

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2016 d. 06-12-2016

Mødedato Tirsdag d. 06. december 2016 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Spildevandsplan 2028 - Teknisk Forvaltning.....	3
Harre Å - reguleringsprojekt og regulativrevision 2016/2017.....	5
Udbudspolitik i Skive Kommune.....	6
BIG BLUE - Strategi for realisering 2040.....	9
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til blandet bolig og erhverv i Jebjerg.....	11
Lokalplangrundlag for Lokalplan nr. 269 - Boliger på Glyngøre Havn.....	13
Forslag til Lokalplan nr. 270 - Brugsen på Fur - Erhvervsområde.....	16
Østergade/Torvegade - Ny boligbebyggelse.....	17
Endelig vedtagelse af - Rammelokalplan nr. 272 GreenLab - Kommuneplantillæg nr. 1 - Sammenfa	19
GreenLab - Erhvervsområde - Lokalplan nr. 274.....	23
Hem - Områdefornyelse - Ansøgning til Ministeriet.....	25
Procedure for områdefornyelser.....	27
Anlægsregnskab - Områdefornyelse, Durup.....	28
Energi Fonden Skive - Anlægsbevilling.....	31
Efterretningssager og gensidig orientering.....	32
Lukket: Lokaleforhold for Park og Vej.....	34

Punkt 1: Spildevandsplan 2028 - Teknisk Forvaltning

Sagsfremstilling

1. Spildevandsplan 2028 - Teknisk Forvaltning

Sagsnr. 779-2016-27030 Dok.nr. 779-2016-284777

Sagsbeh. Peter Ottogreen Haugsted

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at forslag til Spildevandsplan 2017-2028 sendes i 8 ugers offentlig høring,

SAGSFREMSTILLING

Spildevandsplan 2017-2028 erstatter den gældende Spildevandsplan 2011-2021 med tillæg. Spildevandsplanen er udarbejdet, da betydende ændringer i Miljøbeskyttelsesloven er trådt i kraft i 2016. Dette betyder primært, at spildevandsplanen nu er bindende for Skive Vand A/S' administration samt at Skive Vand A/S kun må udføre de opgaver, som er beskrevet i spildevandsplanen.

Det er kommunen, der fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens det er Skive Vand A/S, der fastlægger hvilke af de eksisterende kloakoplande, der skal separatkloakeres. Realiseringen af opgaverne skal Skive Vand A/S foretage tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er en løbende dialog mellem kommune og Skive Vand A/S om opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen, som f.eks. er foranlediget af lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Det forventes, at der skal foretages én årlig opdatering af Spildevandsplan 2028, da der sandsynligvis vil komme nye oplysninger, som vil ændre i de planlagte opgaver, eller inddrage nye opgaver for Skive Vand A/S. Derfor er Spildevandsplanen en "rullende" plan, som opdateres løbende, så planen forholdsvis let kan sendes til politisk behandling. Vedtagelse og offentliggørelse af kommende opdateringer af Spildevandsplanen skal ske senest i december måned af hensyn til Skive Vand A/S' planlægning og udførelse af anlægsarbejder i det kommende år.

I Spildevandsplan 2017-2028 er rammerne for kommunens administrative opgaver på spildevandsområdet nu samlet. Det drejer sig primært om tilladelser til nedsivning af spildevand, nedsivning af regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser fra regnbetingede udløb.

Spildevandsplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside. Borgerne vil på kommunens hjemmeside kunne finde frem til om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlansystemDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

Link til Spildevandsplan 2017 - 2028:

[Dokument: 779-2016-288830 Spildevandsplan 2017 - 2028.pdf](#)

[Dokument: 779-2016-288835 Bilag 5 - Miljørapport.pdf](#)

[Dokument: 779-2016-288837 Bilag 5 - Skemaer til miljørapport.pdf](#)

[Dokument: 779-2016-288842 Bilag 6 - Administrativ praksis.pdf](#)

[Link til Spildevandsplan på WebGIS](#)

(Bilag 1-4 er tekniske dokumenter og er ikke vedlagt)

JURA (herunder lovgrundlag)

Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i ”Bekendtgørelse nr. 726 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4”.

Spildevandsplanen udgør Skive Vand A/S’ grundlag for at gennemføre de planlagte opgaver.

ØKONOMI

I de kloakplande hvor kloakken skal separeres, skal de berørte ejere afholde alle udgifter ved separeringen på egen grund. Ejendomme som skal tilsluttes kloakken skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S skal afholde alle udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplanen.

Skive Kommune skal afholde de administrative udgifter ved at udsende varsel om påbud om separering eller kloakering, udsende påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af BBR-registeret med ovenstående oplysninger og skal sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlansystemDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen, hvis der er ændringer i forhold til forslaget.

-

Bilag

[779-2016-288830](#) Spildevandsplan 2017 - 2028

[779-2016-288835](#) Bilag 5 - Miljørapport

[779-2016-288837](#) Bilag 5 - Skemaer til miljørapport

[779-2016-288842](#) Bilag 6 - Administrativ praksis

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Spildevandsplan 2017 - 2028

Bilag 5 - Miljørapport

Bilag 5 - Skemaer til miljørapport

Bilag 6 - Administrativ praksis

Punkt 2: Harre Å - reguleringsprojekt og regulativrevision 2016/2017

Sagsfremstilling

2. Harre Å - reguleringsprojekt og regulativrevision 2016/2017

Sagsnr. 779-2015-39496 Dok.nr. 779-2016-284171

Sagsbeh. Dorthe Ringgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at forslag til regulativ for Harre å sendes i 8 ugers offentlig høring

SAGSFREMSTILLING

Det specifikke regulativ for Harre å (bilagt) vil sammen med Fællesregulativ for 109 offentlige vandløb i Skive Kommune af maj 2016 danne det formelle grundlag for administrationen af Harre å. Regulativet er det aftalegrundlag, der beskriver lodsejernes og vandløbsmyndighedens pligter og rettigheder ved vandløbet.

Det specifikke regulativ indeholder de specifikke bestemmelser og beskrivelser som vedrører Harre Å. Det specifikke regulativ beskriver således bestemmelser for skikkelsen, vandføringsevnen, vedligeholdelsen, strømrendebredder og antallet af grødeskæringer.

Regulativet erstatter det gældende regulativ af 26. marts 1996 og optager reguleringer fra et godkendt reguleringsprojekt af 2. august 2016.

I regulativforslaget lægges der op til at fortsætte de gældende krav til vandføringsevnen og den nuværende grødeskæringspraksis. Der er således ingen ændrede miljø- eller afvandingsmæssige konsekvenser for Harre Å ved det nye regulativ.

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandløbsmyndigheden har pligt til at udarbejde regulativer for offentlige vandløb. Regelgrundlaget mv. for udarbejdelse af regulativer er vandløbslovens § 12 jf. lovbekendtgørelse nr. 1219 af 28. september 2016 og bekendtgørelse nr. 919 af 27. juni 2016 om regulativer for offentlige vandløb.

ØKONOMI

Regulativet forventes ikke at medføre øgede udgifter, da den nuværende grødeskæringspraksis fortsættes.

Bilag

[779-2016-284733](#) Regulativforslag for Harre Å, nov. 2016

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrædes

Bilag

Regulativforslag for Harre Å, nov. 2016

Punkt 3: Udbudspolitik i Skive Kommune

Sagsfremstilling

3. Udbudspolitik i Skive Kommune

Sagsnr. 779-2016-3646 Dok.nr. 779-2016-257206

Sagsbeh. Kim Hald

Åbent

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 8. november 2016

Fraværende:

Udsættes

FORVENTET SAGSGANG

Teknik – og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

BESLUTNING

Teknik- og MILJØUDVALGET DEN 11. oktober 2016

Fraværende: Dorthe Dalsgaard

Udsættes.

Jesper Elbæk gav møde i stedet for Dorthe Dalsgaard

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

· at udbudspolitik i Skive Kommune godkendes

SAGSFREMSTILLING

Tilføjelser til sagen efter udsættelsen er gengivet med kursiv i sagsfremstillingen

Sagen blev udsat på mødet den 11.10.2016, idet udvalget ønskede yderligere oplysninger i forholdet til standard arbejdsklausuler og evt. krav om udbudsbetingelser for lærlinge / praktikanter eller medarbejdere fra nærmere definerede grupper, som skønnes at være særligt udsatte på arbejdsmarkedet.

For at forbedre erhvervsvenligheden overfor entreprenører og rådgivere har Skive Kommune udarbejdet en udbudspolitik for bygge- og anlægsområdet. Udbudspolitikken giver et overblik over de udbudsformer, der benyttes ved konkurrenceudsættelse på bygge- og anlægsområdet. Politikken indeholder forhold om Udbudsloven, Tilbudsloven, Standard arbejdsklausuler, kompetencefordelingsplan og modeller for udbudsformer for hhv. entreprenører og rådgivere.

Udbudsloven

Udbudsloven implementerer udbudsdirektivet og omfatter procedureregler for indkøb af varer, tjenesteydelser og bygge- og anlægsopgaver, herunder bestemmelser om gæld til det offentlige og håndhævelse af udbudsreglerne.

Tilbudsloven

Tilbudsloven regulerer offentlige indkøb på bygge- og anlægsområdet, hvor kontraktværdien er under EU's tærskelværdi. Offentlige myndigheder har pligt til at afholde licitation vedrørende bygge- og anlægsopgaver, når den samlede sum er mere end 3 mio. kr. og opgaver mellem 300.000 kr. og 3 mio. kr. kan indgås som et underhåndsbud.

Standard arbejdsklausuler for Skive Kommune

Klausulerne indeholder bestemmelser om løn, arbejdstider, særlige ydelser og andre arbejdsvilkår, som ikke må være mindre gunstig end dem der er gældende i henhold til kollektive indkomster, voldgiftskendelser, nationale love eller administrative forskrifter, for arbejder af samme art, indenfor fag eller industri på den egn, hvor arbejdet udføres.

Tilføjet efter mødet den 11.10.2016:

-

Som det fremgår af indledningen har økonomiudvalget og byrådet tidligere truffet beslutninger om sociale / arbejdsklausuler, på møderne i 2010 og 2012, hvor der indgår beslutninger om praktikant/lærlingekriterier for tildeling af ordren.

På økonomiudvalgsmødet i 2015 indgik kriterier om lærlinge /praktikanter **ikke længere** i beslutningen, hvorfor Forvaltningen er af den opfattelse at de ikke længere er gældende, som tildelingskriterie.

Referater fra de pågældende økonomiudvalgsmøder er vedhæftet som bilag til dette dagsordenspunkt.

Kompetencefordelingsplan

Kompetencefordelingsplanen beskriver hvem der har indstillings-, beslutnings-, og orienteringskompetencen inden for en række områder ved bygge- og anlægsarbejder

Bygge- og anlægsopgaver

Hensigten med udbudspolitikken er at skabe åbenhed om den måde Skive Kommune udbyder bygge- og anlægsopgaver. Politikken skaber den rette balance mellem om sund konkurrence om kommunens opgaver og hensynet til det lokale erhvervsliv i udbuddene. Formålet med at opstille principper for uddeling af opgaver er:

- At få mest muligt for skatteborgernes penge
- At opgaverne løses bedst muligt for Skive Kommune
- At sikre ligebehandling og gennemsigtighed i tildelingen af Kommunens opgaver

Udbudsformer

Udbudspolitikken beskriver endvidere modeller for udbudsformer, for hhv. bygge- og anlægsopgaver og for rådgiverydelsen.

-

Bilag

[779-2016-179599](#) Udbudspolitik i Skive kommune - Endelig pr. 11-7-2016

[779-2015-265167](#) Standard bilag vedrørende arbejdsklausuler i Skive Kommune

[779-2016-268795](#) Dok.nr. 779-2010-214018 SOCIALE KLAUSULER I FORBINDELSE MED UDBUD AF KOMMUNALE OPGAVER OG ANLÆGSOPGAVER

[779-2016-268799](#) Dok.nr. 779-2012-324125 PARTNERSKABSÅFTALE, ÆNDRET FORMULERING VEDRØRENDE ILOKONVENTION 94 OG UDDANNELSE I UDBUD TIL ERSTATNING FOR SOCIALE KLAUSULER

[779-2016-268801](#) Dok.nr. 779-2015-240619 Sociale klausuler, arbejdsklausuler

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Udbudspolitik i Skive kommune - Endelig pr. 11-7-2016

Standard bilag vedrørende arbejdsklausuler i Skive Kommune

Dok.nr. 779-2010-214018 SOCIALE KLAUSULER I FORBINDELSE MED UDBUD AF KOMMUNALE OPGAVER OG ANLÆGSOPGAVER

Dok.nr. 779-2012-324125 PARTNERSKABSÅFTALE, ÆNDRET FORMULERING VEDRØRENDE ILOKONVENTION 94 OG UDDANNELSE I UDBUD TIL ERSTATNING FOR SOCIALE KLAUSULER

Dok.nr. 779-2015-240619 Sociale klausuler, arbejdsklausuler

Punkt 4: BIG BLUE - Strategi for realisering 2040

Sagsfremstilling

4. BIG BLUE - Strategi for realisering 2040

Sagsnr. 779-2016-48701 Dok.nr. 779-2016-293020

Sagsbeh. Lars Peter Salhøj

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At forslag til strategi for realisering af BIG Blue Skive 2040 godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive fik i maj 2015 foræret BIG Blue Skive 2040. Gaven er en vision for udvikling af Skive by mod Skive Å og havnen. Bjarke Ingels Group (BIG) er arkitekterne bag byvisionen – dagligt kaldet BIG Blue Skive 2040.

Vedhæftede forslag til strategi fastlægger retningen for hvorledes kommunen vil arbejde for at gøre BIG Blue Skive 2040 til virkelighed og prioriterer de forskellige opgaver og indsatser vi står over for de nærmeste år. Strategien blev drøftet på et temamøde for Byrådet den 1. november.

Det fastslås i strategien, at vi som kommune har en central rolle i realiseringen af BIG Blue Skive 2040 – at få visionen til at blive drivkraften som skaber en reel udvikling af byen. Kommunen har naturligvis en central rolle som planmyndighed, men i høj grad også i rollen som grundejer, investor, facilitator, markedsfører, eventmager osv.

Det vurderes, at der årligt kan opføres 30-40 nye, attraktive boliger i BIG Blue området, overvejende skal være rækkehuse i et eller to plan – såkaldte town-houses – og i mindre omfang etagebyggeri.

I strategien anbefales det, at der udarbejdes en rækkefølgeplan, hvor kommunens indsats prioriteres. Rækkefølgeplanen skal tage udgangspunkt i at der er tale om en meget langsigtet plan, som strækker sig over mange år. Formålet med rækkefølgeplanen er at øge chancerne for, at der kommer til at ske en udvikling af byen. Det foreslås, at starte realiseringen af BIG Blue Skive 2040 ved at begynde omkring centrum og lade det udvikle sig derfra.

Organiseringen omkring arbejdet med BIG Blue Skive 2040 vil ske i henholdsvis et politisk og et administrativt spor. Hvert år i maj/juni drøfter Teknik- og Miljøudvalget, Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget og Byudviklingsudvalget i et fælles møde kommende års konkrete opgaver i forhold til realiseringen af BIG Blue Skive 2040. I mødet drøftes også konkrete anlægsønsker til næste års budget.

Konkrete opgaver i 2017:

- Rækkefølgeplan for realisering af de enkelte delområder i det samlede BIG Blue-område
- Helhedsplan for området ved det gamle elværk (fra og med elværksgrunden og ud til Østerbro)
- Plan for Stiforløb med mulighed aktivitetsmuligheder gennem BIG Blue-området fra jernbanen til Engvej
- Kommunikationsplan i forhold til borgere
- Afdækning af fundraisingsmuligheder og konkret ansøgning i forhold til mindst et anlægsprojekt
- Idekatalog over midlertidige aktiviteter og events og gennemførelse af mindst en midlertidig aktivitet/event
- Markedsføringsindsats i forhold til henholdsvis lokale og potentielle investorer
- Anlægsprogram med prioriterede anlæg i BIG Blue-området fra jernbanen til Engvej
- Plan for klimasikring/diger af BIG Blue-området fra jernbanen til Engvej

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

I budget 2017 er der afsat midler til etablering af sti langs åen ved Gl. Skivehus fra den nye stibro til Østerbro og forskønnelse af fortove og parkeringsarealer langs Sdr. Boulevard foran Gl. Skivehus.

Der er i budget 2017 desuden afsat en årlig budgetpulje på 5 mio. kr. til (med)finansiering af konkrete anlægsprojekter, events og midlertidige aktiviteter, som understøtter realiseringen af BIG Blue Skive 2040. Den konkrete udmøntning

godkendes i hvert enkelt tilfælde af byrådet.

Nogle anlægsprojekter vil vi forsøge at finansiere helt eller delvist ved hjælp af eksterne fonde. F.eks. finansiering af udsigtstårn eller lign. markering ved stiudmunding, kunstudsmykning osv. På den måde vil de kommunale anlægsmidler kunne strækkes til flest mulige projekter.

I budget 2017 er der afsat midler til en ekstra medarbejder med særlige kompetencer i forhold til at hjælpe med fundraising, planlægge og arrangere aktiviteter, involvere borgere og virksomheder og lignende til virkeliggørelse af BIG Blue Skive 2040.

-

Bilag

[779-2016-293026](#) BIG BLUE - Fra vision til virkelighed - Strategi for realisering

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

BIG BLUE - Fra vision til virkelighed - Strategi for realisering

Punkt 5: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til blandet bolig og erhverv i Jebjerg

Sagsfremstilling

5. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til blandet bolig og erhverv i Jebjerg

Sagsnr. 779-2016-36282 Dok.nr. 779-2016-270151
Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· at forslag til tillæg nr. 2 til Kommuneplan 2016-2028 vedtages, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.
Kommuneplantillæg nr. 2 - Område til blandet bolig og erhverv i Jebjerg, udlægger areal for Børnehuset i Jebjerg på Østergade 9, 7870 Roslev, til blandet bolig og erhverv.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning modtog 22. august 2016 en ansøgning om ændret anvendelse af Østergade 9, 7870 Roslev, Børnehuset i Jebjerg.

Ansøger ønsker at oprette syv lejeboliger i den eksisterende bebyggelse. Oprettelsen af boligerne sker ved indvendig ombygning af den eksisterende bygning. For udeområder på matriklen vil det eksisterende parkeringsareal blive bibeholdt, og ansøger ønsker at opdele det resterende udeareal i fire mindre haver til fire af de kommende lejeboliger samt fællesareal for alle lejere i bygningen.

Anvendelse af området til boliger er i strid med den gældende ramme for området, som foreskriver at området benyttes til offentlige formål.

Inden for de omkringliggende kommuneplanrammer kan etableres blandet bolig og erhverv, hvorfor vedtagelse af kommuneplantillæg til oprettelse af boliger og erhverv ikke vurderes at ville medføre en væsentlig ændring af områdets overordnede karakter.

Med vedtagelse af kommuneplantillægget ændres også afgrænsningen for den tilstødende ramme 10.O4 til offentligt formål. Anvendelse og regulering efter ramme 10.O4 ændres ikke, og eksisterende funktioner vil ikke blive påvirket af ændring af rammens afgrænsning.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

LINK TIL KOMMUNEPLANEN

[http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/#/](http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/)

Bilag

[779-2016-297572](#) Østergade 9 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Østergade 9 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Punkt 6: Lokalplangrundlag for Lokalplan nr. 269 - Boliger på Glyngøre Havn

Sagsfremstilling

6. Lokalplangrundlag for Lokalplan nr. 269 - Boliger på Glyngøre Havn

Sagsnr. 779-2014-37648 Dok.nr. 779-2016-280244
Sagsbeh. Camilla Bang

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknik- og Miljøudvalget beslutter

· At der udarbejdes forslag til lokalplan til et boligområde på Glyngøre Havn på grundlag af det fremsendte projekt og igangværende drøftelser

SAGSFREMSTILLING

Ejerne bag ejendommene Kassehusvej 1 og Havnen 2 (den tidligere krogrund) i Glyngøre henvendte sig i 2014 til Teknisk Forvaltning med et oplæg til opførelse af boligbebyggelse på de 2 ejendomme.

Støjforhold, planforhold og bemærkninger fra naboejendomme har imidlertid krævet afklaring inden lokalplanprocessen kunne påbegyndes. Sagen forelægges nu Teknik- og Miljøudvalget på ny, idet der er fundet løsninger på nogle af problematikkerne, og sket tilpasninger af den ønskede boligbebyggelse.

Projektet

Bebyggelsen består af 7 bygninger til boliger, heraf 5 med enkeltboliger og 2, der kan opdeles i flere mindre lejligheder. Herudover ønskes en fælles bygning til opbevaring, affaldshåndtering mm., og en fælles p-plads. Bebyggelsen ønskes som udgangspunkt anvendt til helårsbeboelse, men med mulighed for anvendelse til flexboliger.

Bebyggelsen disponeres således at 4 bygninger orienterer sig mod vandsiden og 3 bygninger foruden fællesbygningen og indkørslen til området orienterer sig mod Havnen og Kassehusvej. Der er skitseret et grundmodul med målene l:23m, b:4,5/8m, h:8m, som de enkelte boliger inkl. carport holder sig indenfor.

Bebyggelsen overholder facadelinje i forhold til vandet og bygaden Havnen.

I forhold til det tidligere fremsendte, er projektet justeret således at antallet af bygninger/ boliger er reduceret, og fællesfaciliteter og parkering er tænkt ind. Desuden lægges der op til en ensartet arkitektur for hele lokalplanområdet.

Planforhold

Området er omfattet af Lokalplan nr. 78A for Fiskerihavnen i Glyngøre, delområde 1. Af lokalplanen fremgår det om områdets anvendelse (§ 3.1) at

Delområde 1 må kun anvendes til servicefunktioner i tilknytning til havnen og den fjordrelaterede turisme, fx mindre butikker, boder, værksteder, restauranter og lignende, samt til ferieformål, herunder mindre feriehotel med maksimalt 10 boliger.

I tilknytning til feriehotel kan der indrettes maksimalt 1 bolig for ejer, bestyrer eller person med lignende tilknytning til virksomheden.

Lokalplanen er vedtaget i 2007. Efterfølgende er byggemulighederne ikke blevet udnyttet, og ejerkredsen vurderer nu, at der ikke er behov for ferieboliger, og ønsker i stedet at udnytte ejendommen til helårsboliger. Da dette ikke er i overensstemmelse med lokalplanens principper (formål og anvendelse) kræver det udarbejdelse af ny lokalplan for delområde 1.

I Kommuneplanen ligger området i rammeområde 6.C6 – centerområde, blandet byområde. Anvendelsen fastsættes til *Detailhandel, liberale erhverv, offentlig og privat servicevirksomhed, andre erhvervstyper, der kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivelserne samt boligformål (...).*

Ved revision af kommuneplanen blev rammeområdet ændret, således at det nu er muligt at opføre boliger i området. Det ansøgte er derfor i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Støjforhold

Boligerne placeres i et område, der i tidligere planlægning figurerer som havneområde, og i nærhed til havnens virksomheder og øvrige funktioner, herunder Kassehuset. Det har derfor været afgørende at få støjpåvirkningen af boligerne som støjfølsom anvendelse belyst. Der er udarbejdet støjvurderinger i maj 2015 og september 2015.

Som følge af støjvurderingerne, er det aftalt en container med støjende motor på havnen isoleres, så støjen mindskes. Derudover skal der indarbejdes støjdemper i boligerne, fx i form af ekstra isolering, ligesom der i byggeriet skal tages højde for støjpåvirkning ved placering af vinduer og udendørs opholdsarealer. Dette indarbejdes i lokalplan og byggetilladelse. De øvrige støjkloder på Havnen vil formentlig ikke udgøre et problem.

Boligerne vil fortsat have en klageret, men klager over støj vil kunne afvises, hvis de omkringliggende virksomheder overholder støjkrafterne.

Kassehuset

Kassehuset er Glyngøres borger- og kulturhus, som ejes og drives af Borger- og Erhvervsforeningen. Bygningen er i brug til forskellige arrangementer næsten hver weekend. Kassehuset er desuden nærmeste nabo til lokalplanområdet mod vest. Borger- og Erhvervsforeningen har tidligere i processen fremsendt bemærkninger til planerne om boligbebyggelse på Glyngøre Havn. I forbindelse med genoptagelse af sagen, har Teknisk Forvaltning afholdt møde med Borger- og Erhvervsforeningen.

Foreningen giver udtryk for følgende ønsker:

- At Kassehusets aktiviteter ikke begrænses af nærliggende boliger
- At de nye boliger ikke placeres for tæt på skel, så der fortsat er luft omkring Kassehuset
- At der fortsat er offentlig adgang og passage langs vandet
- At der generelt ikke bygges for tæt, men fortsat er kig til vandet
- At Kassehuset ønsker forbedrede adgangsforhold til arealet syd for bygningen

Ovenstående er så vist det har været muligt søgt indpasset i projektet. Grundejerne ønsker dog ikke at stille areal til rådighed for en vejadgang fra Kassehusvej til fjorden. En sådan må etableres indenfor Kassehusets egen ejendom.

Salling Aqua Park

Projektet for udvidelse og udvikling af øvrige aktiviteter i forbindelse med lystbådehavnen i Glyngøre er under udarbejdelse, men afventer pt. yderligere afklaring af forskellige forhold.

Projektet for nye boliger ved havnen i Glyngøre knytter sig til bygaden og fiskerihavnen, og har ikke umiddelbart betydning i forhold til Salling Aqua Park. Optimalt set vil de 2 projekter dog kunne supplere hinanden og understøtte den samlede udvikling af havneområdet.

Matr.nr. 1, Sæby by, Glyngøre

Teknik- og Miljøudvalget behandlede på mødet den 6.9.2021 et forslag fra Borger- og Erhvervsforeningen om etablering af parkeringspladser på den privatejede ejendom matr.nr. 1 på Glyngøre Havn. En realisering af forslaget kræver ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen. Desuden bør en række trafikikkerhedsmæssige forhold belyses. Udvalget anbefalede, at disponeringen af arealet ved Glyngøre Havn afventer planlægningen af Salling Aqua Park. Det vurderes ikke relevant at inddrage arealet i forslag til Lokalplan nr. 269.

Lokalplangrundlag

Af væsentlige emner i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen kan nævnes:

- At forslag til lokalplan skal omfatte delområde 1 i den eksisterende Lokalplan nr. 78A.
- At det fra ansøgerside ønskes at opføre helårsbeboelse uden bopælspligt
- At det ønskes at opføre 7 huse med i alt 7-9 boliger.
- At det ønskes at fastlægge byggemuligheder og bebyggelsesregulerende bestemmelser med udgangspunkt i vedlagte projekt og anbefalinger fra støjvurderingerne
- At der lægges op til en afklaring af matrikelforholdene mod Havnen
- At der evt. tillades en højere bebyggelse gennem en højereliggende stuegulvkote af hensyn til klimaforandringer.

Historik for tidligere udvalgsbehandling

Sagen er tidligere forelagt Teknik- og Miljøudvalget i nedennævnte møder:

- 13.1.2015 Lokalplangrundlag. Beslutning om igangsætning af lokalplan for boliger.
10.3.2015 Bemærkninger fra Borger- og Erhvervsforeningen. Udvalget er fortsat indstillet på helårsboliger. Der igangsættes støjundersøgelser, hvorefter sagen genoptages.
11.8.2015 Lokalplanarbejdet indstilles som følge af støjrapport.
8.9.2015 Orientering. Yderligere belysning af støjforholdene iværksættes.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2014-300872](#) LP 269 - Bilag 1 Til dagsorden - Lokalplankort pdf

[779-2014-300741](#) LP 269 - Bilag 2 Til dagsorden - Boligprojekt pdf

[779-2016-281768](#) LP 269 - bemærkninger fra ansøgere nov. 2016

[779-2016-281763](#) LP 269 - revideret oplæg til boliger nov. 2016

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Teknik- og Miljøudvalget besluttede, at der ikke skal planlægges for nye boliger på Glyngøre Havn på nuværende tidspunkt af hensyn til nuværende og fremtidige erhvervsaktiviteter på Havnen.

Arne Spicer Lindgren deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet

Bilag

LP 269 - Bilag 1 Til dagsorden - Lokalplankort pdf

LP 269 - Bilag 2 Til dagsorden - Boligprojekt pdf

LP 269 - bemærkninger fra ansøgere nov. 2016

LP 269 - revideret oplæg til boliger nov. 2016

Punkt 7: Forslag til Lokalplan nr. 270 - Brugsen på Fur - Erhvervsområde

Sagsfremstilling

7. Forslag til Lokalplan nr. 270 - Brugsen på Fur - Erhvervsområde

Sagsnr. 779-2015-8312 Dok.nr. 779-2016-284461

Sagsbeh. Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byrådet

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

· at forslag til Lokalplan nr. 270 – Brugsen på Fur vedtages, med henblik på offentlig fremlæggelse i 8 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Teknisk Forvaltning modtog i sommeren 2014 ansøgning om opførelse af solcelleanlæg nord for Brugsen på Fur, på adressen Sundevej 3A, 7884 Fur.

Jf. den gældende lokalplan nr. 100 kunne denne ansøgning ikke godkendes, da et solcelleanlæg ville stride mod principperne for lokalplanen. Grundet dette kunne der ikke dispenseres fra den gældende plan for området, eller udarbejdes et lokalplantillæg.

Sagen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 3. februar 2015 hvor udvalget vedtog at en ny lokalplan udarbejdes for området ved Brugsen, som erstatter den gældende lokalplan nr. 100. Den nye lokalplan skulle muliggøre anlæggelse af solcelleanlægget.

Lokalplan nr. 270 bibeholder de eksisterende funktioner i området, men giver dertil dagligvarebutikken mulighed for at udvide butiks-, og lagerarealet med op til 400 m², opføre en autovasketal, og anlægge solcelleanlæg på op til 600 m², med mulighed for senere udvidelse af dette anlæg. Anlægget vil kun blive benyttet af dagligvarebutikken.

Lokalplanen stemmer overens med kommuneplanens angivne anvendelse af lokalplanområdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

-

Link til forslag til lokalplan nr. 270

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplanFilter.aspx?r=t&k=t&f=t&v=t&a=t&LokalplanId=522>

Brugernavn: skivekig

Kode: Intern

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 8: Østergade/Torvegade - Ny boligbebyggelse

Sagsfremstilling

8. Østergade/Torvegade - Ny boligbebyggelse

Sagsnr. 779-2016-43844 Dok.nr. 779-2016-269449

Sagsbeh. Bjarke Danvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at der udarbejdes lokalplan for ejendommen Østergade – Torvegade og at der forinden optages forhandling med ansøger med henblik på at reducere etageantallet.

SAGSFREMSTILLING

Centralt placeret i Skive Midtby har der igennem en årrække på adressen Østergade 1-3 været drevet bankforretning. Som del af ejendommen (Østergade 1, Nørregade 2A) har hjørnegrunden Østergade – Torvegade været udlagt til parkeringsplads.

Ejendommens udnyttelse søges nu ændret og tilpasset ønsket om opførelse af boliger. Dels som om- og tilbygning på eksisterende bankbygning og dels ved nybyggeri på den tilstødende hjørnegrund Østergade-Torvegade.

Eksisterende bygning ønskes ombygget og tilføjet yderligere 3 etager. Butik og liberale erhverv i gadeniveau. Boliger i fire øvre etager.

Nybygning ønskes opført i 7 etager. Kælder og stueetage til parkering. Øvre 6 etager til boliger.

Det arkitektoniske udtryk er ikke fastlagt, men i ansøgers dispositionsforslag er bygningerne vist i højde op til 7 etager med højde 40 m mod sydvest. Bebyggelsen er således højere end nabohusenes maks. 3 etager plus udnyttet tagetage. Afvigelsen søges kompenseret ved en terrassering mod eksisterende bankbygning og nabobebyggelsen i Torvegade. Se vedhæftede bilag

Gældende plangrundlag tillader ikke det ansøgte:

Kommuneplan 2016-2028:

Netop vedtagne kommuneplan udlægger området til bycenter for butikker, boliger og liberale erhverv. Maks. bebyggelsesprocent for den enkelte ejendom er 400%, maks. antal etager 3½ og maks. højde 15½ m.

Lokalplan 82.1 for karréen Nørregade, Nordbanevej, Torvegade og Østergade:

Lokalplanen fastlægger anvendelsen til bolig- og erhvervsformål. Maks. bebyggelse for område A som helhed er 140% og maks. antal etager 2½.

Skive Bymidte, byliv og byrum langs Østergade (Gehl Architects 2015)

Strategien for bymidtens udvikling er ikke – som lokalplanen – juridisk bindende, men et analytisk udviklingsredskab. Strategien bygger på analyse af byens faktiske liv og udviklingsvilkår. Den tilskynder til liv og vækst i bymidte, bl.a. gennem et øget antal boliger, men definerer samtidig præmisserne for den fysiske udvikling. Den bifalder de udadvendte funktioner i stueetagen mod Østergade, men ikke projektets skala.

Se vedhæftede bilag

Teknisk Forvaltnings bemærkninger

Det vurderes, at der godt kan bygges højere end de 2½-3½ etager som ovennævnte planer fastsætter. I de senere år er der opført højere byggeri i bymidten, bl.a. 4 og 5 etager i Østergade og Torvegade, 4 og delvist 5 etager ved Posthustorvet og i øjeblikket er der ved at blive opført ny bebyggelse ved Asylgade og Vestergade i 3-5 etager.

Forvaltningen mener ikke, at der er specielle forhold ved omhandlende areal, på hjørnet af Torvegade og Østergade, der berettiger til byggeri i op til 7 etager.

Byggeri i op til 7 etager vil være dominerende og ude af skala i forhold til omliggende bebyggelse som overvejende er 3-4 etager.

Sagen er forelagt Byudviklingsudvalget i møde den 25. oktober 2016. Udvalget tilsluttede sig forvaltningens indstilling under hensyn til ønsket om flere boliger i centrum.

Et øget antal etager kan accepteres, men det konkret ansøgte bør forhandles pga. dets påvirkning af nærområdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

-

Bilag

[779-2016-262156](#) ØstergadeTorvegade - Tegninger m.m.

[779-2016-299763](#) Østergade/Torvegade - Gehl-rapport

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Projektudviklerne anmodes om flere visualiseringer af henholdsvis 5 og 7 etager fra forskellige vinkler og fra gadeniveau, skyggediagrammer samt beregning af vindforhold inden der tages stilling til om planlægningen for ny boligbebyggelse Østergade/Torvegade skal igangsættes

Bilag

ØstergadeTorvegade - Tegninger m.m.

Østergade/Torvegade - Gehl-rapport

Punkt 9: Endelig vedtagelse af - Rammelokalplan nr. 272 GreenLab - Kommuneplantillæg nr. 1 - Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Sagsfremstilling

9. Endelig vedtagelse af - Rammelokalplan nr. 272 GreenLab - Kommuneplantillæg nr. 1 - Sammenfattende redegørelse af miljøvurdering

Sagsnr. 779-2016-19682 Dok.nr. 779-2016-286641
Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

· At rammelokalplan nr. 272 – GreenLab samt kommuneplantillæg nr. 1 vedtages endeligt, idet

· I indledningen vil det fremgå at GreenLab også kan omfatte ”kommercielle virksomheder indenfor energi- og miljøteknologi ”.

· Af §2.2 Lokalplanens område, fremgår det at området øst for rute 26 forbliver i landzone, mens området vest for rute 26 overføres til byzone. Dette ændres så hele GreenLab området forbliver i landzone. Overførslen til byzone vil ske i de efterfølgende konkrete lokalplaner.

· Vejbyggelinjen langs rute 26 vises tydeligere på lokalplankortet.

· I bemærkningen til §3.1 tilføjes følgende: Et biogasanlæg skal opfylde betingelserne for bæredygtig drift som fastsat af Energistyrelsen.

· I bemærkningen til §6.1 – tilføjes der ” Der er tinglyst vejbyggelinjer langs statsvejen. Vejbyggelinjeafstanden er 31,5 m vest for rute 26 og 18,5 m øst for rute 26. Hertil skal lægges højdeforskelstillæg på 1,5 x højdeforskellen mellem vej og terræn) + 1 m passagetillæg. Byggelinjeafstanden måles fra statsvejens midte”.

· I §6.2 ændres maksimal højde på solcellepaneler fra 3 til 4 meter.

· I §6.4 Bebyggelsens omfang og placering tilføjes ”Der må terrænreguleres udover 2 meter ved og omkring centerbygningen”.

SAGSFREMSTILLING

Forslag til Rammelokalplan nr. 272 - GreenLab, Kommuneplantillæg nr. 1 samt miljøvurdering har været offentlig fremlagt fra den 22.9.2016 til den 17.11.2016.

Inden fristens udløb er modtaget 6 indlæg i form af bemærkninger, høringssvar og indsigelser. Indlæggen opdeles i det følgende i punkter fra 1 til 11.

Der henvises til Bilaget – Indlæg og Teknisk Forvaltnings kommentarer.

Indlæg 1 Vejdirektoratet

Vejdirektoratet gør opmærksom på forhold vedr. vejtilslutning fra Kåstrupvej til delområde III (solceller).

Ad 1

Dette tages til efterretning.

Indlæg 2 Vejdirektoratet

Vejdirektoratet gør opmærksom på at vejbyggelinjerne langs rute 26 ikke er ens på begge sider.

Ad 2

Dette skrives ind i bemærkninger under §6.1.

Indlæg 3 Vejdirektoratet

Vejdirektoratet oplyser om tinglyst afstand fra rute 26 til vindmøllers vingspids.

Ad 3

Dette vil blive taget til efterretning i efterfølgende planlægning for vindmøller.

Indlæg 4 Vejdirektoratet

Vejdirektoratet anbefaler at forebygge lysrefleksioner fra solceller.

Ad 4

Dette vil blive taget til efterretning i efterfølgende planlægning for delområde III (solceller).

Indlæg 5 Planaction / E.on

Planaction foreslå der i indledningen åbnes mulighed for etablering af kommercielle virksomheder indenfor energi- og miljøteknologi.

Ad 5

Dette er indføjet i indledningen af rammelokalplanen.

Indlæg 6 Planaction / E.on

Planaction udtrykker at det muligvis kan give problemer at alle veje udlægges som private veje, der vedligeholdes af grundejerforeningen.

Ad 6

Det anbefales at fastholde at udlægge veje som private fællesveje.

Indlæg 7 Planaction 7 E.on

Vedr. miljøvurdering: Planaction udtrykker at det er uheldigt at der ikke må anvendes energiafgrøder i biogasproduktionen.

Ad 7

I bemærkningen til §3.1 tilføjes følgende: Et biogasanlæg skal opfylde betingelserne for bæredygtig drift som fastsat af Energistyrelsen, og søge at minimere brugen af energiafgrøder.

Indlæg 8 Solenergi Danmark A/S

Solenergi Danmark ønsker højdebestemmelsen i §6.2 ændret fra 3 til 4 meter.

Ad 8

Dette er imødekommet.

Indlæg 9 Næstildvej 7 / Rideskole

Næstildvej 7 udtrykker stor bekymring for lavfrekvensstøj fra vindmøller, som vil kunne stresser hestene, hvilket vil påvirke træningen og avlen af konkurrencehestene og dermed medføre et økonomisk tab. Det kan muligvis betyde at firmaet ikke kan drives videre og kan blive tvunget til at starte op et andet sted.

Ad 9

Høringssvaret er taget til efterretning af teknisk forvaltning og vil blive bragt videre, når/hvis der planlægges konkret for store vindmøller.

Rammelokalplanen er i overensstemmelse med kommunens Klima- og Energistrategi 2029, som bl.a. har til mål at øge energien fra vindmøller svarende til 45 store møller frem mod 2029. Samtidig er rammelokalplanen i overensstemmelse med kommuneplan 2016, som har udlagt et vindmølleperspektivområde syd for Kåstrup der strækker sig ind i GreenLab området. Rammelokalplanen for GreenLab opretholder mulighed for to vindmøller indenfor GreenLab-området.

Den konkrete planlægning for vindmøller er ikke omfattet af rammelokalplan nr. 272 - GreenLab og der kan således ikke planlægges, placeres eller opsættes vindmøller på baggrund af rammelokalplanen. Der vil komme en fornyet planlægningsrunde for vindmøller med udarbejdelse af en konkret lokalplan samt miljøvurdering og VVM, borgerinddragelse. I en evt. kommende planlægning vil alle lovmæssige krav bl.a. i forhold til lavfrekvensstøj blive overholdt.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af rammelokalplan 272 - GreenLab.

Indlæg 10 8 beboer på Glyngørevej

Beboerne udtrykker bekymring for støj fra 12 store vindmøller syd for Kåstrup, samt skygger og blink, værditab af ejendomme, naturen skæmmes og den lokale koloni af flagremus.

Der er forslag til alternativ placering på Skive Kasernes øvelsesplads, mellem Ejskær og Hindborg, på havet eller et helt andet sted.

Ad 10

Høringssvaret er taget til efterretning af teknisk forvaltning og vil blive bragt videre, når/hvis der planlægges konkret for store vindmøller.

Rammelokalplanen er i overensstemmelse med kommunens Klima- og Energistrategi 2029, som bl.a. har til mål at øge

energien fra vindmøller svarende til 45 store møller frem mod 2029. Samtidig er rammelokalplanen i overensstemmelse med kommuneplan 2016, som har udlagt et vindmølleperspektivområde syd for Kåstrup der strækker sig ind i GreenLab området.

Rammelokalplan nr. 272 - GreenLab omfatter ikke området syd for Kåstrup, dvs. der åbnes ikke mulighed for 12 store møller syd for Kåstrup i denne rammelokalplan. Rammelokalplanen for GreenLab opretholder mulighed for to vindmøller indenfor GreenLab-området. Den *konkrete* planlægning for vindmøller er ikke omfattet af rammelokalplan nr. 272 - GreenLab, og der kan således ikke planlægges, placeres eller opsættes vindmøller på baggrund af rammelokalplanen. Der vil komme en fornyet planlægningsrunde for vindmøller med udarbejdelse af en konkret lokalplan samt miljøvurdering, VVM og borgerinddragelse. I en evt. kommende planlægning vil alle lovmæssige krav bl.a. erstatning for reduceret ejendomspriser, flagermus, skyggepåvirkning, afstande blive overholdt.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af rammelokalplan 272 - GreenLab.

Indlæg 11 Glyngørevej 74

Beboerne på Glyngørevej 74 udtrykker stor bekymring for gener fra vindmøller. Flere naboer er i forvejen generet af lossepladsen og erhvervsområdet.

Der er forslag om møllerne tages helt ud af planen. Alternativt at naboer kun må påføres max. 1 times skyggepåvirkning om året.

Forslag om at afstandskravet øget til 1 km. Forslag om at kommunen opkøber generede ejendomme. De er bekymret for ejendomspriserne. Bekymret for støjen generelt fra GreenLab.

Ad 11

Høringssvaret er taget til efterretning af teknisk forvaltning og vil blive bragt videre, når/hvis der planlægges konkret for store vindmøller.

Rammelokalplanen er i overensstemmelse med kommunens Klima- og Energistrategi 2029, som bl.a. har til mål at øge energien fra vindmøller svarende til 45 store møller frem mod 2029. Samtidig er rammelokalplanen i overensstemmelse med kommuneplan 2016, som har udlagt et vindmølleperspektivområde syd for Kåstrup der strækker sig ind i GreenLab området.

Rammelokalplanen for GreenLab opretholder mulighed for to vindmøller indenfor GreenLab-området. Den konkrete planlægning for vindmøller er ikke omfattet af rammelokalplan nr. 272 - GreenLab, og der kan således ikke planlægges, placeres eller opsættes vindmøller på baggrund af rammelokalplanen. Der vil komme en fornyet planlægningsrunde for vindmøller med udarbejdelse af en konkret lokalplan samt miljøvurdering, VVM og borgerinddragelse. I en evt. kommende planlægning vil alle lovmæssige krav bl.a. erstatning for reduceret ejendomspriser, flagermus, skyggepåvirkning, afstande blive overholdt.

Støj og lugt fra den enkelte virksomhed reguleres ved miljøgodkendelser og påbud i henhold til miljøbeskyttelsesloven. Høringssvaret giver ikke anledning til ændring af rammelokalplan 272 - GreenLab.

LINK

Rammelokalplan nr. 272- GreenLab

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=524>

Kommuneplantillæg nr. 1 - GreenLab

<http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/plan/51#/14664>

JURA (herunder lovgrundlag)

Da rammelokalplan 272 GreenLab ikke overfører området til byzone, bliver der ikke overtagelsespligt for kommunen af ejendomme og jord.

Den efterfølgende konkrete lokalplanlægning overfører derimod mindre områder ad gangen til byzone.

Ifølge Planloven kan ejeren af en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og som overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde gennem lokalplanlægning, inden 4 år forlange, at kommunen overtager ejendommen.

Planloven giver samtidig kommunalbestyrelsen ret til at ekspropriere fast ejendom på baggrund af en detaljeret lokalplan, hvis ekspropriationen har væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

ØKONOMI

Bilag

[779-2016-289704](#) Alle høringssvar samlet i en pdf

[779-2016-165839](#) Hæfte med bekymringer og visioner - borgermøde 21. juni 2016

[779-2016-208102](#) Skive Kommune_MV_rapport for RLP272.pdf

[779-2016-285932](#) Høringssvar og Teknisk Forvaltnings kommentarer

[779-2016-294455](#) Sammenfattende redegørelse_RLP 272_GreenLab_23112016

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Alle høringssvar samlet i en pdf

Hæfte med bekymringer og visioner - borgermøde 21. juni 2016

Skive Kommune_MV_rapport for RLP272.pdf

Høringssvar og Teknisk Forvaltnings kommentarer

Sammenfattende redegørelse_RLP 272_GreenLab_23112016

Punkt 10: GreenLab - Erhvervsområde - Lokalplan nr. 274

Sagsfremstilling

10. GreenLab - Erhvervsområde - Lokalplan nr. 274

Sagsnr. 779-2016-25966 Dok.nr. 779-2016-285260

Sagsbeh. Carsten Dietz Pedersen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller:

- at Byrådet vedtager Lokalplan nr. 274 – GreenLab - Erhvervsområde for genbrugsplads m.m. endeligt, idet:

Den indkomne bemærkning tages til efterretning

SAGSFREMSTILLING

Den 20. september 2016 tiltrådte Skive Byråd indstillingen om godkendelse af forslag til Lokalplan nr. 274, hvorefter det blev sendt i offentlig høring i perioden fra d. 22. september 2016 – 17. november 2016. Høringsperioden har afstedkommet 1 bemærkning:

- hvor der gøres opmærksom på, at der ikke er tale om en egentlig indsigelse. Opmærksomheden henledes på ønsket om, at den tinglyste vejbyggelinje langs Rute 26 tydeliggøres i lokalplanen kortmateriale.

Forvaltningen har indarbejdet Vejdirektoratets bemærkning i planforslaget og herved tydeliggjort byggelinjen på kortmaterialet.

Herudover har Forvaltningen foretaget en administrativ ændring i planforslaget, således overførsel fra landzone til byzone sker ved vedtagelse af denne lokalplan. Denne ændring betyder, at overførsel til byzone for GreenLab-området som helhed sker trinvist gennem vedtagelse af konkrete lokalplaner, som denne.

Lokalplanen er den første konkrete plan med anvisning af en specifik arealanvendelse for et delområde i GreenLab Skive. Lokalplanen er i overensstemmelse med principperne, der er angivet i rammelokalplanen for GreenLab Skive. Der er i forbindelse med forslaget til rammelokalplanen udarbejdet miljøvurdering, samt afholdt borgermøde, hvortil der er udarbejdet et opsamlingshæfte med borgerkommentarer til planlægningen for området.

Formålet med lokalplanen er at tilvejebringe et plangrundlag for at påbegynde realiseringen af GreenLab Skive, herunder udvidelse af genbrugsstationen ved NOMI4S, samt udpegning af områder til placering af erhvervsvirksomheder og tekniske anlæg.

Hertil vil lokalplanen give mulighed for ekspropriation af eksisterende ejendomme i området.

For at sikre en hensigtsmæssig opdeling af funktioner indeles lokalplanområdet i tre delområder til henholdsvis genbrugsplads, tungt erhverv og lettere erhverv. Ligeledes stilles der krav til udformning og placering af byggeri, anlæg og beplantning, for at sikre overensstemmelse med den øvrige planlægning for GreenLab Skive, samt understøtte forskning, erhverv og partnerskaber inden for området.

Der er gennemført en screening af lokalplanens eventuelle miljømæssige konsekvenser. Konklusionen af miljøscreeningen viser, at planen ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger, hvorfor der ikke vil blive lavet en miljøvurdering. Der henvises samtidig til miljørapporten, der er udarbejdet i forbindelse med forslaget til rammelokalplan nr. 272.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven:

Ifølge Planloven kan ejeren af en ejendom, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, og som overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde gennem lokalplanlægning, inden 4 år forlange, at kommunen overtager ejendommen.

Planloven giver samtidig kommunalbestyrelsen ret til at ekspropriere fast ejendom på baggrund af en detaljeret lokalplan, hvis ekspropriationen har væsentlig betydning for realisering af lokalplanen.

ØKONOMI

DIGITALT BILAG

Link til Lokalplan nr. 274: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=526>

Bilag

[779-2016-291318](#) Lokalplan 274 - GreenLab - Bemærkninger til planer for Greenlab

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Lokalplan 274 - GreenLab - Bemærkninger til planer for Greenlab

Punkt 11: Hem - Områdefornyelse - Ansøgning til Ministeriet

Sagsfremstilling

11. Hem - Områdefornyelse - Ansøgning til Ministeriet

Sagsnr. 779-2016-36917 Dok.nr. 779-2016-288570

Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At ansøgning om områdefornyelse i Hem sendes til Udlændinge-, Integrations og Boligministeriet.

SAGSFREMSTILLING

På baggrund af godkendelse fra Teknik- og Miljøudvalget har Teknisk Forvaltning udarbejdet vedlagte ansøgning til Udlændinge-, Integrations- og Boligministeriet om områdefornyelse i Hem. Ansøgningen har fået overskriften ”Hem – en landsby i nærheden”

Ministeriets midler til områdefornyelse skal anvendes bl.a. til landsbyer, hvor der findes en flerhed af problemer – herunder manglende og dårlige friarealer, tilpasning af erhverv til området, manglende byrumskvaliteter, trafikale problemer, miljø- og boligmæssige problemer, problemer af kulturel og social karakter m.fl.

Hem kæmper med de udfordringer, som mange landsbyer kæmper med i disse år: løbende nedjusteringer af serviceudbuddet, butiksdød, skæv aldersfordeling med færre børn og flere ældre, fysisk forfald og nedslidte byrum visse steder, vanskeligheder med at tiltrække nye borgere mm.

Endvidere ligger Hem relativt tæt på Skive by, og man oplever, at det giver problemer med den lokale identitet og tilhørsforhold, da mange borgere pendler ind til Skive såvel når det gælder job og uddannelse, som kultur- og fritidstilbud. Derfor kan det dels være vanskeligt at skabe en stærk Hem-identitet, dels kan det udfordre det lokale kultur- og fritidsliv i byen, som skal konkurrere med Skives mange tilbud.

Borgerne i Hem arbejder imidlertid målrettet på at skabe et Hem, som er i udvikling fremfor afvikling. Og nærheden til Skive er også en af Hems muligheder. Hvis Hem-borgerne understøttes i deres arbejde med at omsætte deres ønsker for lokalsamfundet til praksis, er der mulighed for at udvikle Hem til et attraktivt og levende bysamfund. Et bysamfund som profiterer af på en gang at have landsbyens og det omkringliggende landskabs kvaliteter, samtidigt med at den ligger tæt på den større bys mange muligheder - og til en overkommelig pris for de fleste.

Hem er en af blot to landsbyer i Skive Kommune, der i disse år oplever en befolkningstilvækst. Efter en uafbrudt negativt befolkningstilvækst siden 1980'erne har Hem de seneste 5 år formået at vende udviklingen og har øget befolkningstallet med 25 personer eller 4,9%. Skive Kommune ønsker i forbindelse med områdefornyelsen - sammen med borgerne i Hem - at understøtte denne forsigtige positive tendens og skabe et spændende og attraktivt landsbymiljø, for de borgere der allerede bor i Hem, og for de borgere der måtte flytte til byen i de kommende år.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse og udvikling af byer.

ØKONOMI

Ansøgningen indeholder samlede investeringer for 6 mio. kr. som forudsættes finansieret som følger:

- Skive Kommune 4 mio.kr.
- Staten 2 mio.kr.

· Samlet finansiering

6 mio.kr.

Der er i byrådets vedtagne budget for 2017-2020 afsat følgende nettorådighedsbeløb med henblik på at kunne finansiere områdefornyelsesprojekter – herunder bl.a. områdefornyelsen i Hem:

(1.000 kr.)	2017	2018	2019	2020
Områdefornyelsesprojekter	800	1.600	2.400	3.200

I kommunens budget er der således i årene afsat i alt 8 mio. kr. Heraf tænkes 4 mio.kr. anvendt til områdefornyelsen i Hem.

Godkendes Skive Kommunes ansøgning af ministeriet skal der udarbejdes et program for områdefornyelsen i Hem. Programmet vil blive udarbejdet i løbet af 2017 og udgiften hertil må forventes at andrage ca. 240.000kr.

-

Bilag

[779-2016-295623](#) Områdefornyelse - Hem - ansøgning-mindre-byer-under-3.000

[779-2016-294074](#) Områdefornyelse - Hem - Bilag 1 - oversigtskort m. afgrænsning

[779-2016-294763](#) Områdefornyelse - Hem - Bilag 2 - oversigtskort

[779-2016-294753](#) Områdefornyelse - Hem - Bilag 3 -Nøgletal fra DK Statistik

[779-2016-294704](#) Områdefornyelse - Hem - Bilag 4 - billeddokumentation

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling tiltrædes

Bilag

Områdefornyelse - Hem - ansøgning-mindre-byer-under-3.000

Områdefornyelse - Hem - Bilag 1 - oversigtskort m. afgrænsning

Områdefornyelse - Hem - Bilag 2 - oversigtskort

Områdefornyelse - Hem - Bilag 3 -Nøgletal fra DK Statistik

Områdefornyelse - Hem - Bilag 4 - billeddokumentation

Punkt 12: Procedure for områdefornyelser

Sagsfremstilling

12. Procedure for områdefornyelser

Sagsnr. 779-2013-13379 Dok.nr. 779-2016-285664
Sagsbeh. Tonie Holmberg Kristensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

· At udformning af procedure for at komme i betragtning til områdefornyelser drøftes.

SAGSFREMSTILLING

Teknik og Miljøudvalget besluttede på deres møde den 6. september 2016 at tage en drøftelse af den fremadrettede procedure for udvælgelse af landsbyer til områdefornyelsen.

Følgende forhold omkring områdefornyelser ønskes drøftet:

Ansøgningsprocedure:

- Hvordan kommer en landsby i betragtning til områdefornyelse?

Skal man tilkendegive en interesse overfor forvaltningen, eller skal man udforme en egentlig skriftlig ansøgning?

- Skal der udarbejdes et mindre, formaliseret ansøgningssskema, således at der er en relativ ensartethed i ansøgningerne?

- Skal de landsbyer, der ikke måtte komme i betragtning, tilbydes sparring med henblik på at motivere og kvalificere det videre lokale arbejde yderligere?

Udvælgelsesprocedure:

- Hvilke kriterier skal ligge til grund for at komme i betragtning?

- Forslag til kriterier der kan indgå i prioriteringen: en status på landsbyens udsathed og parathed samt en vurdering af landsbyens udviklingspotentialer, når det eksempelvis gælder erhverv, bosætning og lokalt engagement. Øvrige kriterier kunne være geografisk spredning og størrelse mv.

- Skal der udarbejdes en prioriteret venteliste for landsbyerne? Fordele og ulemper?

- Skal der være en prioritering ift. om byen tidligere har fået en områdefornyelse, således at ”nye” byer har førsteprioritet?

- Kan flere landsbyer søge om områdefornyelse i fællesskab, eller skal vi fastholde, at der kun indgår én landsby i en områdefornyelsesproces?

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten - områdefornyelser

ØKONOMI

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Drøftet

Punkt 13: Anlægsregnskab - Områdefornyelse, Durup

Sagsfremstilling

13. Anlægsregnskab - Områdefornyelse, Durup

Sagsnr. 779-2009-142872 Dok.nr. 779-2016-278937

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at anlægsregnskabet for Områdefornyelse, Durup godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd meddelte i møde d. 26.8.2008 en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til at udarbejde et program for områdefornyelse i Durup. På baggrund af program for områdefornyelsen og ansøgning til Velfærdsministeriet, meddelte Velfærdsministeriet tilsagn om refusion på 2,81 mio. kr. af udgifter til gennemførelse af projekterne i programmet.

Ministeriet for fødevarer, landbrug og fiskeri gav ligeledes tilsagn om støtte til projektet under ”Attraktive levevilkår i landdistrikterne” på 2,81 mio. kr. (LAG-midler)

Skive Byråd meddelte i møde d. 24.6.2009 et tillæg til anlægsbevillingen på 10,84 mio. kr. til gennemførelsen af områdefornyelsen, eller i alt 11,24 mio. kr. som er summen af de offentlige investeringer.

Durup Sparekassefond gav tilsagn om støtte til projektet på 3,46 mio. kr. og Skive Byråd godkendte i møde d. 25. august 2015 en tillægsbevilling på 2,855 mio. kr. som svarede til tilskuddet fra Durup Sparekassefond på 3,46 mio. kr. fratrukket 17,5 % moms til indenrigsministeriet.

Anlægsbevillingen var nu på i alt 14,095 mio. kr. Den kommunale udgift var budgetteret til 5,620 mio. kr.

Anlægsregnskabet for områdefornyelsen som aflægges i denne dagsorden er i forhold til bevillingen på de 14,095 mio. kr.

Ud over denne anlægsbevilling har Durup Sparekasse fond afholdt udgifter direkte til projektet på 5,76 mio. kr. De har således bidraget med i alt 9,22 mio. kr. En del af de direkte udgifter, som fonden har afholdt udenom områdefornyelsen er køb og nedrivning af ejendomme i Durup, bl.a. med henblik på etablering af parkeringsplads og i et tilfælde er arealet efter nedrivningen tillagt det rekreative område anlægget.

Summen af investeringerne i Durup var budgetteret til:

(mio. kr.)	Budget
Statens andel	2,81
LAG-andel	2,81
Kommunens andel	5,62
Samlet offentlig finansiering	11,24
Durup Sparekassefond	9,22
Samlet	20,46

De væsentligste udfordringer i Durup i 2009 var:

- Nedrivning af kondemnabile boliger og erhvervsbygninger
- Forskønnelse af hovedgaden
- Frilægning af Durup Å
- Fremtidig anvendelse af Durup Stationsbygning
- Fremtidens udfordringer efter områdefornyelse / Exit-strategi

Af afsmittende virkninger til projektet kan bl.a. nævnes, at Skive Byfond har ydet lån til 2 ejendomme samt arkitektbistand til en 3. ejendom i byen.

Projektet er nu afsluttet, og BDO har revideret og påtegnet projektregnskabet d. 12.oktober 2016.

Projektregnskab:

Programudarbejdelse	1.114.318
Delprojekter:	
Trafik:	
- Bedre P-plads organisering ved Hovedgaden / Hallen	1.054.958
- Forbinde nystier med landstier / Plan 09	161.101
- Ny belægning i Hovedgaden	2.085.192
- Cykelsti på Tønderingvej	944.697
Rekreative områder:	
- Østersøen - etablering af rodzoneanlæg	230.386
- Frilægning af Å'en udenfor anlægget	3.348.559
- Frilægning af Å'en i anlægget	850.666
Aktivitetshus:	
- Stationsbygningen	3.892.711
- Forbedring af udenoms arealer	392.565
Delprojekter i alt	12.960.835
Udgifter i alt	14.075.153

Refusion fra Velfærdsministeriet	2.803.506
Refusion LAG-midler	2.810.000
Tilskud fra Sparekasséfonden, fratrukket 17,5 % moms	2.854.634
Skive Kommunes egenfinansiering	5.607.013
Samlede finansiering i alt	14.075.153

Den afsluttende rapport for projektet ses i bilaget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

- De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 015.051 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
26.8.2008 24.6.2009 25.8.2015	Udgifter	400.000 10.840.000 <u>2.855.000</u> 14.095.000	14.075.153	19.847
26.8.2008 24.6.2009 25.8.2015	Indtægter	-133.000 -5.487.000 <u>-2.855.000</u> -8.475.000	-8.468.140	-6.860
I alt	Netto	5.620.000	5.607.013	12.987

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er ingen bemærkninger til afvigelserne.

-

Bilag

[779-2016-281417](#) Afsluttende rapport - af april 2015

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Bilag

Afsluttende rapport - af april 2015

Punkt 14: Energi Fonden Skive - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

14. Energi Fonden Skive - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-2591 Dok.nr. 779-2016-202731

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

At der til konto 090.053 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2016 på 700.000 kr.

At finansieringen sker fra konto 090.053, hvor der er overført et budget fra tidligere år på 700.000 kr. afsat til Energifonden Skive.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med budget 2010 blev der afsat 700.000 kr. til Energifonden Skive. Rådighedsbeløbet er aldrig blevet frigivet.

I årene frem til 2015 var Energifonden Skive en fond, som ikke gennemførte aktiviteter eller på anden måde havde brug for tilførsel af de afsatte midler.

I 2015 blev det mellem Skive Kommune og Energi Fonden Skive aftalt, at projektet GreenLab Skive på den kommercielle side overgik til Energi Fonden. Siden har Energi Fonden Skive arbejdet målrettet på at realisere projektet og har igangsat en række aktiviteter for at udvikle og fastholde interessen for investeringer i GreenLab Skive.

Der søges om frigivelse af de afsatte midler til konsolidering af arbejdet omkring virksomhederne i regi af Energi Fonden Skive.

Midlerne skal anvendes til kapitalindsud i Energifonden samt til styrkelse af fondens rammer og handlemuligheder til bl.a. køb af konsulentytelser og styrkelse af beslutningsgrundlag i forbindelse med øget interesse fra virksomhedssiden, som nu omfatter en række konkrete virksomheder, der arbejder målrettet på at etablere sig i den kommende erhvervspark Greenlab Skive.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 700.000 kr. til konsolidering af arbejdet omkring virksomhederne i regi af Energi Fonden Skive. Midlerne er afsat i budgettet.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Indstilling anbefales

Punkt 15: Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

15. Efterretningssager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2015-42252 Dok.nr. 779-2016-287243

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

-

01. Salg af kommunale grunde

Notat dateret den 30.11.2016 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Mobildækning

Skive Kommune er gået sammen med en række andre kommuner i Vestjylland om et udbud, der bl.a. krævede 100 % indendørs mobildækning i kommunale bygninger samt dækning på mindst 98,5 % af alle bebyggede matrikler i kommunen. Der er i den forbindelse indgået aftale med Telenor om forbedrende tiltag inden for mobildækningen, herunder opsætning af 5 nye master i Skive Kommune.

I løbet af 2016 har Teknisk Forvaltning og IT-afdelingen samarbejdet med Telenor og deres rådgiver om placering af disse nye mobilmaster.

Der er her blevet udpeget 5 områder, hvor behovet for øget dækning er blevet vurderet størst. Der er tale om nye master i hhv. Virksund, Højslev, Hem og 2 master på Fur.

Master i Virksund er godkendt i forhold til de nødvendige tilladelser og afventer opsætning.

Master i Højslev afventer tilladelse fra Trafikstyrelsen i forhold til højdebegrænsningen, der er fastlagt for Skive Lufthavn. Herefter skal der søges om byggetilladelse ved Skive Kommune.

Master i Hem blev i august 2016 ansøgt placeret i den nordøstlige del af byen i området omkring skolen og hundeskoven. Efter dialog og møde med Hem Skole og flere lokale borgere blev denne placering kasseret, da den kolliderer med de lokale ønsker og hertil også arbejdet med områdefornyelsen. I samarbejde med den førnævnte borgergruppe blev der udpeget 2 alternative placeringsmuligheder, hvor 1. prioriteten var det lokalplanlagte erhvervsområde ved pladeopskæringen sydvest for byen og 2. prioriteten var i den nordvestlige af byen ved siden af håndværkerkvarteret.

1. prioriteten er blevet vurderet ved Telenors rådgiver, der har fundet denne placering svag i forhold til dækningen, hvorfor Forvaltningen anbefalede at arbejde videre med 2. prioriteten. Denne er lige nu under behandling i Forvaltningen.

Sideløbende dette arbejde har Forvaltningen modtaget henvendelse fra et lokalt vindmøllelag, der har anbefalet deres grund til placering af mobilmasten. Forvaltningen har tilkendegivet, at denne grund ikke kan anbefales til placering af en mobilmast, da den ligger ca. 600 meter uden for Hem By. Denne tilkendegivelse bygger på lovgivningen, der anviser, at mobilmaster skal placeres inde i byerne så vidt muligt. Derfor skal udpegningen af området til den nye mast enten være i byzone eller tæt på. Forvaltningen vurderer på den baggrund, at vindmølleatriklen ikke er egnet, set i forhold til gældende lovgivning.

De to master på Fur er stadig ikke udpeget endeligt, da der ligger mange restriktioner i forhold til placering i områder med mange natur og miljøhensyn. Dialogen med Telenor og dennes rådgiver fortsætter med henblik på udpegning og dertil følgende tilladelser og opsætning.

03. Drift og Anlæg orientere om udbud af grønne områder.

-

04. Orienterer om rabatklipping langs indfaldsvejene til Skive by.

Orientering vedhæftet som bilag

05. Dispensation til Lokalplan nr. 160, et område til erhvervsformål vest for Herningvej, Skive

Foranlediget af et ønske om en øget drifts- og erhvervsfremmende udnyttelse af arealer udlagt til beplantningsbælte i Lokalplan nr. 160, reduceres beplantningsbælte fra 50 m til 20 m.

Lokalplanens formål opretholdes og den konkrete justering vurderes ikke at stride med lokalplanens principper, jf. bilag.

Lokalplan 160 kan ses på nedenstående link: <http://skive.viewer.dkplan.niras.dk/dkplan/DKplan.aspx?lokalplannr=160&lokalplanplanid=1070506>

06. Rådhuset - Klage over salg af blomster

-
Der gives en orientering på mødet

Uddrag fra gåderegulativet vedhæftes som bilag

-

-

-

Bilag

[779-2016-300449](#) November grundsalg - Orientering til udvalg

[779-2016-288567](#) Mobiltelefoni og data - Dækningskort med nye master

[779-2016-269869](#) Notat vedr. rabatklipping

[779-2016-293274](#) Lokalplan 160 Responsum dispensation

[779-2016-294227](#) Rådhuset - Uddrag af gåderegulativ

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 6. december 2016

Fraværende: Bente Østergaard

Taget til efterretning

Bilag

November grundsalg - Orientering til udvalg

Mobiltelefoni og data - Dækningskort med nye master

Notat vedr. rabatklipping

Lokalplan 160 Responsum dispensation

Rådhuset - Uddrag af gåderegulativ

Punkt 16: Lukket: Lokaleforhold for Park og Vej