og oversigtskort, der indeholder placering af ansøgte kulturbanker og line-muslinge anlæg). I bilagsmaterialet er der en oversigt over de ansøgte anlæg i tabelform, samt et kortmateriale der viser ansøgte placeringer. Derudover er der udarbejdet et oversigtskort over eksisterende anlæg i de omkringliggende farvande.

## **Beskrivelse af kulturbanker jf. Fiskeristyrelsen og Miljøstyrelsen**

### *Beskrivelse af kulturbanker*

Et havbundsareal hvorpå der udlægges dyrkede muslinger eller østers i et nærmere afgrænset område med henblik på efterfølgende høst.

### *Kulturbanker i vandmiljøet*

Der er ingen fysisk anlæg tilknyttet kulturbanker. Markeringen af kulturbanker foregår på det elektroniske søkort.

Kulturbanker placeres på så dybt vand, at både kan skrabe muslingerne på bunden. Derved vil almindelig badning ikke være generet af de udlagte kulturbanker. Der kan udøves almindeligt fiskeri og sejlads i farvandet over kulturbankerne.

Området reguleres af Kulturbankebekendtgørelsen (BEK nr. 984 af 28/06/2018). Fiskeristyrelsen er myndighed på området.

### *Tildeling af kulturbanker*

Der kan maksimalt udstedes 2 tilladelser per person eller selskab. En kulturbankes areal må maksimalt være på 15 ha. Tilladelsen gælder for en 5-årig periode. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest et år efter, at den er meddelt.

### *Ålegræs og kulturbanker*

Der må ikke etableres kulturbanker på eksisterende ålegræsområder. Hvis der konstateres mere end 5 skud pr. kvadratmeter, skal grænsen for kulturbanken flyttes længere ud på dybere vand. Optællingen skal ske inden første udlægning af kulturbanken, og herefter hvert andet år i sommerhalvåret.

### *Iltsvind og muslinger*

Udsættes en muslingebestand for iltsvind, begynder muslingerne så småt at forgå/dø. Herefter vil de rådne på havbunden, som kan være årsag til yderligere iltsvind.

## **Ansøgninger om etablering af nye kulturbanker**

Vedrørende de ansøgte kulturbanker i **område Vest**, har Fiskeristyrelsen i udkastet ingen bemærkninger til placeringerne af kulturbankerne, og har i disse udkast forholdt sig til iltsvind- og ålegræsproblematikken. Kulturbankerne forventes ikke at give anledning til problemer.

Vedrørende den ansøgte kulturbanke i **område Øst**, K474, beliggende i Risgård Bredning (Vesthimmerland), har Fiskeristyrelsen i udkastet ingen bemærkninger til placeringen af kulturbanken, og har i udkastet forholdt sig til iltsvind- og ålegræsproblematikken. Kulturbanken forventes ikke at give anledning til problemer.

Vedrørende den ansøgte kulturbanke i **område Øst**, K473, beliggende i Astrup Vig, har Fiskeristyrelsen i udkastet ingen bemærkninger til placeringen af kulturbanken, og har i udkastet forholdt sig til iltsvind- og ålegræsproblematikken. Ud fra luftfoto (se bilaget om placeringen af ansøgte anlæg, side 6), vurderer forvaltningen, at kulturbanken etableres på et forholdsvis lavt vandområde. Der kan være risiko for periodevis iltsvind i dette område.

Bemærkninger til Fiskeristyrelsen bedes indsendt senest den 10. februar 2021. Eventuelle bemærkninger fra Udvalget for Teknik og Miljø angående ansøgningerne, vil forvaltningen fremsende til Fiskeristyrelsen indenfor den nævnte tidsfrist.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Kulturbankebekendtgørelsen (BEK nr. 984 af 28.06.2018)

### **Økonomi**

Ingen

### **Bilag**

1. UTM - Oversigt over ansøgte muslinge anlæg og kulturbanke - ansøgninger i dec. og jan. (3003376 - EMN-2009-25164)
2. UTM - Placering af ansøgte muslinge anlæg og kulturbanke (3003377 - EMN-2009-25164)
3. UTM - Søkort over eksisterende anlæg - Skive Kommune (3003379 - EMN-2009-25164)

# **Punkt 10: Regulativ for Højslev Kirkeby Vandværk 2020 - vandforsyning**

GEO-2021-00227

## **Bilag**

Regulativ Højslev Kirkeby Vandværk 2020

## **10 (Offentlig) Regulativ for Højslev Kirkeby Vandværk 2020 - vandforsyning**

---

Sagsnr. GEO-2021-00227  
Sagsbh. Anne Mette Nielsen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Indstillingen blev tiltrådt.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Højslev Kirkeby Vandværk a.m.b.a. ønsker at opdatere deres regulativ.

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik- og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- At regulativ for Højslev Kirkeby Vandværk a.m.b.a. godkendes

#### **Sagsfremstilling**

Højslev Kirkeby Vandværk a.m.b.a. har udarbejdet et nyt regulativ (bilag 1) og fremsendt det til godkendelse.

Forslaget til regulativet er udarbejdet med baggrund i Miljøstyrelsens Normalregulativ fra 2014.

For ethvert alment vandforsyningsanlæg skal der udfærdiges et regulativ, som skal indeholde nærmere regler om retten til forsyning fra forsyningsledningerne, herunder om forbruget skal måles ved vandmålere, og om grundejernes forpligtigelser med hensyn til vandindlæg.

Det nye regulativ skal erstatte det gældende regulativ for Højslev Kirkeby Vandværk a.m.b.a. fra 2018.

#### *Nyt i regulativet*

I det nye Regulativ er tilføjet den nyeste lovgivning.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Lovbekendtgørelse nr. 1450 af 5. oktober 2020 – Lov om vandforsyning m.v. § 55.

## **Økonomi**

Intet

## **Bilag**

1. Regulativ Højslev Kirkeby Vandværk 2020 (3006824 - GEO-2021-00227)

# **Punkt 11: Vester Ballingvej 12 - Skovrejsning**

GEO-2020-00257

## **Bilag**

Vester Ballingvej 12 - Bilag til dagsordenspunkt

## **11 (Offentlig) Vester Ballingvej 12 - Skovrejsning**

---

Sagsnr. GEO-2020-00257  
Sagsbh. Krista Kathrine Bernth

### **Beslutning**

#### **UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Udvalget opfordrer forvaltningen til at tage dialog med ansøger om mulighederne for skovrejsning. Udvalget vil gerne orienteres om sagens udfald. Det andet at blev tiltrådt.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Ansøger har anmodet om politisk behandling af sagen.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

### **Indstilling**

Forvaltningen for Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der meddeles afslag på ansøgning om tilladelse til skovrejsning på områder udpeget til "uønsket skov" og dermed følges kommuneplanens retningslinjer.
- At forvaltningen fremadrettet bemyndiges til at træffe beslutning i sager om skovrejsning på områder udpeget til "uønsket skov" i kommuneplanen.

### **Sagsfremstilling**

Skive Kommune modtog den 9. oktober 2020 ansøgning om skovrejsning på Vester Ballingvej 12, 7860 Spøttrup. Dele af arealerne for skovrejsningen er omfattet af kommuneplanens udpegning af "uønsket skov" og Skive Kommune meddeler i sin kvittering for ansøgningen, at der vil blive foretaget en vurdering af bl.a. de landskabelige hensyn, inden der træffes afgørelse om tilladelse til skovrejsning.

Den 10. november 2020 meddeler Skive Kommune ansøger, at udpegningen af "uønsket skov" er en del af et større område i ådalene omkring Rødding Å vandløbssystemet og ud fra de landskabelige forhold vurderer Skive Kommune, at der ikke kan gives tilladelse til skovrejsning på arealerne i de karakteristiske ådale. Ansøger orienteres om, at de er meget velkomne til at sende en ansøgning ind med et tilrettet skovrejsningsareal, der ikke indeholder arealer indenfor område udpeget til "uønsket skov" i kommuneplanen.

Den 26. november meddeler ansøger følgende:

*Vi er naturligvis klar over, at der er nogle udsigtsmæssige forhold, der påvirkes af skovrejsningen, men i og med at beplantningen holdes oppe på de højtliggende arealer og ikke nede i ådalen, så kan vi ikke se at de landskabelige forhold i ådalen påvirkes. Faktisk er beplantningen søgt anlagt, således den fremhæver landskabskonturerne, ved at etablere lav busket beplantning/skovbryn hen mod skrånningen, ned til ådalen.*

*Ydermere, forestiller vi os en ikke uvæsentlig miljømæssig fordel, af at et intensivt dyrket landbrugsareal, beliggende langs en sårbar ådal, trækkes ud af intensiv omdrift, med deraf mindsket brug og udledning af kvælstof, fosfor og ikke pesticider.*

*Således, vil vi gerne bede om at sagen forelægges til en politisk vurdering/beslutning i Teknik og Miljøudvalget.*

Yderligere ansøgning om skovrejsning af læhegn, hvor en mindre del er i område udpeget til "uønsket skov", indsendes 30. november 2020 og ønskes behandlet sammen med tidligere ansøgning.

### **Kommuneplanforhold**

Dele af det ansøgte skovrejsningsareal ligger i område udpeget til "uønsket skov" i kommuneplanen. Se kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning på bilag 1 og oversigtskort med skovrejsningsarealet og "uønsket skov" på bilag 2.

Det ansøgte skovrejsningsareal ligger inden for følgende relevante udpegninger i kommuneplanen:

- Naturbeskyttelsesområde
- Bevaringsværdige landskaber – Ådalslandskaber (se udpegning på bilag 3 og højdekurver på bilag 4)
- Økologisk forbindelseslinje
- Grønt danmarkskort
- Værdifuldt landbrugsområde

### **Øvrige forhold:**

Inden for det ansøgte skovrejsningsareal findes områder med vejledende registreret beskyttet natur (naturbeskyttelseslovens § 3), se bilag 5. På arealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 kan der som udgangspunkt ikke dispenseres til skovrejsning.

Arealet er ikke omfattet af andre fredninger eller beskyttelser (dog delvist omfattet af skovbyggelinje (naturbeskyttelseslovens § 17), men det er ikke en hindring for skovrejsning).

Området er ikke OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser).

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Ifølge Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur (BEK nr 1236 af 24/11/2017), skal skovrejsning anmeldes/ansøges ved kommunen inden skoven etableres. Kommunen vurderer skovbeplantningen i forhold til anden lovgivning og i forhold til kommuneplanens retningslinjer om skovplantning.

For områder med "uønsket skov" gælder følgende:

*§ 9. I områder, hvor skovplantning er uønsket ifølge et landsplandirektiv eller en endeligt vedtaget og offentliggjort kommuneplan, må der ikke foretages skovplantning eller tilplantning med henblik på dyrkning af flerårige energiafgrøder af vedtypen, der høstes med længere mellemrum end hvert femte år. Forbuddet omfatter ikke etablering af bevoksning ved selvsåning.*

*Stk. 2. Kommunen kan, hvor særlige forhold taler for det, efter ansøgning meddele tilladelse til skovplantning eller tilplantning med henblik på dyrkning af flerårige energiafgrøder af vedtypen, der høstes med længere mellemrum end hvert femte år, i de i stk. 1 nævnte områder. Ansøgningen indgives til kommunen på et særligt skema, der fås ved henvendelse til kommunen, Landbrugsstyrelsen eller på styrelsens hjemmeside. Ansøgningen skal indeholde oplysning om beliggenheden af den påtænkte plantning og udstrækning heraf, samt en nærmere begrundelse for ønsket om at gennemføre den påtænkte plantning.*

**Bilag**

1. Vester Ballingvej 12 - Bilag til dagsordenspunkt (2998391 - GEO-2020-00257)

## **Punkt 12: Anlægsbevilling - Byggemodning af 7 grunde ved Poppelvej**

EMN-2020-74218

### **Bilag**

Glyngøre - Aftale med grundejerforening om brug af grøn areal ved Poppelvej

Skitseforslag til byggemodning - Glyngøre - Poppelvej - 7 parcelhusgrunde

Budget - byggemodning af 7 grunde ved Poppelvej i Glyngøre

## 12 (Offentlig) Anlægsbevilling - Byggemodning af 7 grunde ved Poppelvej

---

Sagsnr. EMN-2020-74218

Sagsbh. Lars Peter Salhøj

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Forvaltningen anmodes om at tage dialog med borgerforeningen i Glyngøre om den fremtidige byudvikling i Glyngøre.

### **Tidligere beslutninger**

.

### **Anledning**

Udstykning og byggemodning af 7 grunde ved Poppelvej i Glyngøre.

### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

### **Indstilling**

Teknik, Miljø og Udvikling indstiller,

- at der udstykkes 7 parcelhusgrunde på det grønne område ved Poppelvej
- at der til konto 002 gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2021 på 1,5 mio. kr. til byggemodning af 7 parcelhusgrunde ved Poppelvej i Glyngøre. Anlægsbevillingen finansieres af det afsatte rådighedsbeløb til byggemodning af boliggrunde på konto 002.090.
- at grundprisen fastsættes til minimum 261 kr./m<sup>2</sup> (inkl. Moms

)

### **Sagsfremstilling**

I Glyngøre har kommunen 5 byggegrunde tilbage og der er solgt 3 grunde i 2020. Det må derfor forventes, at der i løbet af et par år ikke længere vil være kommunale byggegrunde tilbage i Glyngøre. I boligområdet ved Poppelvej i Glyngøre ligger et stort ubebygget område. Området er i den gældende lokalplan udlagt til 12 parcelhusgrunde, dog er en mindre del af området blevet solgt til og sammenlagt med ejendomme, som grænser op til området. Området fremstår i dag grønt med græs og beplantning.

I 1999 indgik kommunen en aftale med grundejerforeningen (se bilag) om, at de må anvende arealet, som et grønt område. Det fremgår endvidere, at kommunen forbeholder sig ret til med rimeligt varsel at byggemodne og udstykke arealet, såfremt der bliver behov for det, dog forpligter kommunen sig til at reservere et areal til legeplads.

Teknik og Miljø tilrådte den 10. november 2020 forvaltningens indstilling om, at grundejerforeningen for boligområdet ved Poppelvej i Glyngøre får mulighed for at udtale sig om en eventuel udstykning. Forvaltningen har den 13. januar 2021 drøftet muligheden for at udstykke området med repræsentanter for grundejerforeningen. Der blev på mødet enighed om, at en udstykning vil være i orden, hvis der bevares et større grønt areal med plads til legeplads og fællesområde til ophold, jf. vedhæftede forslag til disponering af området (se bilag).

Bestyrelsen for grundejerforeningen har det reviderede forslag til udstykning af byggegrunde på Poppelvej. Bestyrelsen kunne godt tænke sig, at kommunen venter med at rydde de 2 grunde ud mod Poppelvej, indtil de er solgt, så de ikke kommer til at ligge øde hen. Bestyrelsen udtrykker også ønske om at få gadelys på den yderste sti ved Poppelvej samt ved den nye legeplads.

Forvaltningen foreslår på den baggrund, at der på området ved Poppelvej byggemodnes og udstykkes til 7 parcelhusgrunde, dog således at de 2 grunde ud mod Poppelvej først ryddes, når de er solgt.

Udgiften til byggemodningen er kalkuleret til at koste 1,5 mio. kr., hvilket vil give en grundpris på 261 kr./m<sup>2</sup> (inkl. moms). Grundene kommer således til at koste 225.000-300.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter.

I kommuneplanen er der ved Granvej udlagt et større fremtidigt boligområde med plads til ca. 20-25 parcelhusgrunde. Skive Kommune ejer den største del af området. Det er derfor muligt som alternativ eller supplement til udstykningen på Poppelvej at lave en ny udstykning ved Granvej. Det må dog forventes, at lokalplanlægningen først vil kunne igangsættes om 1 år på grund af mange igangværende og ventende lokalplaner. Selve lokalplanlægningen vil tage minimum 1 år, og byggemodningen vil tage mindst ½ år. Det må derfor forventes, at der vil gå mindst 2½ år inden der er nye grunde til salg ved Granvej. Desuden må det forventes, at grundene bliver dyrere end de foreslåede grunde ved Poppelvej.

## **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

## **Økonomi**

Sagen medfører, at der bevilges 1,5 mio. kr. til byggemodning af 7 parcelhusgrunde ved Poppelvej.

Finansiering sker fra konto 002.090 Byggemodning af boliggrunde, hvor der er et udisponeret beløb på 10,4 mio. kr.

## **Bilag**

1. Glyngøre - Aftale med grundejerforening om brug af grøn areal ved Poppelvej (2085929 - EMN-2020-74218)
2. Skitseforslag til byggemodning - Glyngøre - Poppelvej - 7 parcelhusgrunde (3001050 - EMN-2020-74218)
3. Budget - byggemodning af 7 grunde ved Poppelvej i Glyngøre (3009736 - EMN-2020-74218)

## **Punkt 13: Efterretningssager og gensidig orientering**

EMN-2020-02948

### **Bilag**

Opgørelse om grundsalg pr. 31.01.2021

Fursund Færgeri - omsætning pr. 31.12.2020

Bekendelse om anvendelse af vejafmærkning

## 13 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering

---

Sagsnr. EMN-2020-02948  
Sagsbh. Dorthe Jensen

### **Beslutning**

**UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 09-02-2021 13:30**

#### **Fraværende**

Taget til efterretning.

#### **Tidligere beslutninger**

.

#### **Anledning**

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Forventet sagsgang**

Udvalget for Teknik og Miljø

#### **Indstilling**

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

#### **Sagsfremstilling**

##### **1. Salg af kommunale grunde.**

Notat dateret den 31.01.2021 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

##### **2. Fur Færgeri**

Omsætning pr. 31.12.2020 fremgår af vedhæftede bilag

##### **03. Byggemodning i Hald**

Forvaltningen vil give en orientering om status for byggemodning og salg af grunde ved Ørslevklostervej i Hald.

##### **4. Orienteringspunkt om skilte- og vejafmærkning på offentlige veje.**

Forvaltningen er blevet spurgt til, om der kommer midterstribe på den nye vej til Lundø. Samme spørgsmål er kommet for Viborgvej gennem Højslev og Nr. Søby.

#### Vedrørende Lundøvej

Forhold omkring vejafmærkningen er beskrevet i, og reguleret af "Bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 om anvendelse af vejafmærkning".

Jfr. Bekendtgørelsens §170 er der kun krav om midterlinjer på rutenummerede veje med en samlet kørebanebredde på over 5,6 meter. I Skive Kommune har man derfor aldrig været normalt at etablere midterlinjer på mindre veje med en bredde på under 5,6 meter. Lundøvej her efter udvidelsen en samlet kørebanebredde på 5,5 meter.

#### Vedrørende Viborgvej i Højslev og Nr. Søby

I færdselslovens §100 står der i øvrigt, at nærmere udformning af vejanlæg træffes af vejbestyrelsen med samtykke fra politiet. Dette gælder særligt for forhold med væsentlig betydning for færdselssikkerhed og trafikens generelle afvikling.

For Viborgvej gennem Højslev og Nr. Søby har man vurderet, at der ikke er behov for midterstribe. Begrundelsen for vurderingen har været at strækningen er godt oplyst fra gadebelysningen, smat at lette trafikanter er separeret fra den øvrige trafik på cykelstier og fortove.

Bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 om anvendelse af vejafmærkning er vedlagt som bilag som bilag til dette orienteringspunkt.

#### Vedrørende Viborgvej i Højslev og Nr. Søby

I færdselslovens §100 står der i øvrigt, at nærmere udformning af vejanlæg træffes af vejbestyrelsen med samtykke fra politiet. Dette gælder særligt for forhold med væsentlig betydning for færdselssikkerhed og trafikens generelle afvikling.

For Viborgvej gennem Højslev og Nr. Søby har man vurderet, at der ikke er behov for midterstribe. Begrundelsen for vurderingen har været at strækningen er godt oplyst fra gadebelysningen, smat at lette trafikanter er separeret fra den øvrige trafik på cykelstier og fortove.

Bekendtgørelse nr. 1633 af 20. december 2017 om anvendelse af vejafmærkning er vedlagt som bilag som bilag til dette orienteringspunkt.

#### **Bilag**

1. Opgørelse om grundsalg pr. 31.01.2021 (3003931 - EMN-2021-00464)
2. Fursund Færgeri - omsætning pr. 31.12.2020 (3000889 - EMN-2019-15744)
3. Bekendelse om anvendelse af vejafmærkning (3006066 - EMN-2020-02948)