

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2017 d. 05-12-2017

Mødedato Tirsdag d. 05. december 2017 kl. 08:30

Mødested Den blå Diamant - Rådhuspladsen 2, 7800 Skive - Lynet 2-M4

Indholdsfortegnelse

Vedtagelse af Strategi for Skive Å - BigBlue.....	3
Kommuneplantillæg nr. 9 - Boligparcel nord for Mejsevej og øst for Resenvej.....	5
Roslev - Lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej.....	6
Igangsætning af planlægningsarbejde for udvidelse af REMA1000 på Brårupvej.....	7
Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for omlægning af landbrugsareal/udstyknin g af b	8
Hvalpsund-Sundsøre Færgesart - Nedsættelse af takster på gods.....	10
Ny taxalov - Overflytning af administration af taxiområdet til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen.....	11
Adelgade 7 A - Skive - ændringer ved bæk og skraldespand.....	12
Vintertjenesten - Drøftelse af serviceniveau på Bilstrupvej.....	14
Vandområdeplan - afgrænsning og indstilling af kunstige og stærkt modificerede vandområder.....	16
Spildevandsplan 2018-2029 - Teknisk Forvaltning.....	19
Stibro og arealer omkring Skive Å - Anlægsbevilling.....	21
Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2017 - Anlægsbevilling.....	23
Estvad Plantage - Salg af Estvad Plantage - Anlægsbevilling.....	26
Jordkøb og tilplantning til bynær skovrejsning ved Hald - Anlægsbevilling.....	28
Anlægsregnskab 2017 - EBF på gadelys.....	29
Efterretningsager og gensidig orientering.....	31

Punkt 1: Vedtagelse af Strategi for Skive Å - BigBlue

Sagsfremstilling

1. Vedtagelse af Strategi for Skive Å - BigBlue

Sagsnr. 779-2017-18370 Dok.nr. 779-2017-293267

Sagsbeh. Nellie Veller Hansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At ”Strategi for Skive Å – klima, stier, hotspots og design” vedtages endeligt.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet vedtog den 27. juni 2017 forslag til ”Strategi for Skive Å – klima, stier, hotspots og design”. Strategien indeholder forslag til en stiplan for hele **BigBlue**-området med forslag til særlige hotspots langs åen samt forslag til sikring af Skive by mod oversvømmelse ved stormflod. Stier og klimasikring er tænkt sammen, så den nødvendige opgave med klimasikring giver en merværdi til byen gennem nye stier og nye oplevelses- og opholdsmuligheder langs åen.

Involvering af borgere og andre interessenter

Frem til udgangen af oktober 2017 har forvaltningen på forskellige måder forsøgt at involvere borgere og andre interessenter i strategien og opfordret alle til at komme med nye forslag og idéer til hvordan Skive by skal udvikles omkring Skive Å.

Generel information

Der er gennemført flere generelle tiltag for at informere om strategien:

- Information om strategien på kommunens hjemmeside og **BigBlue**-hjemmesiden www.bigblueskive.dk og via kommunens facebook-profil.
- I forbindelse med indvielsen af den nye cykel- og stibro over Skive Å blev der informeret om strategien via plakater og uddeling af flyers.
- Der har været en åben udstilling om strategien i Den Blå Diamant.

Orienterings- og dialogmøder

Forvaltningen har holdt orienterings- og dialogmøder med blandt andet Rotary, Soroptimist International, Dansk Naturfredningsforening, Skive Ungdomsskole, Drivhuset, Kultur & Fritid og Skive Bibliotek. På møderne er Skive Kommunes håndtering for realiseringen af **BigBlue**, og de udfordringer og potentialer projektet står overfor, blevet fortalt med afsæt i ”Strategien for Skive Å”.

Onsdag den 1. november var alle interesserede borgere inviteret til at udfolde deres idéer og høre mere om strategien for Skive Å. Aftenen blev afholdt under titlen ”Lad os gøre Skive til DIN by”, hvor godt 100 deltog. Borgerne hørte om planerne for strategien ved stande omhandlende stiforløb, midlertidige aktiviteter og hotspots.

Borgerne kom på mødet med i alt 36 nedskrevne idéer, men endnu flere under dialogen i løbet af aftenen til vedvarende og midlertidige projekter og ønsker til byudviklingen. Der var f.eks. forslag om flere legepladser der også fokuserer på interessante oplevelser hvor forældrene kan stoppe op, fjordhaver, svævebane over åen, street food ved det gamle elværk og generelt at åbne mere op for adgangen langs åen.

Arrangementet den 1. november gav god omtale af projektet i Skive Folkeblad og i Radio Skive.

Midlertidige aktiviteter

Midlertidige aktiviteter er en del af **BigBlues** mål om at skabe byliv før områderne bliver omdannet og for at skabe opmærksomhed om hele **BigBlue**. Ved det gamle elværk er der blevet opsat en street fodboldbane og en trial bane i samarbejde med Hal A. De to aktiviteter sætter fokus på den nye bro og brugen af området. Langs Søndercentret mod åen er pallemøbler opsat til ophold.

Til udvikling af nye midlertidige aktiviteter er der nedsat en tværkommunal projektgruppe bestående af repræsentanter fra Kultur & Fritid, Skive Bibliotek, Ungdomsskolen og Hal A.

I vedhæftede opsamling er beskrevet de forskellige borgerrettede aktiviteter, som er gennemført.

Konklusionen af borgerinvolveringen er en bred accept af strategien og de indsatser, der foreslås i den. Forvaltningen foreslår derfor, at strategien vedtages i uændret form.

Det videre arbejde med strategien

Strategien vil indgå som et væsentligt redskab i forvaltningens videre arbejde med realisering af **BigBlue**. I forhold til strategien arbejdes der aktuelt med følgende:

- En gruppe frivillige er ved at realisere hotspottet ved Søndercentret, hvor de med støtte fra bydelspuljen forsøger at etablere et åmarked.
- I tæt samarbejde med de relevante grundejere arbejdes der på en helhedsplan for området omkring det gamle elværk og i tæt samarbejde med brugerne af stadionet arbejdes der på en helhedsplan for hele stadionområdet, inkl. Skive Museum. I begge helhedsplaner indgår en plan for hvorledes hotspotsene og stierne i disse områder skal realiseres.
- Stien mellem den nye bro til Gl. Skivehus og trappeanlægget ved Gl. Skivehus er i udvikling og i øjeblikket er Skive Kommune i forhandling med BaneDanmark om opkøb af det gamle banespor, som løber fra Glattrup området i den sydøstlige del af Skive by, gennem midtbyen og til havnen.

JURA (herunder lovgrundlag)

-

ØKONOMI

Der er i budgettet årligt afsat en pulje på 5 mio. til nye projekter, som kan medvirke til realiseringen af **BigBlue**.

Bilag

[779-2017-308493](#) Opsamling på borgerinddragelse 2017.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Opsamling på borgerinddragelse 2017.

Punkt 2: Kommuneplantillæg nr. 9 - Boligparcel nord for Mejsevej og øst for Resenvej

Sagsfremstilling

2. Kommuneplantillæg nr. 9 - Boligparcel nord for Mejsevej og øst for Resenvej

Sagsnr. 779-2017-32439 Dok.nr. 779-2017-286171
Sagsbeh. Jørgen Christensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,
· at forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016-2028 vedtages med henblik på offentlig fremlæggelse i 4 uger i henhold til planlovens bestemmelser.

SAGSFREMSTILLING

Anette Lavridsen, Lyby, har søgt om tilladelse til at udstykke en parcelhusgrund på godt 2400m² fra ejendommen, matr. nr. 28a, Krabbesholm, Skive jorder.

Teknik- og Miljøudvalget har, i møde den 13. juni 2017, besluttet at iværksætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, med henblik på at åbne mulighed for det ansøgte.

Omhandlende ejendom er i Kommuneplan 2016-2028 omfattet af område 1.5.R3, og udlagt til rekreativt grønt område. En imødekommeelse af det ansøgte forudsætter derfor, at der udarbejdes et tillæg til kommuneplanen, som udlægger de godt 2400m² til boligformål.

Der vedlægges udkast til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016-2028.

Da der er 7 ejere af det pågældende areal, har et udkast til kommuneplantillæg nr. 9 været sendt i høring, i 2 uger, hos ejerne. Forvaltningen har ikke, inden fristens udløb, modtaget bemærkninger til tillægget.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-286318](#) Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016-2028

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017
Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Forslag til tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2016-2028

Punkt 3: Roslev - Lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej

Sagsfremstilling

3. Roslev - Lokalplan nr. 289 - Erhvervsområde ved Roslevvej

Sagsnr. 779-2017-37606 Dok.nr. 779-2017-293276

Sagsbeh. Vivi Matilde Hjortsø

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

· at udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 12 og lokalplan nr. 289 samt evt. VVM for et erhvervsområde ved Roslevvej igangsættes.

SAGSFREMSTILLING

Kims stål og porte er en erhvervsvirksomhed, der startede op 2005 i tiloversblevne bygninger på Roslevvej 41, 7870 Roslev.

Virksomhedens hovedaktiviteter er bl.a. fremstilling og montage af altaner, trapper, gelænder / værn og bygningsstål til mindre og større bygge- og anlægsopgaver i Danmark.

Virksomheden har indtil nu udvidet med langt over 500 m², som er grænsen for om en udvidelse i tiloversblevne bygninger kræver landzonetilladelse.

Kims stål og porte har søgt om yderligere en udvidelse på omkring 700 m², herunder

- maler- og sandblæsningskabiner
- koldhal
- fyrrum
- bad og toiletforhold

Planloven åbner ikke mulighed for at den ønskede udvidelser kan ske med en landzonetilladelse, men kræver derimod at der udarbejdes en lokalplan samt kommuneplantillæg for området.

Området udgør areal på 1,5 ha.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-294169](#) LP 289 - Placering på kort

[779-2017-294238](#) LP 289 - Luftfoto over området

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

LP 289 - Placering på kort

LP 289 - Luftfoto over området

Punkt 4: Igangsætning af planlægningsarbejde for udvidelse af REMA1000 på Brårupvej

Sagsfremstilling

4. Igangsætning af planlægningsarbejde for udvidelse af REMA1000 på Brårupvej

Sagsnr. 779-2017-38057 Dok.nr. 779-2017-295278
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At arbejdet med udarbejdelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for udvidelse af REMA1000-butikken på Brårupvej igangsættes.

SAGSFREMSTILLING

Skive Kommune har modtaget henvendelse fra REMA1000 om en ønsket udvidelse af deres eksisterende butik på Brårupvej 58A i Skive.

Det er ønsket at udvide den eksisterende butik med ca. 200 m², så det samlede bruttoetageareal kommer op på 1.200 m². Udvidelsen er blevet mulig efter vedtagelse af den nye Planlov, som giver enkeltstående dagligvarebutikker og dagligvarebutikker i lokalcentret mulighed for en maksimal størrelse på 1.200 m².

Udvidelsen på 200 m² vil kræve ny lokalplan, da det samlede butiksareal, i den gældende lokalplans anvendelsesbestemmelser (lokalplan nr. 164), er fastsat til ikke at må overstige 1.000 m² bruttoetageareal. Derudover vil udvidelsen kræve tillæg til kommuneplanen, da området i dag er udlagt til lokalcenter i kommuneplanens gældende detailhandelsstruktur med lov til opførelse af maks. 1.000 m² butiksareal indenfor området.

Se bilag for REMA1000s ansøgning samt situationsplan for butikkens udvidelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-295329](#) Ansøgning til Skive Kommune m. fuldmagter

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Ansøgning til Skive Kommune m. fuldmagter

Punkt 5: Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for omlægning af landbrugsareal/udstyknings af byggegrunde i Jebjerg

Sagsfremstilling

5. Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for omlægning af landbrugsareal/udstyknings af byggegrunde i Jebjerg

Sagsnr. 779-2017-13750 Dok.nr. 779-2017-302155
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller

- At arbejdet med udarbejdelse af lokalplan samt kommuneplantillæg for fremtidig udnyttelse af landbrugsareal til offentlige og rekreative formål samt udstykning af nye byggegrunde centralt i Jebjerg igangsættes.
- At anvendelsesrammerne og -bestemmelserne for det grønne areal, der udlægges til offentlige formål, gøres brede for at rumme forskellige funktioner, der fremadrettet kunne blive aktuelle ønsker fra borgerne.

SAGSFREMSTILLING

En gruppe borgere i Jebjerg ønsker at købe et større landbrugsareal, der grænser op til byparken mod vest centralt beliggende i Jebjerg. Dette ønsker de for at sikre arealet til rekreative formål med ønske om eventuelt at udvide den eksisterende bypark og/eller de nærliggende udendørs idrætsfaciliteter i fremtiden og dermed også sikre arealet mod fremtidig udbygning.

Ejeren af landbrugsarealet har ydret, at han er interesseret i at sælge den ønskede jord til borgergruppen, hvor køberen vil blive den selvejede juridiske enhed Sport & Event Center Jebjerg. I den forbindelse ønsker han at udstykke et mindre antal større byggegrunde (2-3 stk.) i det sydøstligste hjørne af den pågældende matrikel i forlængelse af to eksisterende storparceller mod nord.

Teknisk Forvaltning har forholdt sig positivt til ønsket, da det ses som en stor kvalitet for byen og dens borgere at sikre det centralt placeret areal til grønne og offentlige formål, hvor udstykning af nye byggegrunde samtidig vil understøtte den eksisterende bebyggede struktur med byen liggende som en hestesko omkring grønne områder.

Ønsket vil dog kræve udarbejdelse af kommuneplantillæg samt lokalplan for at få udstykket og overført de nye byggegrunde til byzone samt for at få det større landbrugsareals anvendelse ændret til offentlige og rekreative formål, hvor landbrugspligten fjernes.

Udlægges et areal til offentlige formål – som et grønt rekreativt område vil være – kan kommunen komme til at stå med en eventuel fremtidig overtagelsespligt. I forbindelse med købet af arealet fraskriver køberne sig derfor, at de vil benytte sig af en sådan kommunal overtagelsespligt.

Kortet (se bilag) viser det pågældende landbrugsareal i Jebjerg, hvor området markeret med blå ønskes omlagt til offentlige formål i form af rekreative, grønne områder, idrætsfaciliteter og lignende, og arealet markeret med rødt ønskes udstykket til 2-3 store, nye byggegrunde.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven
Landbrugsloven

ØKONOMI

Omlægningen af det grønne areal til offentlige formål vurderes ikke at vil få fremtidige økonomiske konsekvenser for kommunen.

-

Bilag

[779-2017-302156](#) Jebjerggårdvej 15 - Kort til TMU

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Jebjerggårdvej 15 - Kort til TMU

Punkt 6: Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart - Nedsættelse af takster på gods

Sagsfremstilling

6. Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart - Nedsættelse af takster på gods

Sagsnr. 779-2017-38129 Dok.nr. 779-2017-296020
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At taksterne for erhverv er uændret i 2018
- At budgetudvidelsen på konto 233.011 i 2018 på 150.000 kr. tilføres kassen

SAGSFREMSTILLING

Som et led i det øgede fokus på erhvervsvenlighed besluttede Teknik- og Miljøudvalget at rette henvendelse til Vesthimmerlands Kommune for at indgå dialog om mulighed for nedsættelse af erhvervslivets takster på Hvalpsund-Sundsøre Færgesfart.

Færgestyrelsen valgte at indstille til budgetlægningen for 2018, at taksterne til alle erhvervs kunder blev nedsat med 50 % i forhold til gældende takster, hvilket betød, at begge kommuner skulle øge tilskuddet med 150.000 kr. pr. år.

Færgestyrelsen indstillede budgettet til godkendelse med bemærkning om, at taksten ændres såfremt Byrådene i Skive og Vesthimmerlands Kommuner i budget 2018 godkender et øget tilskud.

Færgestyrelsen forventede, at en takstnedsættelse ville genere en øget trafik på færgesfarten, og med tiden en øget omsætning.

I Skive Kommune er budget 2018 udvidet med 150.000 kr. i 2018, men Vesthimmerlands Kommune har ikke afsat midler til det øgede tilskud.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører det afsatte budget på 150.000 kr. i 2018 på Hvalpsund-Sundsøres driftsbudget på konto 233.011 tilføres kassen.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 7: Ny taxalov - Overflytning af administration af taxiområdet til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen

Sagsfremstilling

7. Ny taxalov - Overflytning af administration af taxiområdet til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen

Sagsnr. 779-2011-20479 Dok.nr. 779-2017-298772
Sagsbeh. Jens Dalby Kristiansen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltning indstiller,

· at tilsynsforpligtigheden med taxa som følge af den nye lov overdrages til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen fra 1. juli 2018.

SAGSFREMSTILLING

Der er i folketinget fremsat lovforslag om ny taxilov, som efter 3. behandling den 30. november forventes at træde i kraft den 1. januar 2018.

Den nye taxilov betyder blandt andet, at administrationen af taxiområdet flyttes fra den enkelte kommune til Trafik-, Bygge og Boligstyrelsen og alle tilladelser og kort udstedes fremover af styrelsen. Den enkelte kommune vil således fremover ikke skulle udstede tilladelser og godkendelser på området.

Kommunerne har 2 muligheder.

1. Kommunen fører tilsyn med, at betingelserne for opretholdelse af de allerede udstedte tilladelser og godkendelser er til stede indtil disses udløb, samt fastsætter maksimaltakster for taxikørsel. Tilsynsforpligtigheden gælder, indtil den sidste tilladelse eller godkendelse udstedt af kommunen udløber eller ombyttes, dvs. senest ved udgangen af 2027.
2. Kommunen kan med et halv års varsel vælge at overdrage tilsynsforpligtigheden til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen. I den forbindelse vil fastsættelse af maksimaltakster for taxikørsel i kommunen samtidig overgå til styrelsen.

Forvaltningen vurderer, at det giver god mening at overdrage tilsynsforpligtigheden til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen pr. 1. juli 2018. Derved skal taxivognmænd og chauffører kun rette henvendelse ét sted for fremtidig sagsbehandling, hvilket vil sikre en ensartet sagsbehandling af alle henvendelser.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt. Erfaringerne med den nye taxalov evalueres efter et halvt år.

Punkt 8: Adelgade 7 A - Skive - ændringer ved bæk og skraldespand

Sagsfremstilling

8. Adelgade 7 A - Skive - ændringer ved bæk og skraldespand

Sagsnr. 779-2017-29468 Dok.nr. 779-2017-293347

Sagsbeh. Anne Lindholt Kornvig

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At bæk samt affaldsstativ retableres ud for Adelgade 7A for ejerens regning.

SAGSFREMSTILLING

Ejendommen Adelgade 7A blev i foråret opdelt i to lejemål. Ejendommen havde tidligere én indgang fra Adelgade (gågaden). Efter ombygningen er den to indgangspartier – én til hvert lejemål.

I forbindelse med ombygningen ansøgte arkitekt Søren Yde, på vegne af ejeren, om at bænken og affaldsstativet i gågaden, placeret foran ejendommen, blev fjernet. Det nye indgangsparti skulle etableres umiddelbart bag bænken. Forvaltningen afslog anmodningen om af fjerne bænken og affaldsstativet helt, men imødekom, at inventaret kunne flyttes til anden placering foran ejendommens facade. Forvaltningen gjorde gældende at der gennem gågaden med jævne mellemrum er placeret bænke, og Forvaltningen vurderer at borgernes og turisternes muligheder for at kunne hvile sig på deres færd gennem byen eller blot sidde og nyde stemningen forringes i væsentlig grad ved at nedlægge bænken. Bænken samt affaldsstativet har været placeret på det pågældende sted siden renovering af gågaden i 2006-2007.

Bænken samt affaldsstativet blev fjernet af ejeren uden forudgående aftale. Forvaltningen har derfor anmodet ansøgeren (arkitekten) om at afklare ny placering foran bygningens facade. Ejeren af ejendommen vil ikke have bænken genetableret, hvorfor han efterfølgende har taget kontakt til Borgmesteren.

I samme forbindelse afgav Entreprenørgården overslag til ejeren på etablering af belægningssten ind til det nye indgangsparti. Ejeren har oplyst at han ikke mener det er relevant at ændre belægningen som følge af det nye indgangsparti. Forvaltningen har oplyst at gågadens ensartethed og fremtoning skal bevares ud fra de oprindelige tanker. Derfor skal belægningsstenene ændres, således der går "et bånd" af store granitfliser ind til hver butiksindgang.

Forvaltningen har vendt problematikken med Skive Handel som ligeledes ytre ønske om, at bevare gågadens ensartede fremtoning.

Forvaltningen fremsender d. 9. oktober brev til ejeren af ejendommen, Gregershus ApS, hvori Forvaltningen oplyser sig bænken og affaldsstativet retableres i uge 45-46. Hvis ejeren har ønsker til placeringen foran ejendommen kan han henvende sig til Forvaltningen inden d. 30.10.2017.

Den 24. oktober modtager Forvaltningen svarskrivelse fra Advokat Knud Borup Jensen på vegne af Hans Jørgen Stærk, den reelle ejer af selskabet Gregershus ApS. Knud Borup Jensen gør gældende, at der efter hans klients opfattelse ikke er mulighed for, at placere både en bæk samt et affaldsstativ på klientens ejendom. Her skal Forvaltningen dog på det kraftigste gøre opmærksom på, at der ikke er tale om Hans Jørgen Stærks ejendom, men at bæk og affaldsstativ selvfølgelig placeres på det offentlige vejareal.

Advokaten gør ligeledes gældende at det bliver meget svært at se vinduer, at have gadevarer og i det hele taget komme ind i de to butikker. Forvaltningen kan her oplyse, at bænkene, der er placeret udenfor butiksinduer, alle er udformet uden ryglæn. Dette bl.a. for ikke at tage udsynet til butikkernes udstillingsvarer i vinduerne. Med hensyn til gadevarer vil butikken kunne anvende Kommunens areal til vareudstilling på den restende chauchestensbelægning i overensstemmelse med regulativet om anvendelse af gader og pladser (Gågaderegulativet). Forvaltningen vurderer at bænken samt affaldsstativet kan indpasses ud for den nuværende facade til ejendommen uden at virke hindrende for det naturlige "flow" til forretningerne.

Advokaten foreslår at bænke retableres med ny beliggenhed, eksempelvis ved Rådhusstorvet eller ud for Søstrene Grene. Forvaltningen besigtigede området bl.a. ved første ansøgning fra Arkitekt Søren Yde. Forvaltningen vurderede i forbindelse hermed at bænken og affaldsstativet ikke på en tilfredsstillende måde kunne retableres med anden placering i umiddelbart nærhed. Forvaltningen kan endvidere tilføje, at der allerede på de foreslåede lokaliteter forefindes bænke og affaldsstativer.

Advokaten gør opmærksom på, at bænke efter hans mening ikke anvendes i særlig vid udstrækning. Forvaltningens vurdering er dog, at bænke anvendes i stor udstrækning og at særligt ældre eller turister til byen, der trænger til et hvil, anvender bænke og de tilhørende affaldsstativer.

Forvaltningen kan oplyse at kommunen inkl. den fjernet bänk har i alt 14 steder i gågaden(ekskl. torvene) med bænke og affaldsstativer. Den længste strækning i gågaden uden mulighed for at tage ophold på en bänk er i dag ca. 90 m (Nørregade). Strækningen er smal og uden mulighed for at placere en bänk. Mellem de restende bænke er der typisk 30-50 m. Nødlægges bænken og affaldsstativet ud for Adelgade 7A vil det blive den længste strækning i gågade uden bänk med en afstand på ca. 100 m.

Forvaltningen anbefaler at bænken og affaldsstativet retableres på det offentlige vejareal ud for ejendommen Adelgade 7A.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Bilag

[779-2017-293742](#) Adelgade 7A - Brev fra Borup Jensen til Borgmesteren

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev tiltrådt.

Bilag

Adelgade 7A - Brev fra Borup Jensen til Borgmesteren

Punkt 9: Vintertjenesten - Drøftelse af serviceniveau på Bilstrupvej

Sagsfremstilling

9. Vintertjenesten - Drøftelse af serviceniveau på Bilstrupvej

Sagsnr. 779-2009-35185 Dok.nr. 779-2017-306391

Sagsbeh. Ivan Thorgaard

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· at Udvalget drøfter anmodningen om en opgradering af vintertjenesten på Bilstrupvej (Fra Bilstrupparken til Dalgas Allé) fra klasse 3 til klasse 2 med baggrund i de retningslinjer, der er fastlagt af Byrådet i godkendelsen af Regulativet for vintertjenesten.

SAGSFREMSTILLING

Udvalgsmedlem Niels Ole D. Nielsen har anmodet om en drøftelse af serviceniveauet for vintertjenesten. Konkret drejer det sig om den del af Bilstrupvej, der forløber fra den nye udstykning, Bilstrupparken til Dalgas Allé (ca. 400 m).

Det fremføres, at vejen er klassificeret som en klasse 3 vej, og at der dermed først iværksættes glatførebekæmpelse, når de større veje i klasse 1 og 2 er gennemkørt. Det anføres, at det medfører muligheder for uheld, f.eks. med væltede cykler, og i den forbindelse argumenteres med at vejen er en skolevej.

Forvaltningen skal oplyse, at det vedtagne Regulativ for vintervedligeholdelse er fra 2016, og her er hele vejnettet delt op i 4 prioriterede vejklasser, alt efter vejenes trafikale betydning og trafikmængde. Følgende forudsætninger er benyttet ved prioriteringen:

Klasse	Definition	Eksempler
1	Trafikale bindeled indenfor kommunen – f.eks. større indfaldsveje, omfartsveje, brand- og redningsveje	Holstebrovej, Viborgvej, Nr. Boulevard, Resenvej m.fl.
2	Veje, som er bindeled mellem gennemfartsveje og lokalveje, f.eks. mellem enkelte bysamfund eller kvarterer i større byer, fordelingsveje i industri- og boligområder	Havnevej, Dalgas Allé, Vindevej, Frederiksdal Allé + de fleste gennemgående veje i midtbyen + busruter.
3	Lokalveje, som har betydning for afvikling af den lokale trafik, f.eks. boligveje og veje på landet.	Alle stamveje på vængerne (Ahornvænget, Bøgevænget m.fl.), Huginsvej, Lokesvej, Petuniavej, Højlundsvej m.fl.
4	Mindre boligveje	Stort set alle boligveje, excl. stamveje.

Hver vejklasse er karakteriseret ved et vist serviceniveau for vinterindsatsen:

Vejklasse	Service niveau
1	Tilstræbes holdt farbare hele døgnet. Glatførebekæmpelse tilstræbes foretaget ved præventiv saltning. Snerydning udføres efter behov. Bortkørsel af sne foretages i nødvendigt omfang.
2	Tilstræbes holdt farbare i tidsrummet kl. 05.00 til 22.00. Glatførebekæmpelse igangsættes ved konstateret glatføre. Snerydning efter behov i samme tidsinterval.

3	Tilstræbes holdt farbare på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30. Glatte og sneklædte veje kan forventes. Glatførebekæmpelse igangsættes ved konstateret glatføre og først når forholdene på klasse 1 og 2 veje tillader det.
4	Snerydning og glatførebekæmpelse foretages kun undtagelsesvist, og da som udgangspunkt kun på hverdage mellem kl. 07.00 og 15.30.

Selve systemet med at klasseinddele vejnettet i 4 definerede klasser med et tilhørende serviceniveau er stort set blevet gjort landsdækkende ved den seneste revision af vinterregulativet i 2016. Der har bl.a. fra Politiet været ønsket om, at kommunerne benyttede et fælles administrationsgrundlag i vinterarbejdet for dels at gøre Politiets arbejde mere overskueligt dels at sikre, at veje der forløber gennem flere kommuner får en ensartet vintertjeneste til gavn for bilisterne. Selve fordelingen af de enkelte veje i vejklasser er imidlertid kommunens ansvar, og dette har i Skive Kommunes tilfælde været en del af Byrådets godkendelse af Regulativet i 2016. Dette er dog ikke ensbetydende med, at der ikke vil kunne forekomme ændringer heraf. Der opstår nye veje, busruter omlægges, trafikbelastninger ændres o.s.v. Alt sammen forhold, der kan begrunde flytninger i vejklasse i opad- eller nedadgående retning. I den konkrete sag er der fremsat ønske om, at den del af Bilstrupvej, der forløber mellem Bilstrupparken og Dalgas Allé opklassificeres fra klasse 3 til klasse 2 således, at der hyppigere og tidligere foretages glatførebekæmpelse vil derfor skulle vurdere i forhold til om der er sket ændringer i området eller at veje fra start har været fejlindplaceret. Bl.a. fremføres at vejen er skolevej. Forvaltningen har vurderet på forholdene. Indledningsvist må anfægtes, at vejen benævnes skolevej. Det er imidlertid ikke en officiel betegnelse, og i princippet er alle veje, hvor der færdes skoleelever en skolevej. Forvaltningen har herudover vurderet det forhold, at vejen er fastlagt til en klasse 3 vej som værende i overensstemmelse med de gældende retningslinjer – nævnt tidligere. Altså en lokalvej, der har betydning for afvikling af den lokale trafik. Det forekommer, at Bilstrupvej ikke er en mere ”vigtig” vej eller mere færdselsbelastet end f.eks. stamvejene på vængerne (Ahornvænget, Bøgevænget m.fl.) i Egeris/Dalgas/Bilstrupområdet eller i tilsvarende kvarterer i Glattrup (Lokesvej, Huginsvej), der alle sammen er prioriteret til klasse 3. En sidste faktor kan være, at udstykningsområdet Bilstrupparken har undergået så store forandringer, at den trafikale belastning (herunder også cyklister) er steget, og at en opklassificering derfor kan være begrundet. I den sidste ende vil det jo være en politisk vurdering hvorvidt man ønsker en vejklasse ændret. Det er forbundet med visse økonomiske konsekvenser ved at flytte veje til højere klasser. Som nøgletal anvendes følgende forudsætninger om vintertjeneste på de enkelte vejklasser:

Klasse 3: Udgift pr. km vej 2.400 kr.

Klasse 2: Udgift pr. km vej 7.100 kr.

Det bemærkes, at der tale om gennemsnitstal, der varierer i forhold til vinterhårdheden. Det vil således ikke være tale om nogen nævneværdig økonomisk konsekvens, at flytte Bilstrupvej fra klasse 3 til klasse 2. Derimod må henvises til en forventet præcedensvirkning i forhold til andre områder med samme interesse. Der er i alt 190 km vej prioriteret ind i klasse 3, og en opklassificering af flere af disse veje vil derfor medføre en betydelig merudgift for kommunen. Udover at udgifterne til selve driften af vintertjenesten stiger vil det – i tilfælde af markante ændringer med flere veje i klasse 2 – medføre, at der skal afsættes flere ressourcer til mandskab og mere materiel. Rent praktisk vil alene en evt. ændring af serviceniveauet på Bilstrupvej kunne håndteres indenfor de allerede udlagte ruter. Det skal oplyses, at det vedtagne serviceniveau stort set svarer til, at en mild vinter kan dækkes økonomisk ind af det afsatte budget til formålet på ca. 8.4 mio. kr. pr. år. Det er Forvaltningens vurdering, at Skive Kommune ikke afviger væsentligt fra andre sammenlignelige kommuner i serviceniveauet for vintertjeneste.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Forvaltningen anmodes om at undersøge om der er andre lignende vejstrækninger med cyklende skolebørn som skal opgraderes i forhold til vintertjeneste.

Punkt 10: Vandområdeplan - afgrænsning og indstilling af kunstige og stærkt modificerede vandområder

Sagsfremstilling

10. Vandområdeplan - afgrænsning og indstilling af kunstige og stærkt modificerede vandområder

Sagsnr. 779-2014-12450 Dok.nr. 779-2017-294801
Sagsbeh. Michael Ermann Gramkow

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- At de vurderinger, der er foretaget for vandløbene, kan godkendes og sendes ind til Miljøstyrelsen.

SAGSFREMSTILLING

Som en del af aftalen for Fødevarer- og Landbrugspakken blev det aftalt, at der skulle laves en revurdering af de vandløb, der skal være med i Vandområdeplanen. Denne proces har været i gang i 2017 og er nu ved at være færdig.

Det er Miljøstyrelsen, som foretager den endelige vurdering, men det er aftalt at kommunerne, med vejledning fra Vandråd og lokale arbejdsgrupper, skal indsende deres bemærkninger til vandløbene.

Forvaltningens vurderinger og bemærkninger

Miljøstyrelsen har vurderet vandløbene i kommunerne ud fra nogle landsdækkende kriterier – se bilag 1. Ud fra kriterierne har Styrelsen umiddelbart vurderet, at 9 vandløb i Skive Kommune kan tages ud af Vandområdeplanen, mens de resterende efter Styrelsens vurdering skal blive i Vandområdeplanen. De har bedt Skive Kommune, i samarbejde med Vandråd og en lokal arbejdsgruppe, om ud fra deres lokalkendskab at kvalitetssikre denne vurdering.

Teknisk Forvaltning har gennemgået oplysningerne for de 9 vandløb og er enig i Miljøstyrelsens vurdering af 6 vandområder og ikke enig for 3 vandområder:

- Vidkær Bæk – Udgår – ingen bemærkninger
- Durup Åsted Sogneskelgrøft – Udgår – ingen bemærkninger
- Kanal Harre-Vile Nor – Udgår – ingen bemærkninger
- Buebakke Grøft – Udgår – ingen bemærkninger
- Østkjær-Spøttrup Bæk – Udgår – ingen bemærkninger
- Nørhede Grøft – Udgår – ingen bemærkninger
- Kilde Astrup Bæk nord – Klassificeret som kunstigt, Forvaltningen vurderer at det er et naturligt kildevæld
- Kilde Astrup Bæk Astrup - Klassificeret som kunstigt, Forvaltningen vurderer at det et naturligt kildevæld
- Nordre Landkanal – Oplyst til ikke at forbinde målsatte vandløb, men det vurderes at være en fejlregistrering.

Forvaltningen har derudover vurderet, at 4 vandløb, som pt. ikke er med i Vandområdeplanen, bør medtages, da de overholder de landsdækkende kriterier:

- Thorum Bæk
- Møjbæk
- Uglkær Bæk
- Hostrup Bæk

og at 4 vandløb eller dele af vandløb bør tages ud:

- Nautrup-Glyngø Bæk – del af vandløbet eksisterer ikke længere efter Grynderup sø blev skabt
- Vestre Landkanal – eksisterer ikke længere efter Grynderup sø blev skabt
- Afløbskanal Grynderup Sø – del af vandløbet eksisterer ikke længere efter Grynderup sø blev skabt

- Vandløb Nørre Enge Stærdal – del af vandløbet bør udgå pga. udtørring

Miljøstyrelsen har også bedt kommunerne og Vandrådene om at komme med forslag til kunstige eller stærkt modificerede vandløb ud fra en liste af mulige vandløb.

- Bæredygtigt Landbrug har via Vandrådet peget på 5 vandløb, som de ønsker at få klassificeret som kunstig eller stærkt modificeret. Vandløbene er ikke på listen, og der ikke er medsendt tilstrækkelig dokumentation til, at Forvaltningen kan foretage en faglig vurdering af vandløbene. Forvaltningen vurderer derfor, at de ikke kan indsendes som forslag.
- I Arbejdsgruppen har Forvaltningen peget på, at en del af Lyby-Grønning Skelgrøft kan være kunstigt. Vandløbet er ikke på listen, så Forvaltningen vil indsende de relevante oplysninger som en supplerende bemærkning.
- I Arbejdsgruppen har LandboLimfjord peget på, at udløbet fra Sdr. Lem Vig kan være stærkt modificeret. Forvaltningen er enig. Udløbet er heller ikke på listen, så det vil Forvaltningen også indsende som en supplerende bemærkning.

Forvaltningens vurderinger fremgår af bilag 4 og 5. I billagene fremgår også Vandrådets bemærkninger til vurderingerne.

Den videre proces

Efter politisk behandling, sendes kommunens forslag til Vandrådet, som afholder møde den 19. december 2017. Her er hovedemnerne præsentation af kommunernes politisk behandlede forslag samt vandrådets samlede udtalelse til Miljøministeren inkl. evt. mindretalsudtalelser og forbehold. Når Vandrådsmødet er overstået, sender kommunerne deres bemærkninger til Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsen gennemgår efter fristens udløb tilbagemeldingerne og dokumentation og udarbejder herefter et samlet forslag til politisk godkendelse i Folketinget. Med eventuelle fornødne justeringer indarbejder styrelsen endeligt de politisk godkendte ændringer i bekendtgørelserne. Disse bekendtgørelser sendes derefter i 8 ugers offentlig høring.

JURA (herunder lovgrundlag)

Bekendtgørelse nr. 217 af 2. marts 2017 om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om afgrænsning af vandløb og udpegning af kunstige og stærkt modificerede vandløb.

ØKONOMI

Som udgangspunkt er der fuld statslig finansiering af vandløbsprojekter, der skal til for at opnå målopfyldelse i et vandområde.

Bilag

[779-2017-293688](#) Bilag 1 - Vejledning til kommuner og vandråd

[779-2017-293691](#) Bilag 2 - Bemærkninger fra vandråd

[779-2017-293692](#) Bilag 3 - Procesnotat fra vandrådsarbejdet

[779-2017-293684](#) Bilag 4 - Vurderinger af vandløb - opgave 1

[779-2017-294791](#) Bilag 5 - Vurderinger af vandløb - opgave 2

[779-2017-306550](#) Bilag 6 - Indstilling fra Vandrådet

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Flertal af udvalget tiltræder indstillingen, dog med de tilføjelser, at den rørlagte del af Thorum Bæk klassificeres som stærkt modificeret og at de supplerende 5 vandløb, som Bæredygtigt Landbrug ønsker klassificeret som kunstige eller stærkt modificerede, også indsendes til Miljøstyrelsen.

Niels Ole D. Nielsen ønsker at tiltræde forvaltningens indstilling.

Arne Bisgaard ønsker, at ingen vandløb skal klassificeres som kunstige eller stærkt modificerede.

Bilag

Bilag 1 - Vejledning til kommuner og vandråd

Bilag 2 - Bemærkninger fra vandråd

Bilag 3 - Procesnotat fra vandrådsarbejdet

Bilag 4 - Vurderinger af vandløb - opgave 1

Bilag 5 - Vurderinger af vandløb - opgave 2

Bilag 6 - Indstilling fra Vandrådet

Punkt 11: Spildevandsplan 2018-2029 - Teknisk Forvaltning

Sagsfremstilling

11. Spildevandsplan 2018-2029 - Teknisk Forvaltning

Sagsnr. 779-2016-27030 Dok.nr. 779-2017-298161

Sagsbeh. Kari Lundorff Haugen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Forvaltningen indstiller,

- at forslag til Spildevandsplan 2018-2029 sendes i otte ugers offentlig høring

SAGSFREMSTILLING

Spildevandsplan 2018-2029 erstatter den gældende Spildevandsplan 2017-2028 med tilhørende tillæg. Forslag til Spildevandsplan 2018-2029 indeholder ændringer foranlediget af den årlige revision af spildevandsplanen (se bilag A).

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regnbetingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvilke af de eksisterende kloakplande, der skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Da der løbende kommer nye oplysninger, som ændrer i de planlagte opgaver eller inddrager nye opgaver for Skive Vand A/S, foretages én årlig opdatering af spildevandsplanen. Vedtagelse af offentliggørelse af kommende opdateringer af spildevandsplanen skal ske senest i december måned af hensyn til Skive Vand A/S' udførelse af anlægsarbejder.

Spildevandsplan 2018-2029 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlansystemDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

Forslag til Spildevandsplan 2018-2029, Miljørapport m.m. er vedlagt i bilag. Bilag 1-4 er tekniske dokumenter, og er ikke vedlagt. Kort til spildevandsplanen kan ses på [link til spildevandsplan på WebGIS](#).

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i "Bekendtgørelse nr. 726 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S, borgerne og virksomhederne.

ØKONOMI

I de kloakplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2018-2029.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlansystemDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

Bilag

[779-2017-293710](#) Spildevandsplan 2018-2029 - forslag

[779-2017-293698](#) Bilag 5 - Miljørapport

[779-2017-293699](#) Bilag 5 - Skemaer til miljørapport

[779-2017-293700](#) Bilag 6 - Administrativ praksis

[779-2017-293704](#) Bilag A - Ændringer i Spildevandsplan 2018-2029

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Bilag

Spildevandsplan 2018-2029 - forslag

Bilag 5 - Miljørapport

Bilag 5 - Skemaer til miljørapport

Bilag 6 - Administrativ praksis

Bilag A - Ændringer i Spildevandsplan 2018-2029

Punkt 12: Stibro og arealer omkring Skive Å - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

12. Stibro og arealer omkring Skive Å - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2016-33614 Dok.nr. 779-2017-299599
Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller:

- At der til konto 071.052 meddeles et tillæg til anlægsbevilling på 430.000 kr. til etablering af stibro og rekreative områder langs Skive Å.
- At der frigives et rådighedsbeløbet i 2017 på 430.000 kr.
- At rådighedsbeløbet finansieres fra konto 666.055 Big Blue.

SAGSFREMSTILLING

Skive Byråd har på møde den 20. september 2016 godkendt en anlægsbevilling på 11.626 000 kr. til etablering af stibro og rekreative områder langs Skive Å. I sagsfremstillingen fremgik, at:

"af rådighedsbeløbet på kr. 11.626.000 er i alt kr. 11.260.000 disponeret til diverse kendte projektkostninger. Den resterende sum til uforudsete projektkostninger er derfor på kr. 366.000, svarende til 3,1 % af det samlede rådighedsbeløb."

Skive Kommune er bekendt med, at der er jordforurening i området, som kan betyde udskifning og bortskaffelse af større mængder. Endelig omfang af jordforureningen vil dog først kunne bestemmes i forbindelse med anlægsarbejdet. Desuden er funderingsforholdene meget varierende omkring Skive Å, hvilket risikerer at medføre uforudsete ekstraomkostninger til supplerende pælefundering. Der er derfor risiko for, at de samlede anlægsomkostninger i værste fald kan blive op til 10 % større end det samlede rådighedsbeløb."

Det er i praksis gået som forudsat ovenfor, idet funderingsforholdene har vist sig dårligere end antaget, hvilket har resulteret i ekstra pælefundering med flere og større pæle. I forbindelse med projektet har det også vist sig nødvendigt at bortskaffe større mængder jord pga. jordforurening. Endelig har det i forbindelse med projektet vist sig nødvendigt at foretage mindre projektjusteringer af hensyn til faktiske og praktiske forhold i projektområdet.

Dette har alt i alt betydet en forventet samlet budgetoverskridelse på 430.000 kr. eller 3,7%.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges yderligere 430.000 kr. til stibro og arealer omkring Skive Å, således at der er en samlet anlægsbevilling på 12.056.000 kr.

Projektet forventes afsluttet i 2017.

De 430.000 kr. finansieres af konto 666.055, som er anlægspuljen afsat til projekter, som skal understøtte realiseringen af Big Blue puljen. Der er et restdisponeret budget efter at de 430.000 kr. er trukket på 4.170.000 kr.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 13: Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2017 - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

13. Energibesparende foranstaltninger 2. etape 2017 - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-10233 Dok.nr. 779-2017-293458

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

· At der til konto 301 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2017 på 2.204.000 kr. til energispareprojekter på kommunens bygninger.

· At rådighedsbeløbet på 2.204.000 kr. frigives fra følgende konti:

· 2.158.486 kr. fra konto 301.052, EBF-puljen, overførte midler fra tidligere år

· 45.514 kr. fra konto 301.420, EBF-puljen afsat i budget 2017

· At energibudgettet for de pågældende bygninger reduceres med i alt

· 190.603 kr. pr/år fra og med 1. juli 2018 (halvårsvirkning i 2018 er 95.302 kr.), beløbet overføres til:

o 19.000 kr. (9.500 kr. i 2018) til afledt drift til Teknisk Forvaltning og

o 171.603 kr. (85.002 kr. i 2018) til EBF-puljen på politikområdet ”Bygninger”, hvor der forlods er indarbejdet reduktioner.

SAGSFREMSTILLING

Som følge af byrådets beslutning om at Skive Kommune er CO2 neutral i 2029 og ikke mindst beslutningen om, at de kommunale bygninger er CO2 fri i 2042, at reducere CO2 udslippet i egne bygninger med 3 % om året, siden 2009, kan der stadig med økonomisk fordel investeres i energibesparende foranstaltninger (EBF) og samtidig opnå en økonomisk gevinst, da energisparetiltagene har meget længere levetid end tilbagebetalingstiden.

Nedenstående forslag til investering i EBF er 2. Etape af forslag for 2017.

Alle arbejder igangsættes ultimo 2017 og færdiggøres inden d. 1. juli 2018, budgetreduktion for de enkelte investeringer indstilles med virkning fra 1. juli 2018.

Resen Skole, Klyngen, ventilation

Ventilationsanlægget til klyngen er udtjent og kan ikke opretholde ordentligt indeklima i storrum og i klasserne. Anlægget kører uden varmegenvinding og armaturerne i klasserne kan ikke fordele luften, så den fordeles ordentligt ude træk.

Bedste løsning er installation af nyt ventilationsanlæg, udskiftning af lofter, og ny belysning samt indblæsningsarmaturer monteres i nyt loft.

Idet det gamle anlæg kørte uden varmegenvinding, kan ventilationsanlægget installeres med tilskud fra energibesparende foranstaltninger, ligeledes nyt lys finansieres næsten af energibesparelsen, dog bidrager Skoleforvaltningen med 250.000 kr. og ekstraordinær vedligehold 2017 bidrager med 50.000 kr.

Ventilationsanlæg har en levetid på 20 år, og LED belysning har en levetid på 25 år.

Brårup Skole, ny belysning

Hele skolen er screenet for belysning og muligheden for nyt lys. Lysniveauet er for lavt mange steder, og lysniveauet skal ifølge ny lovgivning hæves fra 200 lux til 300 lux i undervisningslokaler. Når der både skal sættes nye armaturer op, og lysniveauet samtidig skal hæves, betyder det, at nogle områder giver lidt dårligere tilbagebetalingstid end nyt LED lys normalt giver.

Tilbagebetalingstiden er lidt længere end vores normale LED belysningsprojekter, der typisk tilbagebetales på ca. 10-12 år, men Teknisk Forvaltning anbefaler, at projektet gennemføres, idet investeringen, som jo lånefinansieres, vil betyde store

besparelser i vedligehold og ikke mindst til indkøb og udskiftning af lyskilder.

LED lys har en levetid på mere end 50.000 timer svarende til ca. 20-25 år.

Brårup Skole, Lærerforberedelse, nyt ventilationsanlæg

Det gamle ventilationsanlæg der forsyner lærer- og elevforberedelse, har ringere varmegenvinding end man kan i dag. Samtidig bruger nye ventilatorer og elmotorer mindre strøm, og hvis man, som her opbygger det nye ventilationsanlæg som ”behovsstyret” (VAV styret ventilation), så bliver det nye anlæg meget mere effektivt end det eksisterende.

Ventilationsanlægget har en forventet levetid på ca. 25 år.

Brårup SFO Gården, Thorsvej 17, nedlæggelse af oliefyr

Skive Kommune har i mange år nedlagt mange oliefyr for at overgå til fjernvarme, naturgas eller til varmepumpe drift. Oliefyret foreslås udskiftet til fordel for en varmepumpe, ud over prisforskellen mellem oliefyr og varmepumpedrift er der en stor CO2 gevinst ved nedlægning af oliefyret. Oliefyret er fra 1986, så der er efterhånden udtjent og trænger til at blive lukket ned.

Varmepumpen har en forventet levetid på 25 år, og efterisolering af loft har en forventet levetid på ca. 40 år.

Rønbjerg Hallen, ny LED belysning

Belysningen i Hallen i Rønbjerg er efterhånden utidssvarende og slidt og kan med fordel udskiftes til LED, og dermed opnå bedre lys, og mere lys, og ikke mindst bedre regulering end i dag.

LED lys har levetid på mere end 50.000 timer svarende til ca. 20-25 år.

Grankoglen (Rødning børnehave), ny belysning på sti

De gamle stilamper omkring Grankoglen er udtjente og kan med fordel udskiftes til nye lamper med LES (magen til dem Park og Vej opsætter), ud over bedre og pænere lys, vil der også være en god energibesparelse.

LED lys har levetid på mere end 50.000 timer svarende til ca. 20-25 år.

Lihme Børnehus, ny LED belysning

Belysningsarmaturerne i Lihme børnehaven er efterhånden udtjent og kan med fordel udskiftes til ny LED belysning.

LED lys har levetid på mere end 50.000 timer svarende til ca. 20-25 år.

Bygning	EBF	Investering	Besparelse	Afledt drift	Nettobesparelse	Tilbagebetalingstid
Resen Skole	Nye ventilationsanlæg, nye indblæsningsarmaturer, ny belysning LED	319.000	31.709	4.000	27.709	11,5 år
Brårup Skole	Ny belysning LED	1.265.000	87.404	4.000	83.404	15,2 år
Brårup Skole	Nyt ventilationsanlæg	189.000	19.546	2.500	17.046	11,1 år
Brårup SFO Gården	Nedlæggelse af oliefyr	162.000	20.099	4.000	16.099	10,1 år
Rønbjerghallen	Ny belysning LED	117.000	14.025	2.000	12.025	9,7 år
Grankoglen	Ny belysning på sti	20.000	2.640	500	2.140	9,1 år
Lihme Børnehus	Ny belysning LED	132.000	15.180	2.000	13.180	10,0 år

I alt		2.204.000	190.603	19.000	171.603	11,0 år
-------	--	-----------	---------	--------	---------	---------

Der er en simpel tilbagebetalingstid på gennemsnitlig 11,0 år for alle projekterne.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

Sagen medfører, at der bevilges 2,204 mio. kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger på kommunale bygninger i 2017 og 2018.

Bevillingen finansieres fra de rådighedsbeløb, som er afsat i budgettet til formålet. Der er overførte udisponerede midler fra tidligere års EBF-anlægspulje konto 301.052 på 2.158.486 kr. og 1 mio. kr. på EBF-anlægspuljen fra 2017 konto 301.420. Kontoen fra tidligere år bruges først, og det resterende beløb på 45.514 kr. trækkes fra 2017 puljen 301.420.

Reduktionerne er alle på Børne- og Familieudvalget.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 14: Estvad Plantage - Salg af Estvad Plantage - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

14. Estvad Plantage - Salg af Estvad Plantage - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-37637 Dok.nr. 779-2017-292346

Sagsbeh. Kent Alex Larsen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- at Estvad plantage sættes til salg, med klausuler om at retten til at ride i skoven bevares, samt at jagtretten beholdes i 3 jagtsæsoner fra salgsdatoen (forslag 2. i sagsfremstillingen).
- at der til konto 0.53 meddeles en anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb i 2018.
- til indtægter på 3.332.000 kr. til at oppebære salgsindtægter
- til udgifter på 200.000 kr. til omkostningerne ved salget

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med vedtagelse af budget 2018 blev anlægsforslaget vedr. skovrejsning i Hald, som følge af projekt 'multifunktionel jordfordeling i Nordfjends, godkendt.

Projektet er foreslået finansieret via et salg af Estvad plantage, med begrundelse i bynærheden for landsbyen Hald, samt grundvandsbeskyttelse. Bynære skove har langt større potentiale for at skabe værdi for borgere og bysamfund via rekreative tiltag, såsom etablering af stier, borde, bænke naturpleje m.m. Det er Forvaltningens opfattelse at Estvad plantage stort set ikke bruges af andre end lokale beboere, til at gå ture i, samt af jagtforeningen. På den baggrund er der ingen hævdvundne rettigheder og der er heller ingen der i forbindelse med anlægsforslaget behandling ved budgetforhandlingerne har påberåbt sig hævd. Det skal samtidig oplyses at Skive kommune fortsat ejer ca. 100 ha. skov i nærheden af Flyndersø, der kan benyttes til rekreative formål. Teknisk Forvaltning har rettet telefonisk henvendelse til Kultur og Fritid, der ikke har nogen kommentar til et evt. salg af Estvad plantage.

Estvad plantage, matr. nr. 14 t, Rønbjerg By, Rønbjerg, udgør ca. 50 ha. og ligger i det område der arbejdes med i projekt Naturpark Flyndersø – Sønder lem Vig, der har opnået støtte fra Nordea-fonden på 3,2 mio. kr. Der er i 2017 opmærket rideruter i plantagen, som en del af projektet. Skive kommune har forpligtiget sig til at opretholde og vedligeholde ruterne i minimum 10 år. Nedlæggelse af rideruterne i Estvad plantage vil derfor have en større eller mindre konsekvens i forhold til den allerede udbetalte støtte fra Nordea-fonden. En af visionerne i projekt Naturpark Flyndersø – Sønder Lem Vig er at skabe et sammenhængende rutenet, som gør det muligt at vandre, cykle og ride fra Skive, via Flyndersø, Gl. Rønbjerg og Håsum Enge til Sønder Lem Vig og Venø Bugt. Etableringen af ridestierne i Estvad Plantage er et led i udmøntningen af denne vision. Overgår Estvad Plantage til privat eje vil det fremover ikke være muligt at etablere nye ruter eller faciliteter i plantagen, med mindre, der kan indgås aftale med lodsejeren.

Forvaltningen har rådført sig med ejendomsmægler firmaet Silva Estate, som har speciale i salg af skovejendomme, angående en vurdering af salgspris under forskellige forhold.

1. Med de nuværende ridestier sikret via tinglysning. De gående er sikret adgang via naturbeskyttelsesloven.

Vurderingspris 3.675.000 kr.

2. Som 1, men hvor jagtretten beholdes i kommunalt regi de første 3 jagtsæsoner efter salg

Vurderingspris 3.332.000 kr.

3. Som 1, men hvor jagtretten beholdes i kommunalt regi i 30 år efter salg. Vurderes vanskelig at sælge

Vurderingspris 1.960.000 kr.

4. Uden sikring af ridestierne og jagtretten som følger ny ejer ved salg.

Vurderingspris 4.165.000 kr.

Priserne er +/- 10 %

JURA (herunder lovgrundlag)

Estvad plantage er fredsskov, og er således beskyttet via skovloven, til bevarelse og drift jf. denne lov. Ligeledes er adgangen for gående og cyklister sikret via naturbeskyttelsesloven. I offentligt ejede skove må man færdes hele døgnet til fods, på cykel og til hest. Til fods og hest må man færdes uden for veje og stier. I private skove er det kun tilladt at færdes på veje og stier til fods og på cykel, og kun i tidsrummet fra kl. 6.00 til solnedgang. Ridning er ikke tilladt i private skove. Ejeren har ikke pligt til at vedligeholde veje og stier i private skove. De ridende sikres adgang på udvalgte stier via tinglysning.

ØKONOMI

Teknisk Forvaltning anbefaler forslag 2 med en forventet salgspris på 3,3 mio. kr. +/- 10%

Med et sælgersalær på 200.000 kr. bliver nettoprovenuet 3,1 mio. kr. Af dette provenu skal de 2,0 mio. kr. anvendes til skovrejsning i Hald og de resterende i pulje til fremtidig bynær skovrejsning jf. budgetforslaget.

Såfremt der vælges et af de andre forslag, skal anlægsbevillingen til at oppebære salgsindtægterne ændres tilsvarende.

Bilag

[779-2017-302719](#) oversigtskort

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet, dog med den tilføjelse at jagtretten beholdes i 8 jagtsæsoner.
Poul Holmgaard tog forbehold.

Bilag

oversigtskort

Punkt 15: Jordkøb og tilplantning til bynær skovrejsning ved Hald - Anlægsbevilling

Sagsfremstilling

15. Jordkøb og tilplantning til bynær skovrejsning ved Hald - Anlægsbevilling

Sagsnr. 779-2017-12727 Dok.nr. 779-2017-294933
Sagsbeh. Line Byskov

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget
Økonomiudvalget
Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk Forvaltning indstiller,

- At der til konto 053 meddeles en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb i 2018 på 2 mio. kr. til køb af jord til bynær skovrejsning ved Hald med efterfølgende tilplantning og etablering af offentlige stier.
- At finansiering af de 2 mio. kr. sker fra konto 053.050 Skovrejsning Hald, hvor der er afsat midler til formålet i forbindelse med vedtagelse af budget 2018.

SAGSFREMSTILLING

I forbindelse med Skive Kommunes deltagelse som pilotkommune i det multifunktionelle jordfordelingsprojekt ved Collective Impact (en selvstændig gruppe under Realdania), 'Bedre brug af det åbne land', er der skabt mulighed for at erhverve et landbrugsareal på ca. 10 ha, beliggende umiddelbart op ad Hald By i Nordfjends.

Jordløbet er en unik mulighed, som er opstået i forbindelse med jordfordelingsprojektet om at få plantet og rejst en bynær skov, der både kan være til glæde for nuværende og fremtidige borgere/brugere i området samt for plante- og dyreliv. Skoven vil give mulighed for rekreativ udfoldelse, beskyttelse af grundvandet samt fremme biodiversiteten i området.

I forbindelse med skovrejsningen skabes der mulighed for udstykning af et mindre antal attraktive byggegrunde op til/i nærheden af den kommende skov.

Jordkøbsaftalerne skal være på plads inden den 15. januar 2018, for at de kan nå at indgå i landinspektørens arbejde i det multifunktionelle jordfordelingsprojekt i Nordfjends.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven m.m.

ØKONOMI

I budget 2018 er der afsat 2 mio. kr. til at dække udgifterne til skovrejsningen (jordkøb, tilplantning og etablering af stier) ved Hald.

Udgiften til skovrejsningen finansieres via salg af Estvad Plantage.

På samme dagsorden behandles sagen om jordkøb som et lukket punkt.

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 16: Anlægsregnskab 2017 - EBF på gadelys

Sagsfremstilling

16. Anlægsregnskab 2017 - EBF på gadelys

Sagsnr. 779-2017-34301 Dok.nr. 779-2017-290565

Sagsbeh. Tina Sonne

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

Økonomiudvalget

Skive Byråd

INDSTILLING

Teknisk forvaltning indstiller,

- at anlægsregnskabet for EBF (energibesparende foranstaltninger) på gadelys godkendes.

SAGSFREMSTILLING

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelse af budget 2014, at der udover den ordinære reovering af gadebelysningen i kommunen, skulle sættes ekstra fart i reoveringen, bl.a. med begrundelse i de store strømbesparelser som følge af nye tekniske muligheder for opsætning af LED-belysninger, hvor elforbruget er betydeligt lavere end ved traditionelle lyskilder.

Forvaltningen havde forud kalkuleret, at der med fordel kunne udskiftes ca. 2.800 gamle lyskilder, og der kunne forventes en strømbesparelse på ca. 500.000 kWh om året (svarende til ca. 810.000 kr.).

Byrådet afsatte således 15 mio. kr. til formålet fordelt over flere år. Samtidig med bevillingen foretog Byrådet en besparelse på 1.2 mio. kr. pr. år på driftsbudgettet med begrundelse i de forventede strømbesparelser.

Byrådet godkendte anlægsbevillingen på 15 mio. kr. på mødet d. 28. januar 2014.

Projektet er nu ved vejs ende, og der er sammen med de ordinære driftsmidler foretaget en betydelig udskiftning af gamle armaturer. Andelen af reoveringerne, der relaterer sig til den ekstraordinære bevilling svarer til udskiftning af ca. 3.900 lamper og den opnåede besparelse, der endnu ikke er slået fuldt igennem, andrager ca. 660.000 kWh (svarende til ca. 1.1 mio. kr.).

Den ekstraordinære bevilling har således til fulde levet op til forventningerne. Der er udskiftet flere lamper end forventet, og besparelsen er derved også blevet større. Det større antal udskiftede lamper skal ses i sammenhæng med, at der ved licitationen af gadelysdriften i 2014 blev opnået nogle attraktive priser, hvilket har betydet udskiftning af flere lamper.

Forvaltningen vurderer, at den del af gadelysanlægget, der endnu mangler at blive udskiftet, vil kunne håndteres via det ordinære driftsbudget over de kommende år. I dette budget er indeholdt ca. 3 mio. kr. pr. år til løbende udskiftninger.

JURA (herunder lovgrundlag)

ØKONOMI

De afgivne bevillinger og det regnskabsmæssige forbrug på konto 223.084 kan opgøres således:

Bevillingsdato:		Anlægsbevilling	Regnskab	Mindreforbrug
D. 28.1.2014	Udgifter	15.000.000	14.992.074	7.926
I alt		15.000.000	14.992.074	7.926

Anlægsbevilling og rådighedsbeløb:

Der er et mindreforbrug på 7.926 kr. som tilføres kassen.

-

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Indstillingen blev anbefalet.

Punkt 17: Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsfremstilling

17. Efterretningsager og gensidig orientering

Sagsnr. 779-2016-47325 Dok.nr. 779-2017-288118

Sagsbeh. Dorthe Baadsgaard Jensen

Åbent

FORVENTET SAGSGANG

Teknik- og Miljøudvalget

01. Salg af kommune grunde

Notat dateret den 30.11.2017 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering

02. Byg-, Havre- og Hvedevænget, Roslev – forbindelsessti fra Nørregade til Salling Natursti

Ilse og Bjarne Dyhrberg Andersen, Hvedevænget 9, Roslev har skriftlig henvendt sig til Forvaltningen og Teknik- og Miljøudvalget. Henvendelsen vedrører den nedenfor beskrevne sti, hvor de blandt andet fremfører, at stien har sætninger og efterhånden er blevet meget skrå ud mod en smal rabat og derved syntes de, at den efterhånden er lidt farlig at færdes på. De har her i eftersommeren været udsat for, at en cyklist er væltet ned af skråningen, men heldigvis uden de store skrammer.

Deres ønske er, at skråningen bliver sikret ved til fyldning samt at der sker en opretning af belægningen på stien.

Beskrivelse af stien:

På strækningen fra Nørregade til vendepladsen for enden af Hvedevænget er stien ca. 1,50 m bred, den er jævn og asfaltbelægningen er god uden skader.

På strækningen fra vendepladsen ved Hvedevænget og til Salling Natursti er stien ca. 1,0 m bred på de første ca. 90 m og på de sidste ca. 30 m er den 1,50 m bred. På en stor del af den strækning hvor stien er ca. 1,0 m er der sket en sætning tværs af stien mod det gamle baneareal, der er også sket en sætning af rabatten og muligvis også skråningen som har en varierende højde på ca. 1,50 m til ca. 2,00 m.

Længde profilen på ovennævnte følger terrænet.

Stien må betragtes som en rekreativ sti fra boligområdet til Salling Natursti.

Med sætningen i tværprofilen kan stien godt føles ubehageligt at gå/cykle på, men den kan ikke betragtes som farligt at færdes på.

Umiddelbart er der ingen kendskab til om stien er beliggende på opfyld og det er årsagen til sætningen.

Den eksisterende sti er beliggende på et udskilt vejareal, men en del af rabatten og skråningen er beliggende på det gamle baneareal tilhørende Bane Danmark.

Forvaltningen har besluttet, at der sker en udbedring af stien i løbet af 2018, hvor der udføres en opretning af den eksisterende sti med en ny asfaltbelægning og efterfølgende opfyldning af rabatten uden opfyld på skråningsarealet som er beliggende på Bane Danmarks areal. (overslagspris 60.000 kr.)

Hvis stien på ovennævnte strækning skal udvides til ca. 1,50 m bredde vil hele rabatten og den nye skråning være beliggende på Bane Danmarks areal.

03. Lokalplan nr. 278 og tillæg nr. 3 til kommuneplanen – Boliger og erhverv ved Østergade i Skive

Byrådet vedtog lokalplan nr. 278 og tillæg nr. 3 til kommuneplanen endeligt, i møde den 29. august 2017. Den 19. september 2017, fremsender Arne Post Byplanrådgivning, på vegne af Per Andreas Nygaard Haslev, Torvegade 3, Skive, klage til Planklagenævnet.

Klager mener, at den fremtidige bebyggelse, ved realiseringen af lokalplanens formålsbestemmelse, hvorefter bygningen kan tilføjes yderligere 2 etager samt en mindre, tilbagetrukket penthouse etage, vil fremstå som en 6 etages bygning mod syd og en 7 etages bygning mod nord.

I tillæg nr. 3 til kommuneplanen er fastsat ”maksimal antal etager 5”. Klager mener at den nuværende ”bankbygning” fremtræder som 3 etages bygning mod syd og 4 etages bygning mod nord.

Klager mener endvidere, at der i planforslagene anvendes mere lempelige parkeringsnormer end i andre lokalplaner for områder i bykernen.

Teknisk Forvaltning henviser, i en redegørelse til klagen, til en vejledning om lokalplanlægning. Her er blandt andet nævnt, at ”fastsættelse af etageantal ikke giver nogen entydig angivelse af bygningshøjde. Det er derfor en god idé at supplere bestemmelser om etageantal med bestemmelser om maksimal højde.”

Skive Kommune har i lokalplan nr. 278 netop fulgt ovennævnte anbefaling. I lokalplanens § 6.4 er det således udtrykkeligt fastsat at bebyggelsens højde ikke må overstige 21,5 meter over terræn og at bebyggelsens højeste punkt ikke må overstige kote 41,00.

På grund af den nuværende bygnings karakter og ikke mindst terrænfald i Østergade på godt 1,5 meter, ned mod Torvegade, kan man diskutere, hvordan antallet af etager skal gøres op.

Det er Forvaltningens vurdering, at det afgørende ikke er, hvordan bygningen fremtræder i dag, men hvordan den ”færdige” bygning vil fremtræde. Det afgørende må være, at den nuværende bygningshøjde er kendt, og at omfanget af den ændrede bygning også er kendt. Offentligheden kender de nuværende forhold samt de fremtidige forhold, dels på grund beskrivelser og bestemmelser om bebyggelsens maksimale højde og dels flere visualiseringer af ”bankbygningen” efter ombygning.

For så vidt angår parkering henvises der i redegørelsen til at lokalplanens bestemmelse om parkering er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for det pågældende område.

Forvaltningen har, den 20.11.2017, afholdt møde med projektejerne, hvor man drøftede problemstillingen. Forvaltningen kunne her oplyse at Planklagenævnet kan ikke udtale sig konkret om, hvornår man kan forvente en afgørelse. Tidspunktet for forventet afgørelse er midlertidigt sat til 2.10.2018, men man kan ikke udelukke at denne tidsfrist overskrides.

Lokalplan nr. 278 og tillæg nr. 3 til kommuneplanen er endeligt vedtaget af Byrådet og gældende, hvilket betyder, at der kan meddeles byggetilladelse til byggeri i overensstemmelse med lokalplanen, indtil Planklagenævnet evt. kommer med en afgørelse som går Skive Kommune imod.

Hvis lokalplanen erklæres ugyldig og dermed annulleres, efter at der er meddelt byggetilladelse, vil der opstå en situation, hvor Skive Kommune som planmyndighed skal forholde sig til, hvad der skal ske med byggeriet, idet byggetilladelsen i så fald vil være udstedt på et ugyldigt grundlag. Skive Kommune vil have flere muligheder. Én af mulighederne vil være at tilvejebringe et nyt plangrundlag, der kan rumme den meddelte byggetilladelse. Der kan i princippet opstå en situation, hvor Skive Kommune som tilsynsmyndighed vil være nødt til at standse byggeriet midlertidigt. Det vil dog afhænge af de nærmere omstændigheder, om dette reelt vil være nødvendigt. Dette er ikke muligt at sige på forhånd.

I stedet for blot at afvente Planklagenævnets afgørelse, er det muligt at justere plangrundlaget og sende det i fornyet offentliggørelse, sideløbende med klagesagen. Hvis Planklagenævnet så i mellemtiden træffer en afgørelse ”der går Skive Kommunes vej”, så kan man stoppe den nye planproces. Hvis Nævnet derimod kommer frem til det modsatte resultat, så vil vi allerede være godt i gang med planprocessen og på den måde have sparet tid. Hvis det drejer sig om at spare tid så skal det nye forslag være så langt, at det er ude i offentlig høring.

Problemet med denne løsning er, at der ikke vil kunne udstedes byggetilladelse på baggrund af et forslag til lokalplan, som ikke er vedtaget endeligt. Forvaltningen vurderer at en fornyet høring af et justeret plangrundlag skal i offentlig høring i 4 uger.

I forbindelse med en fornyet høring vil der igen kunne komme indsigelser, og her vil der være mulighed for at fremkomme med helt nye klagepunkter, ud over de hidtil modtagne bemærkninger om etageantal og parkering.

Hvis Planklagenævnet annullerer planforslagene vil et nyt plangrundlag kunne tilvejebringes inden for ca. 3-4 måneder, da der kun vil være tale om tekniske justeringer .

Projekterne tilkendegav, at man formentlig først i foråret 2019 vil benytte sig af lokalplanens yderligere byggemuligheder. Med baggrund i ovennævnte, var der enighed om at afvente en afklaring af klagesagen, forhåbentlig i slutningen af oktober 2018, inden der evt. tages stilling til justering af planforslagene og fornyet offentliggørelse.

04. Ændring af plangrundlag for areal ved Trafikterminalen

Teknisk Forvaltning har rettet henvendelse til Byrådssekretariatet vedrørende de juridiske konsekvenser ved ændring af plangrundlaget for arealet ved Trafikterminalen, der af Dansk Folkeparti, Poul Holmgaard, ønskes anvendt til kommunale parkeringspladser. Det er byrådssekretariatets opfattelse, at ændring af plangrundlaget med en ny lokalplan til parkeringsformål, vil få en mindre værdi end arealet har på nuværende tidspunkt, hvor det er udlagt til boligformål. Byrådssekretariatet foreslår at de tager kontakt til ejeren, DSB Ejendomsudvikling, inden lokalplanen ændres, idet det generelt vil være en fordel for kommunen at tage en dialog så tidligt som muligt, inden der indgås en handel.

-

-

-

-

Bilag

[779-2017-308315](#) November grundsalg - Orientering til udvalg

[779-2017-297420](#) Byg- Havre- og Hvedevænget - Oversigtskort og fotos

BESLUTNING

Teknik- og Miljøudvalget den 5. december 2017

Fraværende: Bente Østergaard

Blev taget til efterretning.

Bilag

November grundsalg - Orientering til udvalg

Byg- Havre- og Hvedevænget - Oversigtskort og fotos