

# **REFERAT Udvalget for Social og Ældre d. 04-12-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 04. december 2013 kl. 12:01

**Mødested** Repræsentationslokalet, Det Gamle Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Nøgletal på det specialiserede sociale område 2010-2013.....	3
Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - december.....	5
Foreløbige overvejelser vedr. eventuel etablering af opholdssted for misbrugere i midtbyen.....	7
Vedtægter for Ældrerådet.....	10
Reduktion på dag- og beskæftigelsestilbud efter servicelovens § 104.....	12
Ansøgning om forhøjelse af §18-tilskud til Spøttrup Aktivitetscenter 2013.....	15
Visitation af serviceydelser - samspil mellem socialpædagogisk bistand og pleje og omsorg - Servic	17
Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret.....	20

## **Punkt 4: Nøgletal på det specialiserede sociale område 2010-2013**

# Nøgletal på det specialiserede sociale område 2010-2013

## Sagsfremstilling

### 4. Nøgletal på det specialiserede sociale område 2010-2013

Sagsnr. 779-2013-39955 Dok.nr. 779-2013-298815

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Til orientering

#### **SAGSFREMSTILLING**

Socialafdelingen har gennemgået større forandringer gennem de seneste 4 år samtidig med, at der siden 2009 har været planlagt nulvækst på det specialiserede sociale område.

Samtidig har afdelingen være udfordret af en demografisk netto tilgang af borgere i alle målgrupper.

Nøgletallene fra 7-by-samarbejdet samt ECO-nøgletallene viser, at det specialiserede sociale område i Skive Kommune ligger højt både i forhold til landsplanet og i forhold til de kommuner, vi traditionelt sammenligner os med.

På mødet vil forvaltningen fremlægge de væsentligste nøgletal samt orientere om udviklingen i budgetrammer inden for de enkelte målgrupper, antal borgere samt gennemsnitspriser for de enkelte bevilgede ydelser i årene 2010-2013.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

–

#### **ØKONOMI**

–

#### **BESLUTNING**

Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning

## **Punkt 7: Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - december**

### **Bilag**

Ældrebolig ventelisteopgørelse pr. 01.12.13.doc

Plejebolig ventelisteopgørelse pr. 01.12.13.doc

Visiterede timer - Udvalget for Social og Ældre - december 2013

Personaleoversigt - Social og ældreområdet - december 2013

# Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - december

## Sagsfremstilling

### 7. Udvalget for Social- og Ældre 2013 - Gensidig orientering - december

Sagsnr. 779-2012-85150 Dok.nr. 779-2013-21063

Sagsbeh. Lone Joel Laursen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Til orientering

#### **SAGSFREMSTILLING**

Der orienteres om

- Boligsituationen, jf. bilag
- Visiterede timer, jf. bilag
- Personaletal, jf. bilag
- Medarbejdere på særlige vilkår på kasernen

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **ØKONOMI**

-

#### **Bilag**

779-2013-297328

Ældrebolig ventelisteopgørelse pr. 01.12.13.doc

779-2013-297330

Plejebolig ventelisteopgørelse pr. 01.12.13.doc

779-2013-299942

Visiterede timer - Udvalget for Social og Ældre - december 2013

779-2013-300428

Personaleoversigt - Social og ældreområdet - december 2013

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013**

Fraværende: Berit Kjølhede

Der blev orienteret

## **Punkt 3: Foreløbige overvejelser vedr. eventuel etablering af opholdssted for misbrugere i midtbyen**

### **Bilag**

Bykort med angivelser af kommunalt ejede arealer samt offentlige p-pladser

Forslag til organisering - socialt udsatte.docx

Notat vedr. andre kommuners håndtering vedr. opholdssted for misbrugere

# Foreløbige overvejelser vedr. eventuel etablering af opholdssted for misbrugere i midtbyen

## Sagsfremstilling

### 3. Foreløbige overvejelser vedr. eventuel etablering af opholdssted for misbrugere i midtbyen

Sagsnr. 779-2013-46349 Dok.nr. 779-2013-297112

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Forvaltningen indstiller,

at der arbejdes videre med afklaring af behov og muligheder for etablering af opholdssted for misbrugere i midtbyen.

at mulige løsninger forelægges for det nye udvalg primo 2013.

#### **SAGSFREMSTILLING**

På møde i Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013 drøftede udvalget en nabohenvendelse vedrørende udfordringerne med et antal misbrugere, der var meget synlige i bybilledet – særligt på Teaterpladsen

En af konklusionerne på debatten var, at forvaltningen skulle fremlægge overvejelser om, hvordan disse udfordringer kan håndteres evt. ved etablering af et værested, skur eller lignende.

Forvaltningen har undersøgt løsningsmodeller i henholdsvis Thisted, Herning og Viborg Kommuner – se vedlagte bilag.

Endvidere er der foretaget organisatoriske overvejelser i tilfælde af beslutning om etablering af et værested for misbrugere – se vedlagte bilag.

Det er endnu uafklaret i hvilket omfang det er hensigtsmæssigt at tilknytte personale. På den ene side kan der være tale om et tilbud, hvor brugerne egenhændigt er ansvarlige for indholdet og dagligdagen. Alternativt kan det overvejes, hvorvidt der skal tilknyttes støtte- og kontaktpersoner, der opsøgende kan prøve at få kontakt med brugerne på stedet med det formål at få en konkret dialog med brugerne for at skabe motivation for, at de vil deltage i behandlingsforløb.

Der er tale om en meget forskelligartet gruppe, hvor ét skur eller pavillon ikke kan dække hele gruppen. Det kan overvejes at etablere tilbud flere steder i byen.

Ved etablering af et værested vil der være både etableringsomkostninger og løbende driftsudgifter. Vedrørende driften kan det handle om evt. leje af pavillon, el og varme, rengøring af toiletter m.m.

Beløbenes størrelse er endnu ikke afklaret, og derfor kan der heller ikke udarbejdes finansieringsforslag.

Spørgsmålet har over mange år lejlighedsvis været til politisk debat, hvor det har vist sig vanskeligt at finde en egnet placering. Som bilag er der vedlagt et bykort med angivelse af, hvilke arealer i bymidten Skive Kommune ejer samt offentlige p-pladser.

En foreløbig prioritering kan være parkeringsarealet bag ved begravelsesforretningen i Vestergade eller

parkeringsarealet bag ved Rema 1000 i Nørregade.

Fagligt vurderes det nødvendigt, at et værested placeres bynært og i nærheden af indkøbsmuligheder.

På mødet deltager leder af Rusmiddelcentret, der vil give en uddybende orientering om de foreløbige overvejelser.

På grundlag af drøftelserne på mødet anbefaler forvaltningen, at der fremlægges et mere konkret projekt primo 2014.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **ØKONOMI**

-

#### **Bilag**

<u>779-2013-298823</u>	Bykort med angivelser af kommunalt ejede arealer samt offentlige p-pladser
<u>779-2013-297110</u>	Forslag til organisering - socialt udsatte.docx
<u>779-2013-294941</u>	Notat vedr. andre kommuners håndtering vedr. opholdssted for misbrugere

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev godkendt

## **Punkt 6: Vedtægter for Ældrerådet**

### **Bilag**

Vedtægter for Ældrerådet - revideret.

# Vedtægter for Ældrerådet

## Sagsfremstilling

### 6. Vedtægter for Ældrerådet

Sagsnr. 779-2012-84364 Dok.nr. 779-2013-295723  
Sagsbeh. Elsebeth Hummelgaard

**Åbent**

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre  
Byrådet

#### **INDSTILLING**

At forslag til ændring af vedtægter godkendes og videresendes til Byrådet for endelig godkendelse.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Der er foretaget en mindre revision af vedtægterne for Ældrerådet. Det drejer sig primært om mindre korrektioner og tydeliggørelser.

Ændringerne er anført med rødt i det vedhæftede bilag.

Da Byrådet skal godkende vedtægterne for Ældrerådet, bedes disse videresendt efter godkendelse i Udvalget for Social og Ældre.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

–

#### **ØKONOMI**

–

#### **Bilag**

779-2013-294097

Vedtægter for Ældrerådet - revideret.

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales

## **Punkt 1: Reduktion på dag- og beskæftigelsestilbud efter servicelovens § 104**

# Reduktion på dag- og beskæftigelsestilbud efter servicelovens § 104

## Sagsfremstilling

### 1. Reduktion på dag- og beskæftigelsestilbud efter servicelovens § 104

Sagsnr. 779-2013-20472 Dok.nr. 779-2013-298855

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Forvaltningen indstiller,

At åbningstiden på Skovly og Magneten reduceres med 10 procent – er dermed harmoniseret med åbningstiden på Idavang.

At der sker en reduktion i driftsbudgetterne på Skovly/Magneten med i alt kr. 750.000 årligt.

At nuværende åbningstid På Idavang (allerede reduceret) fastholdes, men at der sker en forholdsmæssig servicetilpasning på kr. 350.000 årligt.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Et beredskabsforslag for 2014-2017 fra Socialafdelingen omhandlede en reduktion af åbningstiden i Socialafdelingens beskæftigelsestilbud.

Den samlede budgetramme for de 3 driftsenheder, Skovly, Magneten og Idavang er på i alt ca. 25 mill. kr. brutto. Skive Kommunes andel af udgiften udgør ca. 15,6 mill. kr.

En reduktion af åbningstiden med f.eks. 10 % (ca. 4 timer) vurderedes at kunne give en besparelse på ca. 1,5 mill. kr. – den variable del af driftsrammen.

I forbindelse med vedtagelse af budgettet for 2014 besluttede Byrådet at gennemføre en besparelse på 1,5 mill. kr.

På baggrund af indkomne høringsvar blev forvaltningen bedt om at revurdere forslaget og afklare, om besparelsen vil kunne realiseres ved andre tiltag. Der blev tilkendegivet forventning om fortsat fokus på dagtilbud efter servicelovens § 104.

Beredskabsforslaget er efterfølgende drøftet med lederne i Skovly/Magneten og Idavang, lederne i botilbuddene, samt høring i personalegrupper og MED udvalg.

På grundlag heraf indstiller forvaltningen, at besparelsen som oprindeligt foreslået gennemgøres ved en reduktion i åbningstiden på Skovly/Magneten med 4 timer for borgere i aktivitets- og samværstilbud. Åbningstiden bliver i fremtiden på 33 timer ugentligt.

Det foreslås samtidig, at reduktionen i åbningstiden ikke skal gælde borgere der er i beskyttet beskæftigelse efter servicelovens § 103. Det er de bedst fungerende borgere i målgruppen, som typisk sætter stor pris på at have 'rigtigt arbejde'. Hvis tiden for disse bruges fremmøde reduceres, vil man heller ikke være i stand til at overholde leveringsaftaler med virksomheder i byen. Skovly har i denne sammenhæng et indtægtsgrundlag på ca. 1,2 mill. kr. årligt.

Forslaget har været drøftet med botilbuddene, og det bedste tidspunkt for ændringen er, at borgerne møder senere, så aktiviteterne starter kl. 9. Tiden fra kl. 8 - 9 benyttes i øjeblikket til løbende fremmøde for borgerne fra botilbuddene, da mange borgere ikke er klar til fremmøde kl. 8.

Reduktion i åbningstiden forsøges udmøntet gennem deltidsstillinger. For at fastholde et fortsat højt timetal hos medarbejderne er det aftalt med lederne af botilbuddene, at berørte medarbejdere kan få faste morgentimer eller vikartimer i botilbuddene som kompensation, samt indgå i kørsel med borgere.

Det samlede resultatet heraf betyder, at Skovly/Magneten vil kunne spare brutto ca. kr. 750.000.

Da Idavangs åbningstid allerede er reduceret, vil der her alene ske en økonomisk tilpasning med ca. kr. 350.000 årligt.

Dette giver en samlet årlig besparelse på brutto ca. 1,1 mill kr. eller ca. kr. 800.000 netto for Skive Kommune.

I det omfang at en økonomisk tilpasning skal ske via opsigelse af medarbejdere, vil det ikke være muligt at realisere besparelsen fra 1.1. 2014. Det vil sige, at besparelsen ikke vil få fuld gennemslagskraft det første budgetår.

Men samtidig foregår der en revisitation af samtlige borgere, der modtager Borgerstyret Personlig Assistance (BPA) ud fra gældende servicedeclarationer. Her har Byrådet som en del af budgetaftalen besluttet en samlet årlig reduktion på 1 mill. kr. fra 2014.

Efter en foreløbig gennemgang af sagerne vurderer forvaltningen, at reduktionen af udgifterne her er noget større end først antaget, og at det manglende beløb på ca. kr. 700.000 vil kunne finansieres heraf.

På udvalgmødet vil lederne fra henholdsvis Idavang og Skovly/Magneten give en uddybende orientering.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

–

#### **ØKONOMI**

–

–

–

#### **BESLUTNING**

##### **Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013**

Fraværende: Ingen

Idavangs driftsbudget reduceres med 350.000,00 kr./år fra 2014. Åbningstiden på Skovly/Magneten reduceres med 2 t/uge i 2014 og yderligere 2 timer 2015, såfremt en evaluering ultimo 2014 er tilfredsstillende. Der udarbejdes forslag til en forbedring af de fysiske rammer på Skovly/Magneten. Den samlede besparelse evalueres ultimo 2014.

**Punkt 8: Ansøgning om forhøjelse af §18-tilskud til Spøttrup  
Aktivitetscenter 2013**

# Ansøgning om forhøjelse af §18-tilskud til Spøttrup Aktivitetscenter 2013

## Sagsfremstilling

### 8. Ansøgning om forhøjelse af §18-tilskud til Spøttrup Aktivitetscenter 2013

Sagsnr. 779-2012-72007 Dok.nr. 779-2013-302156

Sagsbeh. Jenny Humeniuk

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Det indstilles,

At sagen drøftes med bestyrelsen for Spøttrup Aktivitetscenter

#### **SAGSFREMSTILLING**

Udvalget for Social og Ældre behandlede på møde den 6. november 2013 en ansøgning fra Spøttrup Aktivitetscenter om forhøjelse af det faste §18-tilskud med 40.000 kr i 2013. Udvalget besluttede at udsætte sagen, idet man ønskede en nærmere orientering om centerets aktiviteter og økonomi.

Bestyrelsen for Spøttrup Aktivitetscenter kommer til udvalgmødet den 4. december 2013, kl. 14, for at give en nærmere orientering.

#### **JURA (herunder lovgrundlag)**

-

#### **ØKONOMI**

-

#### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013**

Fraværende: Ingen

Ansøgningen imødekommes med 20.000 kr.

**Punkt 2: Visitation af serviceydelser - samspil mellem socialpædagogisk bistand og pleje og omsorg - Servicelovens §§ 83 og 85**

# Visitation af serviceydelser - samspil mellem socialpædagogisk bistand og pleje og omsorg - Servicelovens §§ 83 og 85

## Sagsfremstilling

### 2. Visitation af serviceydelser - samspil mellem socialpædagogisk bistand og pleje og omsorg - Servicelovens §§ 83 og 85

Sagsnr. 779-2012-83910 Dok.nr. 779-2013-299003

Sagsbeh. Lars Kristiansen

Åbent

#### **FORVENTET SAGSGANG**

Udvalget for Social og Ældre

#### **INDSTILLING**

Til orientering.

#### **SAGSFREMSTILLING**

Forvaltningen udarbejdede et reduktionsforslag til budget 2012 omhandlende en ændret visitation på det specialiserede sociale område, hvor forvaltningen i højere grad skal inddrage kvalitetsstandarderne for praktisk hjælp og omsorg - § 83.

Forslaget blev godkendt af Skive Byråd som en del af budgetaftalen for 2012.

På møde i Udvalget for Social og Ældre den 6. juni 2012 fremlagde forvaltningen en midtvejsevaluering på Socialplanen 2009-2014. Disse perspektivplaner indeholdt blandt andet et afsnit om inddragelse af kvalitetsstandarderne vedrørende § 83. Af perspektivplanens side 6 fremgår det blandt andet:

*Visitation og brug af ydelser jf. SL § 83*

*Forvaltningen har et ønske om, at så mange borgere som muligt omfattes af indsatser fra det almene område; herunder praktisk hjælp og omsorg efter SL § 83. Forvaltningens indstilling er, at døgntilbuddene ikke omfattes af § 83 ydelser, idet tilbuddene herefter er omfattet af fritvalgs ordningen, som er gældende for ældreområdet.*

*I døgntilbuddene bor der oftest borgere med svært nedsat psykisk og fysisk funktionsevne. Mange skiftende medarbejdere som ikke kender borgerne indgående vil betyde, at der er en risiko for uro, angst, samt uhensigtsmæssig adfærd.*

*I bofællesskaber, hvor borgerne typisk har et mindre handicap, vil man godt kunne modtage indsats jf. § 83 - dette sker allerede. Det anbefales derfor, at det i et samarbejde med Myndighedsafdelingen afklares, om der kan visiteres ydelser jf. SL § 83.*

På møde i Udvalg for Social og Ældre den 10 oktober 2012 var emnet igen på dagsordenen med overskriften: Samspil mellem praktisk hjælp efter servicelovens § 83 og socialpædagogisk støtte efter servicelovens § 85.

Den 12. juni 2013 fremlagde forvaltningen et konkret notat vedr. de fremtidige snitflader mellem Socialafdelingen og henholdsvis Arbejdsmarkedsafdelingen, Ældreområdet og Familieafdelingen – herunder en mere konkret udmøntning af tidligere beslutninger vedr. sontringen mellem §§ 83 og 85.

Det har været en lang proces, hvor udmøntningen har været mere kompliceret end først antaget. En længere faglig proces internt i Socialafdelingen, hvor der skulle sikres samspil mellem myndighed og drift, blev efterfølgende afløst af en tilsvarende proces, hvor der skulle skabes konsensus til Ældreservice og Myndighedsafdelingen.

I oktober kvartal 2013 samt i løbet af 2014 vil hele processen blive realiseret.

På mødet vil forvaltningen fremlægge et antal cases – eksempler på resultaterne af de første revideringer.

**JURA (herunder lovgrundlag)**

–

**ØKONOMI**

–

**BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning

## **Punkt 5: Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret**

### **Bilag**

oversigt over Myndighedsafdelingens anvisningret til almene boliger

anvisningsret - høringsvar fra Bomiva

# Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret

## Sagsfremstilling

### 5. Almene boliger - opsigelse af aftalt anvisningsret

Sagsnr. 779-2013-40341 Dok.nr. 779-2013-300423

Sagsbeh. Ulla Tordal-Mortensen

Åbent

#### FORVENTET SAGSGANG

Udvalget for Social og Ældre

Økonomiudvalget

Byrådet

#### INDSTILLING

Myndighedsafdelingen anbefaler

· at aftalerne med AAB og BOMIVA om anvisningsret til de 123 boliger, der er nævnt i sagsfremstillingen, opsiges med varsel på 1 år til Bomiva og 5 år til AAB.

· At nuværende aftale med boligorganisationerne ændres til, at kommunen kan frasige sig anvisningsretten, hvis der ikke er et boligsocialt behov for boligerne, hvorefter de i stedet udlejes af boligorganisationerne.

-

#### SAGSFREMSTILLING

For at dække behovet for boliger til løsning af boligsociale opgaver, har de tidligere Spøttrup, Sundsøre, Sallingsund og Skive kommuner indgået flere aftaler med boligorganisationerne AAB og BOMIVA om at stille almene familieboliger til rådighed for kommunen.

Aftalerne giver kommunen anvisningsret til almene familieboliger, således at det er kommunen, der anviser lejer. Aftalerne er ofte indgået i forbindelse med opførelsen af et projekt, som kommunen har ønsket opført og havde behov for til boligsociale opgaver.

I april 2013 havde kommunen samlet set anvisningsret til 233 ældreboliger og 216 almene familieboliger. Kommunens anvisningsret til ældreboligerne og 93 af de almene familieboliger berøres ikke af forslaget til opsigelse af aftaler.

Kommunens behov for boliger til boligsociale opgaver er ændret, og der er ikke længere brug for at have så mange boliger med anvisningsret mere. Der har gennem længere tid været en del af de almene familieboliger med anvisningsret, som kommunen ikke har haft behov for, og de har derfor stået tomme, da der ikke har været lejere hertil.

Det er besluttet i forbindelse med demografidebatten, at

*"Skive Kommune frasiger sig anvisningsretten til 123 af de almene familieboliger, som ældreområdet i dag har anvisningsret til, jf. bilag. Kun anvisningsretten til boliger i umiddelbar tilknytning til plejecentre fastholdes. Skive kommune frasiger sig desuden anvisningsretten til 8 boliger på socialområdet."*

Myndighedsafdelingen foreslår derfor, at nogle af de indgåede aftaler opsiges, da kommunen på grund af de indgåede aftaler om anvisningsret skal betale tomgangsleje indtil udlejning sker. I 2012 havde kommunen en udgift vedrørende lejetab på i alt 2.902.841 kr., heraf udgjorde de 7 tomme ældreboliger på Poppel Alle i Ramsing 456.710 kr.

Der ønskes opsagt anvisningsret til 123 almene familieboliger fordelt således:

**AAB:**

9 boliger, Præstemarken i Breum  
18 boliger, Sdr. Allé, Breum  
11 boliger, Toustrupvej, Durup  
8 boliger, Bjerregårs Bakke, Fur  
7boliger, Durupvej, Glyngøre  
4 boliger, Nørre Allé, Jebjerg  
2 boliger, Rusengvej, Junget \*  
2 boliger, Æblehaven, Lyby \*  
6 boliger, GL. Floutrupvej, Selde  
2 boliger, Østerled, Selde  
12 boliger, Kirke Allé, Skive Kommune  
2 boliger, Sundsørevej, Thise \*  
2 boliger, Guldkysten, Thorum\*  
2 boliger, Nørreled, Åsted\*

**87 boliger i alt**

\* Byrådet har i møde d. 27.3.2012 godkendt, at AAB sælger disse 10 boliger ved ledighed.

AAB har på baggrund heraf efterfølgende udbudt de 2 boliger i Thise til salg gennem ejendomsmægler, da de er blevet ledige.

**BOMIVA:**

5 boliger, Durupvej, Glyngøre  
4 boliger, Fjordager, Harre  
2 boliger, Stationsvej, Rønbjerg  
25 boliger, Æblevej, Roslev

**36 boliger i alt**

Aftalerne med AAB kan opsiges med 5 års varsel, dog kan aftalerne vedrørende de 7 boliger i Glyngøre og de 11 boliger i Durup opsiges med 1 års varsel.

Aftalerne med BOMIVA kan opsiges med 1 års varsel.

AAB og BOMIVA er orienteret om at kommunen ønsker at opsiges anvisningsretten til ovennævnte boliger. AAB har ikke umiddelbart bemærkninger hertil, da boligorganisationen allerede er i gang med et salg af nogle af boligerne, og med opsigelsesvarsel på 5 år er det muligt at se finde en løsning på evt. udlejningsvanskeligheder, i givet fald AAB ikke kan leje boligerne ud.

BOMIVA har i brev af 14. oktober 2013 meddelt, at boligorganisationens bestyrelse synes, at det giver en ulige konkurrence, at AAB har en opsigelsesvarsel på 5 år, mens Bomiva kun har 1 år. Bomiva finder, at der burde være sket en harmonisering i den nye Skive Kommune. Opsigelse af anvisningsretten kan komme til at påvirke BOMIVA's økonomi, hvis antallet af tomme boliger øges. En opsigelse af anvisningsretten til de 25 boliger i Roslev, som ligger i direkte tilknytning til Roslev Ældrecenter kan medføre, at det bliver nødvendigt med en helhedsplan og nedrivning, da boligerne er bygget som ældreregnede og formentlig ikke vil kunne udlejes efter en evt. ombygning på grund af antal, beliggenhed, pris og størrelse. Endvidere vil en opsigelse af anvisningsretten for boligerne i Harre og Glyngøre kunne medføre, at kommunen skal være indstillet på at ville deltage i en evt. helhedsplan med salg for øje, hvis der opstår tomgang.

Til orientering oplyses, at en opsigelse af anvisningsretten ikke vil påvirke nuværende lejere.

Det er kommunens vurdering, at der fortsat kan være et behov for at kunne anvise lejere til ovennævnte boliger. Det anbefales derfor, at de indgåede aftaler opsiges, og erstattes af en frivillig aftale med AAB og BOMIVA om, at kommunen fortsat anviser til boligerne og kun i tilfælde af, at kommunen ikke har behov for at benytte sig af retten til at anvise lejere, frasiges denne ret, hvorefter boligerne i stedet udlejes af boligorganisationerne.

Ved at opsiges aftalerne og i stedet indgå en frivillig aftale om anvisningsretten, vil kommunen ikke skulle betale leje indtil udlejning sker (tomgangsleje). Det vil sige, at hvis kommunen har fået en ledig bolig til rådighed, og det viser sig, at kommunen ikke kan anvise en lejer til boligen, betaler kommunen kun tomgangslejen for højst en periode, der svarer til det almindelige opsigelsesvarsel, som er på 3 måneder, og ikke permanent indtil udlejning sker.

En ændring fra de gældende aftaler til en frivillig aftale om anvisningsret, ændrer ikke ved kommunens forpligtigelse til at garantere for istandsættelsen ved fraflytning, hvis det er kommunen der har anvist lejeren.

I de tilfælde, hvor kommunen frasiger sig en bolig, vil boligen i stedet for fremover kunne udlejes af boligorganisationerne efter ventelisteprincippet til interesserede lejere, og kommunen vil ikke hæfte for istandsættelsen ved fraflytningen og skal ikke betale for evt. tomgangsleje, hvis boligen ikke udlejes.

Der vedlægges en samlet oversigt over alle de boliger, Myndighedsafdelingen har anvisningsret til.

Sagen blev behandlet i Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013 og fremsendt til økonomiudvalget med anbefaling af indstillingen. Økonomiudvalget behandlede sagen den 18. november 2013 og besluttede at sende sagen tilbage til Udvalget for Social og Ældre med henblik på en belysning af de økonomiske konsekvenser af at opsiges alle de nævnte boliger med et varsel på 5 år.

Det forlængede opsigelsesvarsel omfatter 36 boliger:

5 boliger, Durupvej, Glyngøre  
4 boliger, Fjordager, Harre  
2 boliger, Stationsvej, Rønbjerg  
25 boliger, Æblevej, Roslev

De 25 boliger på Æblevej i Roslev er alle udlejet, og der er en lille venteliste til boligerne. Der forventes ikke udlejningsproblemer i opsigelsesperioden. Der forventes heller ikke udlejningsproblemer vedrørende de 5 boliger i Glyngøre.

De 4 boliger i Harre er p.t. udlejet, men det forventes at blive svært at udleje dem igen ved ledighed. De 2 boliger i Rønbjerg må forventes at stå tomme i hele opsigelsesperioden, hvilket vil medføre en månedlig udgift på 6.600 kr. En forlængelse af opsigelsesvarslet på Bomiva's 36 boliger fra 1 til 5 år forventes at medføre en samlet merudgift for kommunen på 350.000-450.000 kr.

### **JURA (herunder lovgrundlag)**

Almenboliglovens § 59

### **ØKONOMI**

-

### **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 6. november 2013**

Fraværende: Prior Poulsen

Indstillingen anbefales godkendt

## **BESLUTNING**

**Økonomiudvalg den 18. november 2013**

Fraværende: Peder Chr. Kirkegaard

Ole Priess deltog af habilitetsgrunde ikke i sagens behandling.

Tilbagesendes til Social- og Ældreudvalget.

## **Bilag**

779-2013-266259

oversigt over Myndighedsafdelingens anvisningret til almene boliger

779-2013-265763

anvisningsret - høringsvar fra Bomiva

## **BESLUTNING**

**Udvalget for Social og Ældre den 4. december 2013**

Fraværende: Ingen

Indstillingen anbefales, dog med et opsigelsesvarsel på 3 år vedrørende de 36 boliger, der er nævnt i sagsfremstillingen.