

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 07-01-2025

Mødedato Tirsdag d. 07. januar 2025 kl. 11:15

Mødested Sundsøre - gl. rådhus (den gl. byrådssal)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af Længe Leve Sundet.....	3
Drøftelse og evaluering af borgermødet med BioCirc om interesseområde i Vinkel – 10. december.....	6
Foretræde af Lokalkraft om forslag til procesplan for borgerinddragelse.....	8
Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokal trepart.....	10
Oprettelse af Naturpark Sønder Lem Vig.....	13
Spildevandsplan 2025-2036.....	15
Regulativ for Skive Vand 2024 - vandforsyning.....	18
Skive Vand - Tømningsordning - Takster 2025.....	21
Skive Vand - Spildevandsanlæg - Takster 2025.....	24
Nedlæggelse og omlæggelse af Emmelstensvej og Bette Jenses Vej.....	27
Furvej 62 - Landzonetilladelse til stuehus og maskinhus.....	30
Forslag til lokalplan 346 og kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby.....	35
Endelig vedtagelse af plangrundlag for vindmøller ved Rybjerg.....	40
Dagligvarerbutik ved Sønderkær - ønske om foretræde.....	44
Dagsorden for temamødet den 21. januar 2025.....	46
Fursund Færgeri - Handleplan.....	48
Anlægsbevilling - Nedrivningspuljen 2025.....	50
Anlægsregnskab 2024 - Kystbeskyttelse langs Strandvejen, Glyngøre.....	53
Efterretningssager og gensidig orientering - 07.01.2025.....	55
Underskriftsark - 07.01.2025.....	59

1 (Offentlig) Godkendelse af Længe Leve Sundet

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-02045

DokID: 4098393

Sagsbehandler: Thomas Olesen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling, idet det i planen præciseres, at der fortsat arbejdes på finansiering af Glyngøre Maritime Center. Derudover ønskes kataloget udvidet til også at omfatte Naturparkerne.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Dato: 06-01-2025

ERHVERVS- OG ARBEJDSMARKEDSUDVALGET DEN 06-01-2025 13:30

Fraværende

.

- a) Godkendt af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget. Udvalget ønskede en ændret formulering vedrørende Glyngøre Maritime Center, således det fremgår, at der fortsat arbejdes på finansieringen.
- b) Taget til efterretning af Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget.

Anledning

Destination Limfjorden har sammen med Dansk Kyst- og Naturturisme, Morsø og Skive Kommuner udarbejdet den strategisk-fysiske udviklingsplan, Længe Leve Sundet, der udpeger mulige indsatsområder, der kan styrke udviklingen af den rekreative infrastruktur, turismen og samarbejdet på tværs af Sallingsund.

Forventet sagsgang

Erhvervs- og Arbejdsmarkedsudvalget

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- a) at den strategisk-fysiske udviklingsplan Længe Leve Sundet godkendes som et katalog og et værktøj, der vil indgå i udviklingen af turisme- og naturoplevelser i områder langs Sallingsund.
- b) at kommissoriet for det videre arbejde med planen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udarbejdelsen af strategisk-fysiske udviklingsplaner i natur- og outdoorområder er et nationalt initiativ igangsat af Dansk Kyst- og Naturturisme. Som ét af fem områder i Danmark fik Destination Limfjorden, Morsø og Skive Kommuner tilbudt at få lavet en plan for Sallingsund.

Det overordnede formål med de strategisk-fysiske udviklingsplaner er at understøtte udviklingen af rekreativ infrastruktur gennem anvisning af mulige indsatsområder, der kan løfte områdets attraktionskraft samt bidrage til tiltrækning af investeringer.

Udarbejdelsen af Længe Leve Sundet blev igangsat i august 2023. Der har været afholdt workshops i henholdsvis Nykøbing og Glyngøre med lokale aktører indenfor turismeerhvervet, foreningsliv, medarbejdere og politikere i Morsø og Skive Kommuner. Derudover har der været dialog med relevante lodsejere inden for projektområdet. Efter vedtagelse af planen i de to kommuner planlægges en præsentation i 2025 for interessenter og øvrigt interesserede borgere.

Den strategisk-fysiske udviklingsplan Længe Leve Sundet har fokus på hvilke områder og rekreativ infrastruktur, der bedst muligt understøtter bæredygtig outdoor turisme samtidig med at planen peger på hvilke områder, der skal friholdes for aktiviteter. Ambitionen er, at planen indtænkes i destinations og kommunernes øvrige projektudvikling i Sallingsundområdet samt fører til et tættere samarbejde på tværs af Sallingsund. Derudover forventes det, at Længe Leve Sundet kan danne grundlag for fremtidige fondsansøgninger til udvikling af turismeinfrastrukturen.

I planen Længe Leve Sundet beskrives fire indsatsområder, som til sammen viser, hvordan investeringer i den samlede rekreative infrastruktur kan løfte områdets attraktionskraft markant samtidigt med at der passes på natur, landskab og lokalbefolkning.

Fra Vand ind over land

Sallingsund skal langt bedre kunne opleves fra vandsiden, hvor stærke knudepunkter skal forbinde de maritime oplevelser med landbaserede oplevelser og fortællinger om egnens særlige kvaliteter. Konkret foreslår planen, at der arbejdes med de nye maritime oplevelsescentre Glyngøre Maritime Center (GMC) og OPHAV som maritime gateways, der leder turister og lokale ud på vandet, og hvor udlån af grej andre servicefaciliteter kan tilbydes. Derudover skal der opføres flere støttepunkter til besøgende, som kommer fra vandsiden.

Signaturruter og certificering

Signaturruter og certificerede vandrerruter skal løfte kvaliteten af den rekreative infrastruktur og appellere til bl.a. tyske turister og kommende besøgende til UNESCO Verdensarv. Konkret foreslår

planen, at der arbejdes henimod en certificering af Kystruten Mors samt udvikling af signaturruter med en høj kvalitet, der er værd at rejse efter.

Kulturarven som attraktion

De lokale fortællinger skal fremhæves gennem den fysiske kulturarv og give området en stærkere identitet, kvalitet, og relevans for flere målgrupper. Her foreslår planen, at der blandt andet arbejdes med Sallingsundbroen som forbindelsesleddet, imellem kystområderne og byerne på tværs af Sallingsund.

Samarbejde på tværs af sundet

Samarbejdet tværs af sundet skal styrkes. Et behov der forstærkes ved etablering af GMC og OPHAV i henholdsvis Nykøbing Mors og Glyngøre. Et fælles koncept for way-finding vil hjælpe gæster med at finde rundt til områdets aktiviteter og bidrage til en samlende fælles identitet i Sallingsundområdet.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalfuldmagten

Økonomi

-

Bilag

1. Længe Leve Sundet_Pixi udgave (4121224 - EMN-2023-02045)
2. Længe Leve Sundet_Fuld rapport (4121226 - EMN-2023-02045)
3. Kommissorium - Længe Leve Sundet (4121225 - EMN-2023-02045)

2 (Offentlig) Drøftelse og evaluering af borgermødet med BioCirc om interesseområde i Vinkel – 10. december 2024

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02897
DokID: 4127819
Sagsbehandler: Irene Duus Thorsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget drøftede og evaluerede borgermødet.

Udvalget vil i det videre arbejde med projektet have fokus på, at BioCirc opfylder de 5 principper.

Udvalget besluttede at invitere BioCirc til foretræde på næste udvalgsmøde med henblik på at få en status for arbejdet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der blev den 10. december 2024 afholdt et borgermøde med BioCirc vedrørende interesseområdet i Vinkel.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik & Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at udvalget drøfter og evaluerer resultatet af borgermødet.

Sagsfremstilling

Tirsdag den 10. december kl. 17:00 blev der afholdt et borgermøde for interesserede borgere. På mødet præsenterede BioCirc deres forslag til en teknisk proces og en plan for borgerinddragelse i forbindelse med etableringen af sol- og vindenergi i interesseområdet i Vinkel.

Efterfølgende er der udtrykt et politisk ønske om at drøfte og evaluere mødet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Præsentation 10-12-2024 Skive Go Green (4129276 - EMN-2024-02897)

3 (Offentlig) Foretræde af Lokalkraft om forslag til procesplan for borgerinddragelse

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01204

DokID: 4128796

Sagsbehandler: Lars Peter Salhøj

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Foretræde og drøftelse med Lokalkraft om deres forslag til procesplan for borgerinddragelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At Lokalkraft inviteres til foretræde den 21. januar for udvalget.

Sagsfremstilling

Lokalkraft har udarbejdet vedhæftede forslag til procesplan for borgerinddragelse i forbindelse med deres forslag om 3 vindmøller med en totalhøjde på 150 meter mellem Håsum og Rettrup.

Forvaltningen foreslår, at Lokalkraft får mulighed for at præsentere deres forslag til procesplan på udvalgets temamøde den 21. januar, så udvalget får mulighed for direkte dialog med ejerne af projektet om, hvordan de vil sikre lokal forankring og inddragelse i projektet.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Lokalkraft_Procesplan for Borgerinddragelse 20.11.24 (4128794 - GEO-2023-01204)

4 (Offentlig) Grøn Trepert - Udpegning af politisk repræsentation i Lokal trepart

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04412

DokID: 4126272

Sagsbehandler: Emil Raakjær Bak

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget udpegede Anders Bøge og Christian Vad Holm, som sidder i Limfjordsrådet for Skive Kommune, til den lokale trepart for Limfjorden.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne ansvaret for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Kommunernes opgave forankres i lokale treparter, der tager udgangspunkt i de eksisterende vandoplandsstyrergrupper (VOS'er). Kommunalbestyrelsen skal udpege 1-2 politiske repræsentanter, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Limfjorden

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Kommunalbestyrelsen udpeger 1-2 kommunalbestyrelsesmedlem, der skal repræsentere kommunen i den lokale trepart for Limfjorden.

Sagsfremstilling

Med *Aftale om et Grønt Danmark* og *Aftale om Implementering af et Grønt Danmark* får kommunerne en central rolle med ansvar for planlægning og implementering af arealomlægningsindsatsen. Det betyder, at kommunerne skal udarbejde dynamiske omlægningsplaner senest i 2025, der viser, hvordan man lokalt vil komme i mål med indsatsen. Indsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsjorder, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Siden 2010 har kommunerne koordineret udtagning af landbrugsarealer i 23 tværkommunale vandoplandsstyregupper (VOS'er), som fra 2024 har organiseret sig i 10 grupperinger med henblik på tværgående samarbejde, kapacitetsopbygning og stordriftsfordele. Skive Kommune er medlem af VOS for Limfjorden, hvor Aalborg Kommune har formandskabet og står for sekretariatsbetjeningen. Dette tværkommunale samarbejde skal fortsætte i 23 lokale treparter med flere aktører, der forsat er organiseret i de 10 grupperinger.

Hver lokal trepart består af følgende medlemmer:

- 1-2 repræsentanter for hver kommune i oplandet, heraf mindst 1 politisk repræsentant
- 1-2 lokale landbrugsrepræsentanter
- 1-2 lokale repræsentanter for lokale naturorganisationer
- 1 repræsentant fra Naturstyrelsen

Repræsentanterne fra natur- og landbrugsorganisationerne udpeges centralt af hhv. Danmarks Naturfredningsforening og Landbrug & Fødevarers hovedorganisationer. Naturstyrelsen udpeger også deres repræsentanter.

Kommunalbestyrelsen skal således udpege 1-2 politiske repræsentanter for den eller de lokale treparter, som kommunen er en del af. Fristen for udpegelse til lokale treparter bliver forventeligt 1. februar 2025.

Som oplandskommune kan man undlade at lade sig repræsentere i en lokal trepart, hvis der er enighed med de øvrige kommunalbestyrelser i oplandet om, at andelen af kommunens areal i oplandet er ubetydeligt eller ikke relevant.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den lokale organisering af omlægningsindsatsen er aftalebaseret og udmøntes ikke i love og bekendtgørelser.

- Aftale om et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen, Landbrug & Fødevarer, Danmarks Naturfredningsforening, Fødevareforbundet NNF, Dansk Metal, Dansk Industri og Kommunernes Landsforening den 24. juni 2024
- Aftale om Implementering af et Grønt Danmark. Aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti og Radikale Venstre den 18. november 2024.
- Kvælstofindsatsbehovet fastlægges i statens reviderede vandområdeplaner 2021-2027, som blev sendt i høring den [20. december 2024].

Økonomi

Ingen bemærkninger

Bilag

1. Aftale om et grønt danmark (4126426 - EMN-2024-04412)
2. Aftale om Implementering af et Grønt Danmark (4126427 - EMN-2024-04412)
3. Brev til B98 og K98 - Orientering om Grøn Trepert (4126260 - EMN-2024-04412)
4. Opsamlingsnotat - Næste skridt i Grøn Trepert og understøttelse fra KL (4126261 - EMN-2024-04412)
5. Bilag 3 -Kort over lokale treparter og grupper (4126257 - EMN-2024-04412)

5 (Offentlig) Oprettelse af Naturpark Sønder Lem Vig

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2017-20041

DokID: 4092410

Sagsbehandler: Claes Fischer

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Oprettelse af Naturpark Sønder Lem Vig

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Udvalget godkender at forvaltningen arbejder på ansøgning hos Friluftsrådet og Danske Naturparker, mhp. oprettelse af Naturpark Sønder Lem Vig.
- At Naturparkråd for Naturpark Flyndersø og Naturpark Sønder Lem Vig varetages af et fælles naturparkråd, bestående af de medlemmer der allerede er udpeget til naturparkrådet for Naturpark Flyndersø.

Sagsfremstilling

I april 2023 blev Naturpark Flyndersø – Sønder Lem vig optaget i mærkningsordningen Danske Naturparker. Friluftsrådets bestyrelse og Danske Naturparkeres Nationalkomité vurderede, at Naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig lever fint op til Danske Naturparkeres definition, og de 10 kriterier i mærkningsordningen.

Friluftsrådets bestyrelse besluttede yderligere, at Naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig kunne optages i mærkningsordningen på betingelse af at det kun er Flyndersødelen, der er godkendt som Naturpark.

Skive Kommune kunne fastholde navnet "Flyndersø - Sønder Lem Vig", hvis Skive Kommune inden for en toårig periode udvider parken med arealerne omkring Sønder Lem Vig via arealer i Holstebro Kommune.

Dette ser ikke ud til at kunne lykkes inden april 2025 og derfor anmoder administrationen om, at der oprettes en selvstændig Naturpark Sønder Lem Vig.

Arealerne der indgår i Naturpark Sønder Lem Vig opfylder alle Friluftsrådets kriterier til størrelse og andel af særlig natur. Derudover har Friluftsrådet og Danske Naturparker Nationalkomité tidligere godkendt naturparkplanen for Naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig.

Oprettelse af Naturpark Sønder Lem Vig vil imødekomme den store lokale opbakning og interesse for en naturpark ved Sønder Lem Vig.

Til Naturpark Sønder Lem Vig, skal der sammensættes et Naturparkråd og administrationen ser åbenlyse fordele i, at dette naturparkråd inddrager de medlemmer der allerede er udpeget til naturparkrådet for Naturpark Flyndersø. I praksis vil udvikling og drift af Naturpark Flyndersø og Naturpark Sønder Lem Vig derfor kunne varetages af et fælles naturparkråd for de to naturparker. Afgrænsningen for naturpark Sønder Lem Vig ses på vedlagte kortbilag. I afgrænsningen er inddraget 92 ha fra deltagende lodsejere i Holstebro Kommune. Holstebro Kommune har tidligere godkendt, at naturparkens afgrænsning kan ske ved inddragelse af lodsejere i Holstebro Kommune.

JURA (herunder lovgrundlag)

Naturparkplan for Naturpark Flyndersø - Sønder Lem Vig

Økonomi

Drift og udvikling af Naturpark Sønder Lem Vig kan holdes inden for de allerede afsatte midler på konto 06 samt bevilling for 2025-2029.

Ved oprettelse af Naturpark Sønder Lem Vig opkræves Skive Kommune et medlemskab til Danske Naturparker på kr. 30.000,- pr. år.

Bilag

1. Naturpark Sønder Lem Vig afgrænsning 2024 (4092426 - EMN-2017-20041)

6 (Offentlig) Spildevandsplan 2025-2036

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-00930

DokID: 4112264

Sagsbehandler: Nina Sohn Hansen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Teknik, Miljø & Udvikling har udarbejdet et forslag til Spildevandsplan 2025-2036. Forslaget har været sendt i høring og er nu klar til endelig vedtagelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Spildevandsplan 2025-2036 vedtages
- At Spildevandsplanen fremover følger kommuneplanlægningen og vedtages sammen med Kommuneplanen, dog således at der kan udarbejdes tillæg til spildevandsplanen inden næste Kommuneplan, hvis behovet opstår.

Sagsfremstilling

Skive Byråd besluttede på byrådsmødet d. 17. september 2024 at sende Forslag til Spildevandsplan 2025-2036 i offentlig høring.

Forslag til Spildevandsplan 2025-2036 har efterfølgende været i 8 ugers høring i perioden fra d. 20. september 2024 til d. 14. november 2024. Der er ikke modtaget høringssvar i høringsperioden. Der er derfor ikke foretaget ændringer.

Der er i forbindelse med udarbejdelse af Spildevandsplan 2025-2036 foretaget en miljøvurdering, og der er udarbejdet en miljørapport. Denne miljørapport har været fremlagt for offentligheden sammen med forslaget til Spildevandsplan 2025-2036. Der er efterfølgende udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som fremgår under fanen Miljøvurdering i Spildevandsplan 2025-2036.

Spildevandsplan 2025-2036 erstatter den gældende Spildevandsplan 2023-2034. Spildevandsplan 2025-2036 indeholder ændringer foranlediget af den årlige revision af spildevandsplanen.

Spildevandsplanen er grundlaget for kommunens administration af spildevandsområdet, som primært omfatter tilladelser til nedsivning af spildevand og regnvand, varsling og påbud om separering og kloakering samt udledningstilladelser til regnbetingede udløb.

Skive Kommune fastlægger, hvilke ejendomme der skal kloakeres, mens Skive Vand A/S fastlægger, hvornår eksisterende kloakplande skal separatkloakeres. Skive Vand A/S skal realisere opgaverne tidsmæssigt i forhold til egen økonomi. Der er løbende dialog mellem Skive Kommune og Skive Vand A/S omkring opgaverne, så de koordineres og prioriteres med andre opgaver i kommunen foranlediget af f.eks. lokalplanlægningen og vedligeholdelsen af veje.

Spildevandsplan 2025-2036 offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside. Borgerne vil her kunne finde frem til, om deres ejendom skal separeres eller kloakeres. På Erhvervsstyrelsens hjemmeside kan borgerne i PlanDataDK finde oplysninger om, hvornår separeringen eller kloakeringen planlægges gennemført.

Spildevandsplan 2025-2036 med bilag, kort og søgefunktionen "Hvad gælder på din ejendom?" samt Miljøvurdering kan findes her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&PlanId=88>

Siden kræver login, indtil forslaget er vedtaget. Følgende Login skal bruges:

Bruger: Spildevandsplan-kig

Kode: Skive

Bilag 1-5 er skemaer over oplande og udløb, og Bilag 6 og 7 er oversigter over ændringer i planen

På nuværende tidspunkt foretages en opdatering af spildevandsplanen med et til to års mellemrum. Da der er et politisk ønske om, at Spildevandsplanen følger Kommuneplanen, arbejder Teknik, Miljø og Udvikling samt Skive Vand på at ændre måden, der arbejdes med vandhåndtering på. For at Spildevandsplanen fremover kan følge Kommuneplanen, skal vandhåndteringen allerede være afklaret, når et område medtages i Kommuneplanen. Da vandhåndteringen ikke er afklaret for alle områder i Kommuneplan 2024-2036, kan det evt. blive nødvendigt at udarbejde tillæg til spildevandsplan inden næste Kommuneplan vedtages i 2028.

JURA (herunder lovgrundlag)

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen. Spildevandsplanen skal udarbejdes efter retningslinjerne i

"Bekendtgørelse nr. 532 af 27. maj 2024 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4".

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til Miljøvurderingsloven (Lov nr. 425 af 18. maj 2016, jf. lovbek. Nr. 4 af 3. januar 2023), miljøvurdere forslag til spildevandsplaner.

Spildevandsplanen udgør det juridiske grundlag for at gennemføre de planlagte projekter på spildevandsområdet, og er bindende for Skive Vand A/S

Økonomi

I de kloakoplande, hvor der kloakeres eller kloakken separeres, afholder de berørte grundejere alle udgifter til kloakering/separering på egen grund. Ejendomme som tilsluttes kloakken, skal betale standard tilslutningsbidrag og efterfølgende årligt vandafledningsbidrag.

Skive Vand A/S afholder alle øvrige udgifter til realisering af de nødvendige anlægsprojekter for gennemførelse af Spildevandsplan 2025-2036.

Skive Kommune afholder de administrative udgifter ved at udsende varsel og påbud om separering eller kloakering, modtage færdigmelding fra kloakmesteren og rykke ejeren, hvis påbudsfristen overskrides. Skive Kommune skal desuden sikre opdatering af Bygnings- og Boligregistret med ovenstående oplysninger samt sikre, at der sker opdatering af oplysninger på PlanDataDK senest to uger efter vedtagelsen af spildevandsplanen.

Bilag

.

7 (Offentlig) Regulativ for Skive Vand 2024 - vandforsyning

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-05802

DokID: 4116482

Sagsbehandler: Anne Mette Nielsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Vand A/S ønsker at opdatere regulativet for vandforsyning.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At regulativ for Skive Vand A/S godkendes

Sagsfremstilling

Skive Vand A/S har de senere år opdateret regulativet for vandforsyningen, senest ultimo 2023. På baggrund af en afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i januar 2024 er brancheregulativet – udarbejdet af DANVA og Danske Vandværker – opdateret. Opdateringerne, der ønskes indarbejdet i Skive Vand A/S regulativ, er:

Lukke for vandet

Afsnit 8.1.8: Hvis ejeren forsømmer sine pligter med hensyn til vandinstallationer, må forsyningen ikke lukke for vandet. Det er kommunalbestyrelsen, der fører tilsyn, og forsyningen må bede kommunalbestyrelsen om at tage sagen op og eventuelt give ejeren et påbud.

Følgende slettes i gældende regulativ: *Vandforsyningen kan afbryde forsyningen til ejendommen, indtil arbejdet er udført.*

Afsnit 8.1.9: Ved potentielle farer for forurening må forsyningen rette henvendelse til kommunalbestyrelsen, der må føre tilsyn med eventuelt påbud.

Præcisering af at forsyningen må lukke for vandet ...*når der på en ejendom konstateres forhold, der udgør en aktuel forureningsrisiko...*

Afsnit 9.17: Forsyningen ikke må lukke for vandet, men opkræve gebyrer, som fremgår af takstbladet. Følgende slettes i gældende regulativ:

Hvis vandforsyningen som følge af manglende adgang til ejendommens afregningsmåler risikerer at overtræde gældende lovkrav, myndighedskrav og/eller normer og forskrifter for afregningsmålere, som vandforsyningen er underlagt, herunder f.eks. overskridelse af krav til udskiftningshyppighed, er vandforsyningen berettiget til i yderste konsekvens at lukke for ejendommens vandtilførsel.

Lukning vil blive varslet med mindst 5 arbejdsdage, inden lukningen foregår.

Genåbning finder sted, når det pågældende besøg er gennemført, og forholdet, som begrundet aflukningen af vandtilførslen, er bragt i orden.

Vandforsyningen kan forlange, at der for aflukning og genåbning betales et gebyr, som fremgår af takstbladet.

Brandhaner og ledningsdimensioner

Afsnit 7.1: Udgifter til nødvendige reduktioner af ledningsdimensioner for brandhaner skal betales af den almene vandforsyning og ikke af kommunalbestyrelsen. Udgifter til neddimensionering må derfor indregnes i den almindelige drift (anlægs- og/eller driftsbidrag).

Kommunen kan ikke forpligtes via regulativet til at betale for at fjerne eller reparere defekte brandhaner. Nævnet tilkendegiver dog, at kommunen efter omstændighederne er forpligtet til at reagere på en oplysning fra den almene vandforsyning om en defekt eller overflødig brandhane, da sådanne brandhaner kan udgøre en fare for forsyningssikkerheden. Kommunen kan i givet fald bede jer løse problemet mod betaling.

Følgende tekst slettes i gældende regulativ:

Hvis det af hensyn til den fortsatte vandforsyning er nødvendigt at reducere ledningsdimensioneringen som følge af sløjfning af brandhaner eller som følge af andre ændringer i forsyningen af vand til brandslukningsformål, afholdes udgifterne hertil af kommunalbestyrelsen.

Såfremt der konstateres defekte brandhaner, skal disse fjernes eller repareres på ejers bekostning.

Placering af måler

Afsnit 8.3.3: Vandmåleren skal som udgangspunkt placeres inde i huset. Den må kun flyttes til en målerbrønd, hvis det sker, er af hensyn til: installation, aflæsning, vedligeholdelse.

Anvendelsen af målerbrønden vil altid være på baggrund af en konkret vurdering. Det nævnte er angivet i normalregulativet fra styrelsen i 2014. Miljø- og Fødevareklagenævnet fremhæver, at det er lovligt, at kommunalbestyrelsen tillægger forbrugers muligheden for løbende at kontrollere vandforbruget vægt, hvorfor kommunalbestyrelsen kan afslå at godkende et regulativforslag, hvor muligheden for brug af målerbrønd udvides udover de situationer nævnt i normalregulativet.

Det vil derfor være af betydning, om den almene vandforsyning kan argumentere for, at ejeren har let adgang til at aflæse måleren på en skærm, der er installeret inde i huset eller på en app.

Følgende slettes i gældende regulativ: *I sommerhusområder etableres der en målerbrønd ved hver grund.*

Følgende tilføjes i det nye regulativ: *I sommerhusområder kan målerinstallationen på baggrund af en installationsteknisk vurdering placeres i en målerbrønd.*

Der er desuden foretaget generelle opdateringer af lovhenvisninger.

Gældende regulativ for Skive Vand A/S kan ses her:

<https://www.skivevand.dk/images/Drikkevand/Regulativ%202023%20endelig%20udgave%20dec.%202023.pdf>

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandforsyningsloven § 55, LBK nr. 1149 af 28. oktober 2024

Økonomi

.

Bilag

1. Udkast til Regulativ 2025_SkiveVand (4120050 - GEO-2024-05802)

8 (Offentlig) Skive Vand - Tømningsordning - Takster 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04205
DokID: 4118961
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Vand A/S anmoder om godkendelse af takstblad for 2025 for Tømningsordningen. Da taksterne stiger mere end 15 % forelægges de for Udvalget for Teknik og Miljø.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & udvikling indstiller,

- At følgende ændringer af taksterne på tømningsordningen for 2025 godkendes:
 - Helårsboliger, fast bidrag ændres fra 230 kr. til 300 kr.
 - Helårsboliger, pris for tømning af tank ændres fra 280 til 392 kr.
 - Sommerhuse, fast bidrag ændres fra 115 kr. til 150 kr.
 - Sommerhuse, pris for tømning af tank (hvert 2. år) ændres fra 140 kr. til 196 kr.
 - Fællestanke, fast bidrag ændres fra 90 kr. til 115 kr.
 - Fællestanke, pris for tømning af tank ændres fra 236 kr. til 307 kr.
 - Akut tømning af bundfældningstank ændres fra 1.020 kr. til 2.000 kr.
 - Tillæg for forgæves kørsel ændres fra 300 kr. til 575 kr.

- Tillæg for løft af dæksler over 30 kg. Ændres fra 100 kr. til 500 kr.
- Tillæg for tømning med lille bil/traktor og tillæg for tømning uden rejktvand fastsættes til 1.000 kr. Disse tillæg er nye.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde den 25. november 2024 fastsat taksterne for Skive Vand A/S, Tømningsordningen.

Tømningsordningen er en opgave som Skive Vand A/S udfører og administrerer for Skive kommune. Ordningen omfatter tømning af private bundfældningstanke udenfor kloakeret opland. Ordningen skal økonomisk "hvile i sig selv". Tømningsordningen forventes efter 2024 at have en overdækning på 575.000 kr. Overdækningen søges afviklet i løbet af 2025 og 2026, hvorfor der budgetteres med et driftsunderskud i 2025 på kr. 340.000. Ordningen har været i EU-udbud i 2024, hvilket har medført væsentlige prisstigninger fra leverandøren.

Tømningsbidraget fastsættes til 692 kr. for tømning hvert år for en helårsbolig, hvilket er en prisstigning på 182 kr. og 35,7% i forhold til 2024, og der forventes en prisstigning i 2026 til 829 kr., hvilket er en prisstigning på 137 kr. og 19,8% hvorefter ordningen økonomisk hviler i sig selv. Indtægterne er vurderet på baggrund af antal ejendomme, som er omfattet af tømningsordningen.

Bestyrelsen har besluttet, at taksterne for tømningsordningen ændres i henhold til nedenstående:

- Helårsboliger, fast bidrag ændres fra 230 kr. til 300 kr.
- Helårsboliger, pris for tømning af tank ændres fra 280 til 392 kr. (i alt 692 kr. for en helårsbolig)
- Sommerhuse, fast bidrag ændres fra 115 kr. til 150 kr.
- Sommerhuse, pris for tømning af tank (hvert 2. år) ændres fra 140 kr. til 196 kr.
- Fællestanke, fast bidrag ændres fra 90 kr. til 115 kr.
- Fællestanke, pris for tømning af tank ændres fra 236 kr. til 307 kr.
- Akut tømning af bundfældningstank ændres fra 1.020 kr. til 2.000 kr.
- Tillæg for forgæves kørsel ændres fra 300 kr. til 575 kr.
- Tillæg for løft af dæksler over 30 kg. Ændres fra 100 kr. til 500 kr.
- Tillæg for tømning med lille bil/traktor og tillæg for tømning uden rejktvand fastsættes til kr. Disse tillæg er nye.

I bilag er budget 2025-2032 for Skive Vand A/S (Tømningsordning side 16) samt takstblad 2025 (Tømningsordningen er på side 8).

JURA (herunder lovgrundlag)

Tømningsregulativ for bundfældningstanke i Skive Kommune.

Økonomi

.

Bilag

1. Budget 2025 - vedtaget den 25.11.2024 (4119409 - EMN-2024-04205)
2. Takstblad Vand, spildevand og tanktømning 2025 (4119408 - EMN-2024-04205)

9 (Offentlig) Skive Vand - Spildevandsanlæg - Takster 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04205
DokID: 4119563
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Skive Vand A/S anmoder om godkendelse af takstblad for 2025 for Spildevandsanlæg. Da nogle af taksterne stiger mere end 15 %, forelægges takstændringerne for Udvalget for Teknik og Miljø.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø.

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At følgende ændringer af taksterne for spildevandsanlæg for 2025 godkendes:
 - Fast bidrag ændres fra 600,00 kr. til 800,00 kr. årligt
 - Levering af rejeckt vand ændres fra 30,75 kr. pr. m³ til 41,38 kr. pr. m³
 - Levering af septisk slam ændres fra 306,00 kr. pr. tank til 412,00 kr. pr. tank
 - Fast bidrag pr. bimåler, der ikke tilhører Skive Vand ændres fra 100,00 kr. til 125,00 kr.
- At det tages til efterretning, at forvaltningen har godkendt øvrige takstændringer.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen for Skive Vand A/S har på bestyrelsesmøde den 25. november 2024 fastsat taksterne for Skive Vand A/S, spildevandsanlæg.

Bestyrelsen har besluttet, at taksterne for spildevandsanlæg ændres i henhold til nedenstående:

- Fast bidrag ændres fra 600,00 kr. til 800,00 kr. årligt (stigning på 33 %)
- Levering af rejektivand ændres fra 30,75 kr. pr. m³ til 41,38 kr. pr. m³ (stigning på 35 %)
- Levering af septisk slam ændres fra 306,00 kr. pr. tank til 412,00 kr. pr. tank (stigning på 35 %)
- Fast bidrag pr. bimåler, der ikke tilhører Skive Vand ændres fra 100,00 kr. til 125,00 kr. (stigning på 25 %)

Øvrige takster, som stiger mindre end 15 %, har forvaltningen bemyndigelse til at godkende. Det drejer sig om følgende takster, som forvaltningen har godkendt:

- Driftsbidrag ændres fra 37,62 kr. pr. m³ til 41,38 kr. pr. m³
- Levering fra samletanke ændres fra 18,38 kr. pr. m³ til 20,69 kr. pr. m³
- Fast bidrag pr. bimåler, der tilhører Skive Vand fastsættes uændret til 250,00 kr.
- Lukning af kloakstik ændres fra 2.804,00 kr. til 2.905,00 kr.
- Genåbning af tidligere lukket kloakstik ændres fra 4.672,00 til 4.840,00 kr.

Taksten for driftsbidraget i 2025 fastsættes til 41,38 kr. pr. m³ for forbrug op til 5.000 m³, hvilket er en prisstigning på 10%. På de øvrige forbrugsintervaller stiger taksten ligeledes med 10% i forhold til 2024. De efterfølgende år budgetteres der med en takststigning, som følger opkrævningsrammen i henhold til Økonomisk Regulering.

Indtægterne er reduceret under hensyntagen til "Trappemodellen" (Storkunde-rabat).

Gebyrer reguleres i henhold til DANVA's prisindeks.

Indtægterne er vurderet på baggrund af forventet afledt vandmængde i m³ og forventede antal forbrugere.

Anlægsbidrag (tilslutningsbidrag) er reguleret efter index fra DANVA (Dansk vand og spildevandsforening). Skive Vand A/S har ved takstfastsættelsen været opmærksom på overholdelse af Vandsektortilsynets udmeldte økonomiske rammer for 2025.

I bilag er budget 2025-2032 for Skive Vand A/S (spildevand side 15 og side 19) samt takstblad 2025 (spildevand side 6-7).

JURA (herunder lovgrundlag)

Vandsektortilsynets økonomiske rammer 2025

Spildevandsplan

Spildevandsbetalingsloven.

Økonomi

.

Bilag

1. Budget 2025 - vedtaget den 25.11.2024 (4119409 - EMN-2024-04205)
2. Takstblad Vand, spildevand og tanktømning 2025 (4119408 - EMN-2024-04205)

10 (Offentlig) Nedlæggelse og omlæggelse af Emmelstensvej og Bette Jenses Vej

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-03413

DokID: 4071162

Sagsbehandler: Tobias Kjeldgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Teknik, Miljø og Udvikling har modtaget en ansøgning fra Imerys Industrial Minerals Denmark A/S (herefter benævnt "Imerys") vedrørende omlægning og nedlæggelse af vejstrækninger i forbindelse med et større molerindvindingsprojekt på Fur. Projektet omfatter ændringer af Emmelstenvej og Bette Jenses Vej, samt etablering af nye vejforbindelser og trampestier.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At ansøgningen om nedlæggelse af Emmelstenvej, spærring af Bette Jenses Vej, og etablering af nye vejforbindelser i forbindelse med projektet på Fur, godkendes.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Imerys, der omhandler nedlæggelse og omlægning af veje på Fur, i forbindelse med deres planlagte molerindvinding. Ansøgningen vedrører specifikt en del af Emmelstenvej og Bette Jenses Vej, som ønsket nedlagt. Disse veje krydser over områder, hvor der skal udvindes moler. Samtidig ansøges der om etablering af nye vejstrækninger, som skal sikre en fortsat trafikafvikling og opretholde adgang, for både lokale beboere og erhvervslivet.

Formålet med ansøgningen er at muliggøre en sikker og effektiv udvinding af moler i området, samtidig med at der tages hensyn til lokale forhold, herunder beboernes adgangsforhold og

beskyttede naturområder. Projektet skal sikre, at transport af materialer kan foregå på en måde, der minimerer gener for de berørte parter, og bevarer infrastrukturen.

Høring og udtalelse fra Ø-udvalget

Ø-udvalget er blevet hørt i sagen, og udtrykker opbakning til ansøgningen vedrørende omlægningen af Emmelstenvej. Ø-udvalget modsætter sig dog nedlæggelsen og fjernelsen af Bette Jenses Vej. Ø-udvalgets bekymringer vedrører Bette Jenses Vejs placering i et beskyttet landskab, der grænser op til en senglacial hængedal, som ikke må berøres af molerindvinding, jf. rapporten "Molærindvinding på Fur", udgivet af Miljøministeriet og Viborg Amt i 1983. Ø-udvalget afventer endvidere, om ansøgningen om molerindvinding bliver imødekommet fuldt ud.

Forvaltningen bemærker i relation til Ø-udvalgets udtalelse, at miljømæssige konsekvenser, herunder beskyttet natur, ligger under Region Midtjyllands kompetenceområde i behandlingen af den kommende molærindvindingstilladelse. Kommunens behandling vedrører kun de vej-mæssige forhold i henhold til Lov om offentlige veje og Privatfællesvejsloven.

Inden sagsoplægget er flere aktører blevet hørt i processen, og der har været borgermøde omkring molerindvindingen. Turistinformationen, Fur Museum og flere borgere har indgivet kommentarer til vej-omlægningen, kommentarerne kommer primært fra borgermøde, telefonsamtaler/notater og få skriftlige svar. Overordnet set er forvaltningen blevet mødt positivt, dog var der enkelte borgere som ved borgermødet udtrykte sin bekymring og utilfredshed.

Emmelstenvej (nord): En strækning på cirka 425 meter inden for projektområdet skal nedlægges permanent, da moleret ligger lige under vejen. Vejen blev oprindeligt etableret af molerindustrien og nedlæggelsen påvirker ikke adgang til Emmelstenhus og sommerhusområdet mod nord.

Bette Jenses Vej: En strækning på cirka 215 meter foreslås nedlagt permanent og spærring af den eksisterende Bette Jenses Vej. Beboerne på Bette Jenses Vej 6A og 9 støtter nedlæggelsen. Beboerne har foreslået at der etableres en trampesti for fodgængere. Nedlæggelsen modsættes dog af Ø-udvalget med henvisning til vejens placering i et beskyttet landskab. Vejen ligger i dag i zonen for fortidsminder og kulturarv, og inden for beskyttelseslinje for fredede fortidsminder og fredningsflade. Den nye stiforbindelse, som erstatter vejforbindelsen, ligger i samme zone. Den kommende stiforbindelse er afklaret med Kommunens Miljø afdeling og kan etableres som ønsket af Imerys.

Emmelstenvej (syd): Strækningen mellem de to grene af Råkildevej vil blive afblændet for køretøjer, men vil fortsat være tilgængelig for cyklister og gående.

Etablering af nye vejstrækninger:

- Ny del af Emmelstenvej: En ny grusvej etableres tværs gennem projektområdet som erstatning for den nedlagte del af Emmelstenvej.
- Forbindelsesvej Råkildevej/Emmelstenvej: Et blødere sving etableres mellem Råkildevej og Emmelstenvej for at lette molertransporten.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om private fællesveje § 12:

Private fællesveje, der er taget i brug, må ikke nedlægges uden kommunalbestyrelsens godkendelse, jf. §§ 72-78.

§ 72. Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til, om en privat fællesvej skal nedlægges eller omlægges, hvis en grundejer med den fornødne interesse i spørgsmålet anmoder kommunen om det. Kommunalbestyrelsen kan af egen drift tage stilling til spørgsmålet.

§ 73. Kommunalbestyrelsen skal offentliggøre en påtænkt beslutning om nedlæggelse eller omlægning af vejen eller dele af den. Beslutningen skal samtidig meddeles til:

- ejere af ejendomme, der grænser til vejen,
- ejere af ejendomme, hvis adkomst eller rettigheder til vejen er tinglyst, og
- ejere af andre ejendomme, som må antages at have vejret til vejen.

Økonomi

Udgifter i forbindelse med ned- og omlæggelsen pålægges ansøgeren.

Bilag

1. Bilag 1 - Ansøgning om vejomlægninger Fur (3974435 - GEO-2022-03413)

11 (Offentlig) Furvej 62 - Landzonetilladelse til stuehus og maskinhus

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-07923

DokID: 4133337

Sagsbehandler: Kimmie Tessa Hytting

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tiltrådte forvaltningens indstillingspunkt b) med vilkår om at der ikke gives tilladelse til udendørs oplag, at den eksisterende bygningsmasse skal nedrives senest efter 1 år efter opførelsen af det nye stuehus og at der må være 50 meter mellem de 2 maskinhuse og 40 meter til stuehuset.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forvaltningen har modtaget ansøgning om landzonetilladelsen til opførelse af et nyt stuehus, to sidebygninger og en maskinhal på ejendommen beliggende Furvej 62, 7800 Skive.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller, enten

- a) At der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse på baggrund af uhensigtsmæssig spredning af bebyggelse i det åbne land, og nyt erhverv i landzone.
- b) At forvaltningen fortsætter sagsbehandlingen. I så fald skal ansøger redegøre yderligere for nødvendigheden samt indpasningen af bebyggelsen i landskabet og de indbyrdes afstande, samt at sagen sendes i naboorientering hos nærmeste naboer. Det vil være et vilkår at den bebyggelse som ikke skal bruges, fjernes indenfor et år, efter ibrugtagning af den nye bebyggelse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et nyt stuehus, to mindre sidebygninger (private udhuse) og en maskinhal på Furvej 62.

Ansøgningen

Den første ansøgning blev indsendt i november 2023, og der har siden været løbende kommunikation mellem Skive Kommune og ansøger om indpasning af bebyggelsen i forhold til landskabet.

Den seneste ansøgning med tegningsmateriale er dateret 17-10-2024 og kan ses i bilag 1. Der ansøges om at placere en ny maskinhal 50 meter syd for den eksisterende maskinhal på ejendommen. Derudover søges der om at placere et nyt stuehus og to mindre sidebygninger, der skal benyttes til garage og udhus, 40 meter øst for de to maskinhaller. Ejer ønsker på sigt at nedrive det eksisterende stuehus og flere landbrugsbygninger på ejendommen nord for det eksisterende maskinhus.

Det eksisterende maskinhus er 1.024 m².

Ansøgningen om stuehusets placering begrundes med et ønske fra ejer om udsigt til fjorden. I henhold til landzonebestemmelserne betegnes et stuehus som nødvendigt for driften af en landbrugsejendom, og kræver som udgangspunkt ikke landzonetilladelse. Da det ansøgte stuehus ønskes placeret langt fra det eksisterende stuehus, og den samlede bebyggelse ønskes placeret med en større indbyrdes afstand end de 20 m som praksis foreskriver at være almindelig "tilknytning", kræver stuehuset alligevel en landzonetilladelse. I en overgangsperiode skal der være to stuehuse på ejendommen, hvilket ligeledes udløser krav om landzonetilladelse.

På det første tegningsmateriale, der blev indsendt, var der indtegnet en allé mellem de to maskinhaller og op til stuehuset. Dette var oprindeligt en del af ansøgers begrundelse for afstanden på 50 meter mellem bygningerne – den oprindelige ansøgning kan ses i bilag 2. På det nyeste tegningssæt i bilag 1 er alléen fjernet, men afstanden mellem bygningerne er ikke tilsvarende reduceret.

De store afstande mellem bygningerne begrundes af ansøger med hensyntagen til kørekurverne for landbrugsmaskiner, for at de kan manøvre ind og ud af hallen uden at beskadige bygningerne.

Maskinhallen skal anvendes til opmagasinering af landbrugsmaskiner og påhæng samt korn og halm. Derudover ansøges der om et 500 m² stort udendørs oplag til landbrugsmaskiner, svarende til et 10 meter bredt areal langs den nye maskinhal. Det udendørs oplag er ikke vist på tegningsmaterialet. Maskinhallen skal anvendes til ejers erhvervsvirksomhed, der beskæftiger sig med landbrug. Den eksisterende hal skal benyttes til oplag af brugte landbrugsmaskiner med henblik på salg af disse.

Ansøgningen om landzonetilladelse omfatter følgende:

- Stuehus ca. 250 m² + udnyttet tagetage ca. 150 m²
- To sidebygninger på i alt ca. 150 m²
- Maskinhal 1.700 m²
- Udendørs oplag af maskiner på 500 m²

Forvaltningens vurdering

Spredt bebyggelse og bebyggelsens størrelse

Intentionen med landzonebestemmelserne er at hindre spredt bebyggelse i det åbne land og beskytte de landskabelige værdier. Ligeledes er intentionerne at reservere det åbne land til anvendelser som naturligt hører til der, herunder landbrug, skovbrug og fiskeri. Retspraksis som kommunerne skal

følge i forhold til landzonebestemmelserne udmøntes gennem planklagenævnets løbende afgørelser på området.

Planklagenævnets praksis i landzone er som udgangspunkt at bygningers indbyrdes afstand højst må være omtrent 20 m for at samle bebyggelsen på grunden, for at det kan opføres uden landzonetilladelse. Ved opførelse af en erhvervsmæssig nødvendig beboelsesbygning, bestemmer planlovens § 36 stk. 2 at der på baggrund af en konkret vurdering kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af den nye bolig i en afstand på op til 50 m fra eksisterende bebyggelse. I vurderingen skal der lægges vægt på, at der er en passende proportionalitet i forhold til størrelsen af de eksisterende bygninger og den nye bolig, og derudover skal hensynet til kystlandskabet varetages. Ejendommen er beliggende indenfor kystnærhedszonen, hvor planloven angiver at der generelt er skærpede krav til bygningers indpasning i landskabet.

Grundet de ansøgte bygningers størrelse, vurderer forvaltningen, at der jf. planlovens § 36 stk. 2, er mulighed for at man kan tillade større afstande mellem bygningerne end de 20 meter som er den afstand som Planklagenævnet normalvis tolker som almindelig tilknytning til hidtidige bebyggelsesarealer. Det har forvaltningen tidligere meddelt ansøger at der er mulighed for. Forvaltningen vurderer dog også at der ikke foreligger særlige omstændigheder i denne sag, som begrunder, at bebyggelsen spredes i kystlandskabet i så høj grad som der er ansøgt om. Der foreligger ikke omstændigheder som nødvendiggør afstandene, og hensynet til kystlandskabet varetages ikke. Indvirkningen på landskabet er stor, når et areal som hidtil har ligget åbent og har været benyttet til landbrug, bebygges med store maskinhuse med store indbyrdes afstand og et stuehus som er synligt fra kysten. Forvaltningen har ikke taget stilling til en præcis afstand, der kan tillades, da dette vil komme an på hvordan bygningerne indpasses. Det bemærkes, at Erhvervsstyrelsen i en vejledning til landzonebestemmelserne fra 2019 beskriver at der "der generelt må udvises tilbageholdenhed med at tillade opførelse af nye stuehuse uden tilknytning til de hidtidige bebyggelsesarealer", hvilket forvaltningen følger.

Ansøger har vist kørekurver på tegningerne for at angive behovet for at køre med maskinerne, men forvaltningen vurderer, at der ud fra tegningerne er mere plads mellem bygningerne end hvad der er nødvendigt for at køretøjerne kan komme omkring. Kørekurverne på tegningsmaterialet, er indtegnet med store lastbiler og ikke de landbrugsmaskiner som er anført på ansøgers liste over maskiner. Det vurderes også, at der er mulighed for at placere bygningerne tættere sammen eller på andre måder, som bedre varetager hensynet til det åbne kystlandskab omkring bebyggelsen på ejendommen. At der skal være plads til en allé mellem bygningerne kan heller ikke lægges til grund for en landzonetilladelse.

Forvaltningen har flere gange foreslået at placere bygningerne anderledes for at tilpasse bebyggelsen bedre i landskabet, hvilket ansøger har afvist. Det er forvaltningens vurdering, at der er mulighed for bedre at varetage hensynet til landskabet, og tilpasse bebyggelsen og samtidigt skabe en større sammenhæng på ejendommen med kortere indbyrdes afstande mellem bygningerne. Da ansøger ønsker at nedrive de eksisterende bygninger nord for det eksisterende maskinhus, kan man eksempelvis placere de ansøgte bygninger her. På den måde kan man sikre, at kørsel med store maskiner foregår uden større afstande, og ny bebyggelse vil være sløret i landskaber af eksisterende, tæt beplantning. Blev det nye maskinhus flyttet mod nord, ville den allé som fremgår i det tidligere tegningsmateriale, ligeledes blive synlig fra syd, fremfor at være "pakket ind" af maskinhuse på hver side.

Skal det tillades at der etableres nye maskinhuse på den ansøgte størrelse, skal behovet for det konkrete maskinhus undersøges nærmere. Ansøger har allerede anført at de ejer anden jord, som maskinhuset skal rumme maskiner til, men det skal undersøges om der er andre maskinhuse på disse arealer allerede som kan benyttes, således unødvendig bebyggelse i det åbne land hindres. Ligeledes skal størrelsen på maskinhuset være tilpasset antallet af maskiner som er nødvendig for at drive jorden, hvilket også skal undersøges nærmere. Det er sædvanlig praksis ved ansøgning om etablering

af maskinhuse, at der skal redegøres for den driftsmæssige nødvendighed, da de i mange tilfælde kan være undtaget krav om landzonetilladelse, såfremt de opføres i tilknytning til den hidtidige bebyggelse. Hvis maskinhuset er nødvendigt for en bedrift på anden grund, skal der derfor også redegøres for nødvendigheden i den forbindelse.

Erhverv i landzone

At etablere erhverv i landzone, herunder salg af landbrugsmaskiner, er i strid med landzonebestemmelsernes intentioner. Det er muligt at tage tiloversblevne landbrugsbygninger i brug til bestemte typer erhverv, herunder håndværksvirksomheder, uden landzonetilladelse, hvorefter erhvervet kan udvide bebyggelsen med op til 500m², under visse forudsætninger. I denne sag er der tale om delvist landbrug, og delvist salg af landbrugsmaskiner. Planklagenævnets praksis på området er at erhvervstyper som ikke er landbrug, skovbrug eller fiskeri, og som ikke er en håndværksvirksomhed som flytter ind i en tiloversbleven bygning, som udgangspunkt skal henvises til arealer som er udlagt til erhvervsformål, medmindre der foreligger særlige omstændigheder som muliggør at erhvervet placeres i det åbne land.

Forvaltningen har tidligere meddelt landzonetilladelse til at små maskinstationer, entreprenørvirksomheder og andre lignende erhverv, kan udnytte eksisterende, tiloversblevne bygninger i det åbne land. Dette er tilfælde hvor det kræver landzonetilladelse for at udnytte tiloversblevne landbrugsbygninger, fordi de ikke anses som "håndværksvirksomhed". Dette er sket i tilfælde hvor omfanget var småt, og hvor indvirkningen på landskabet vurderedes at være minimal. I disse typer af sager er det oplyst til ejeren at udvidelsesmuligheder vil være begrænsede. I denne ansøgning vurderes det, at det udendørs oplag vil være så synligt, at der ikke er tale om en minimal indvirkning.

Det kan konkluderes i denne sag at der opstår behov for yderligere bebyggelse til landbrug på grunden, fordi det eksisterende maskinhus skal udnyttes til brugte maskiner. Blev erhvervet etableret i et erhvervsområde hvor det naturligt hører til, ville det måske ikke være nødvendigt at opføre nyt maskinhus.

At bebyggelsen er beliggende indenfor kystnærhedszonen hvor der er skærpede krav til bygningernes tilpasning til landskabet, kan få betydning for vurderingen af bebyggelse som ikke vurderes at være driftsmæssig nødvendig.

Konklusion

Forvaltningen vurderer, at en landzonetilladelse til det ansøgte, vil kunne danne uhensigtsmæssig præcedens, der vil være i modstrid med Planklagenævnets praksis, både mht. nyt erhverv i landzone og spredning af bebyggelse i landskabet.

Hvis det bestemmes, at sagen skal fortsætte, skal størrelse og nødvendigheden af ansøgte maskinhus for landbrugsdriften undersøges nærmere, hvilket blandt andet omfatter redegørelse for hvor meget jord der skal driftes med hvilke typer maskiner, eksisterende maskinhuse på disse ejendomme, samt aktualitet. Dette har forvaltningen ikke taget stilling til, da det er forvaltningens vurdering at der bør meddeles afslag til projektet alene på baggrund af de store afstande. Ligeledes skal omfanget af maskinsalget og tilhørende udendørs oplag specificeres. Ansøgningen skal efterfølgende sendes i naboorientering.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1- Furvej 62 - Ansøgning - Landzonetilladelse (4087794 - GEO-2023-07923)
2. Bilag 2 - 23122 Furvej 62 - Revideret ansøgning om Landzonetilladelse - situationsplan (3930019 - GEO-2023-07923)

12 (Offentlig) Forslag til lokalplan 346 og kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-00931
DokID: 4137320
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.
Alfred Brunsgaard deltog ikke i sagens behandling på grund af inhabilitet.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der er udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 346 og kommuneplantillæg nr. 3 – Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At forslag til lokalplan nr. 346 – Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby vedtages til 4 ugers offentlig høring.
- At forslag til kommuneplantillæg nr. 3 for boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby vedtages til offentlig høring sammen med lokalplan nr. 346.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø har den 9. april 2024 igangsat planlægning for et nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby. Siden en brand i Calvex' bygninger i 2022 har grunden på Jens Hansens Vej 10 stået tom. Opførelsen af boliger på området er en naturlig huludfyldning og vil bidrage til et varieret boligtilbud i Nr. Søby.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 346 – Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby. Lokalplanområdet er en forlængelse af det eksisterende område syd for lokalplanområdet. Planforslaget er i bilag 1 eller kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanforslaget og kommuneplanen, er der udarbejdet et tillæg nr. 3. Tillægget kan ses i bilag 2 eller kan ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Udvalget for Teknik og Miljø har den 9. april 2024 igangsat planlægning for et nyt boligområde med tæt-lav boligbebyggelse ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby. Siden en brand i Calvex' bygninger i 2022 har grunden på Jens Hansens Vej 10 stået tom. Opførelsen af boliger på området er en naturlig huludfyldning og vil bidrage til et varieret boligtilbud i Nr. Søby.

Forvaltningen har udarbejdet et forslag til lokalplan nr. 346 – Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby. Lokalplanområdet er en forlængelse af det eksisterende område syd for lokalplanområdet. Planforslaget er i bilag 1 eller kan ses i digitale bilag sidst i sagsfremstillingen. For at sikre overensstemmelse mellem lokalplanforslaget og kommuneplanen, er der udarbejdet et tillæg nr. 3. Tillægget kan ses i bilag 2 eller kan ses digitalt sidst i sagsfremstillingen.

Gældende planforhold

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 1.12.E3 der udlægger området til erhvervsområde og er en del af Skive Kommunes detailhandelsstruktur. Dette er ikke i overensstemmelse med nærværende lokalplansforslag og kommuneplantillæg nr. 3 skal derfor vedtages i forbindelse med dette planforslag.



Figur 1 – Gældende planforhold

Ramme 1.12.E3 – Markeret med blå

Ramme 1.12.BE6- Markeret med lyserød

Lokalplanområde markeret med orange streg

Kommuneplantillæg nr. 3 ændrer lokalplanområdets anvendelse fra erhvervsområde til bladet bolig og erhverv. Formålet er at muliggøre etablering af boliger, i forlængelse af det allerede eksisterende boligområde syd for lokalplanområde.

Nye planforhold

Afgrænsningen på ramme 1.12.E3 bliver mindre, mens afgrænsningen på ramme 1.12.BE6 udvides til også at indeholde det nye lokalplanområde.



Figur 2 – Fremtidige planforhold

Ramme 1.12.E3 – Markeret med blå

Ramme 1.12.BE6- Markeret med lyserød

Lokalplanområde markeret med orange streg

Lokalplanforslagets indhold

Lokalplanforslaget udlægger området til boligformål i form af tæt-lav boligbebyggelse.

Planen fastlægger principper for beplantningen, så de fælles udendørs opholdsarealer beplantes med hjemmehørende træer og buske for at opnå grønne, varierede og attraktive fælles grønne udendørs opholdsarealer og sikrer et eksisterende bevaringsværdigt fyrretræ.

Planen sikrer variation i bebyggelsens arkitektoniske udtryk for at undgå at området som helhed opleves monotont og ensartet. Dette opnås gennem bestemmelser om forskydninger af bygningskroppene og krav om forskellige farver tegl.

Planen sikrer gode stiforbindelser gennem området, så beboere får nem adgang til fælles udendørs opholdsarealer og et potentielt fælleshus. Lokalplansforslaget skal sikre at både hverdags- og skybrudsregn kan håndteres på terræn og at anlæg til vandhåndtering kan indgå naturligt i området som et landskabeligt og rekreativt element.

Lokalplanforslaget omfatter et areal på ca. 2 hektar i den østlige del af Nr. Søby. Der er inden for lokalplanområdet allerede bygget 4 dobbelthuse.

Adgangskode: Intern

Forslaget kan desuden ses som PDF i bilag 1

Forslag til kommuneplantillæg nr. 3 kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?intern=t&TillaegId=79>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

Forslaget kan desuden ses som PDF i bilag 2

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Forslag til lokalplan 346 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby (4134863 - GEO-2024-00931)
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 3 - Boliger ved Jens Hansens Vej i Nr. Søby (4135935 - GEO-2024-00931)

13 (Offentlig) Endelig vedtagelse af plangrundlag for vindmøller ved Rybjerg

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01564

DokID: 4121358

Sagsbehandler: Amanda Monica de Zilva Dam Knudsen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling, idet kravet om minimumshøjde på vindmøllerne slettes.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplansforslag 341 for vindmøller ved Rybjerg har været i offentlig høring. Der er kommet ni høringssvar. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- at kommuneplantillæg nr. 1 vedtages.

at lokalplan nr. 341 Vindmøller ved Rybjerg vedtages.

- at forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i kommuneplantillæg nr. 1 og i lokalplan nr. 341.
- at forvaltningens behandling af høringssvar i godkendes.
- at den sammenfattende redegørelse i godkendes.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 17. september 2024 forslag til kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 341 om vindmøller ved Rybjerg, til offentlig høring. Planforslagene ses i bilag 1 og 2.

Planforslagene er begge målrettet realisering af et specifikt vindmølleprojekt, og giver mulighed for; opstilling af fire vindmøller, som er mellem 170 og 180 meter høje, intern vejføring, og landbrugsdrift eller naturarealer på resten af planforslagenes arealer.

Vedtagelse af lokalplansforslag 341 kræver at kommuneplantillæg nr. 1 vedtages.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 giver ikke anledning til ændringer i hovedstrukturen eller mål i Kommuneplan 2024-2036.

Vindmølleområde og støj

Lokalplansforslaget omfatter ca. 34 hektar, hvor forslaget til kommuneplantillægget på de samme arealer udlægger kommuneplanramme "V15 - Vindmølleområde – Rybjerg", et område til vindmøller i retningslinje "2.5 Vindenergi", og en beregnet støjkonsekvenszone, som går ud over lokalplansforslagets område, under retningslinje "4.9 Støjbelastning".

På baggrund af konkrete støjmålinger vil støjkonsekvenszonens afgrænsning blive justeret i næste kommuneplanrevision.

Vandløb og natur

Vindmøllerne opstilles nær vandløbet Rusted Møllebæk, som ved en af vindmøllerne skal omlægges. Forslaget til plangrundlaget stiller krav om at dette gøres så kvaliteten af vandløbet forbedres.

Forslaget om kommuneplantillæg nr. 1 omfatter en ændring i arealudlæg under retningslinje "3.5 Vandløb og Søer", så den fremtidige omlægning af Rusted Møllebæk fremgår i kommuneplanen.

Retningslinje "3.3 Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser" foreslås ændret, så arealudpegningen følger omlægningen af Rusted Møllebæk, og omfatter de omkringliggende arealer. Volumen af areal til den økologiske forbindelse forbliver den samme, men justeres geografisk, så ingen af vindmøllerne bliver placeret indenfor den økologiske forbindelse eller Grønt Danmarkskort.

Denne ændring vil medføre, at retningslinje "3.3 Grønt Danmarkskort og Økologiske forbindelser" ikke vil være i konflikt med; udlægning af ramme V15, ændring af retningslinje "2.5 Vindenergi" eller lokalplansforslag 341.

Den offentlige høring

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 har været i offentlig høring fra den 18. september til den 21. november 2024, sammen med lokalplansforslag 341, miljørapport for plangrundlaget og projektet, og udkast til §25-tilladelse. Miljørapport og dens bilag, findes i bilag 6 og 7.

Der blev afholdt borgermøde den 22. oktober 2024. Der deltog ca. 160 borgere, og debatten handlede primært om vindmøllernes indvirkning på miljøet, og naboernes mulighed for VE-bonus og kompensation for værditab på boliger i nærområdet af vindmøllerne.

Der er modtaget ni høringssvar i den offentlige høring, se bilag 4. Resume af bemærkninger og forvaltningens bemærkninger hertil ses i bilag 3.

Hovedpunkter i høringssvar er:

- Spørgsmål til modtagelse breve om offentlig høring
- Spørgsmål til afstanden fra vindmølleprojektet til Ilbjerg Fyrværkerifabrik
- Spørgsmål til støj
- Indvending mod projektet baseret på hensyn til natur, landskab og fraflytning
- Ønske om ændret visualiseringspunkt i Hvalpsund
- Ønske om ny opmåling af afstand mellem beboelse og vindmøller i forbindelse med tildeling af VE-Bonus

Forvaltningen foreslår på baggrund af den offentlige høring, at der ikke foretages større ændringer ved den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 1 eller lokalplan 341, men kun mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Miljørapport

Både planforslagene og vindmølleprojektet er omfattet af krav om miljøvurdering. Sædvanligvis udarbejdes der en miljøkonsekvensvurdering om projektets påvirkning på miljøet, og en miljøvurdering om plangrundlagets påvirkning.

Forvaltningen har valgt at samle de to dokumenter til ét, som herefter kaldes miljørapporten. Dette gøres for at sikre at læseren nemt kan finde de relevante vurderinger og beregninger for projektets og plangrundlagets påvirkning på miljøet. Miljørapporten og dens bilag, ses i bilag 6 og 7.

Miljørapporten redegør også for afværgeforanstaltninger som et indarbejdet i plangrundlaget og vindmølleprojektet, for at mindske påvirkning på miljøet. Lokalplansforslaget indeholder derfor et ikke-teknisk resume af miljørapporten.

Forvaltningen vurderer at de indkomne høringssvar, fra den offentlige høring, ikke giver anledning til ændringer eller tilføjelser til vurderingen af planernes eller projektets påvirkning på miljøet, da svarene allerede i tilstrækkelig grad kan findes i miljørapporten.

Sammenfattende redegørelse

Efter den offentlige høring blev der, i overensstemmelse med miljøvurderingsloven, udarbejdet en sammenfattende redegørelse, se bilag 5.

Dette dokument skal:

- beskrive de miljøhensyn der er indarbejdet i plangrundlaget
- indeholde eventuelle supplerende undersøgelser, eller tilretninger af miljørapporten, som er udarbejdet på baggrund af høringssvar fra den offentlige høring
- en beskrivelse af hvilke alternativer vindmølleprojektet sammenlignes med i miljørapporten
- beskrive hvordan det sikres at krav og vilkår til projektet bliver overholdt

I dette tilfælde er der i den sammenfattende redegørelse ikke nye vurderinger af plangrundlagets eller projektets virkning på miljøet, da forvaltningen ikke har fundet dette nødvendigt.

§25-tilladelse

§25-tilladelsen gives til det konkrete vindmølleprojekt efter miljøvurderingsloven, og er påkrævet for at kunne etablere og benytte projektet. Indhold og vilkår i §25-tilladelsen fastsættes på baggrund af miljørapporten og den sammenfattende redegørelse. Forvaltningen træffer afgørelsen om §25-tilladelse, efter at plangrundlaget for projektet er vedtaget.

Udkast til §25-tilladelsen har været ude i offentlig høring sammen med forslaget til kommuneplantillæg nr. 1, lokalplansforslag 341 og tilhørende miljørapport, og den endelige afgørelse er i øjeblikket under udarbejdelse.

Øvrige forhold

Som del af forudsætningerne for etablering af det ansøgte vindmølleprojekt, nedtages otte ud af ni vindmøller inden for området for den gældende "Lokalplan 74 - Områder til vindmøller ved Rybjerg".

Hel eller delvis aflysning af denne lokalplan behandles i sin egen sag, efter vedtagelse af forslag til lokalplan 341.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Miljøvurderingsloven

Økonomi

Der forventes ikke kommunale udgifter i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Bilag

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Vindmøller ved Rybjerg (20-09-2024) (4052048 - GEO-2023-01564)
2. Lokalplansforslag 341 - Vindmøller ved Rybjerg , og ikke-teknisk resume (20-09-2024) (4051894 - GEO-2023-01566)
3. Vindmøller ved Rybjerg - Forvaltningens bemærkninger til høringssvar fra den offentlige høring (4113249 - GEO-2023-01566)
4. Vindmøller ved Rybjerg - Fremsendte høringssvar i den offentlige høring (4121198 - GEO-2023-01566)
5. Vindmøller ved Rybjerg - Sammenfattende redegørelse (4117844 - GEO-2023-01566)
6. Vindmøller ved Rybjerg - Miljørapport (23-08-2024) (4049863 - GEO-2023-01566)
7. Vindmøller ved Rybjerg - Miljørapportens bilag (4049606 - GEO-2023-01566)

14 (Offentlig) Dagligvarerbutik ved Sønderkær - ønske om foretræde
Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-04995

DokID: 4137160

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget imødekom ønsket om foretræde.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Dagligvarebutik ved Sønderkær – detailhandelsbutikker ønsker foretræde

Forventet sagsgang

Udvalg for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udvalget træffer beslutning om SuperBrugsen Roslev og andre detailhandelsbutikker i området kan få foretræde for udvalget d. 4. februar 2025

Sagsfremstilling

Rema 1000 ønsker at etablere en butik i Roslev. SuperBrugsen Roslev og andre detailhandelsbutikker i området ønsker i den anledning foretræde for udvalget i mødet d. 4. februar 2025

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

15 (Offentlig) Dagsorden for temamødet den 21. januar 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2024-06028

DokID: 4129187

Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget godkendte dagsordenen for temamødet.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Dagsorden for temamødet den 21. januar 2025

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller

- At dagsordenen for udvalgets temamøde den 21. januar godkendes.

Sagsfremstilling

Der er aftalt ekstra temamøde for udvalget tirsdag den 21. januar kl. 11.15 – 13.00.

Forvaltningen foreslår følgende dagsorden for temamødet:

Kl. 11.15 – 12.00: Oplæg og drøftelse om arkitektur ved Lars Aurup, direktør ved Arkitektforeningen. Lars Aurup vil blandt andet fortælle om, hvordan kommunerne kan sætte de bedste rammer for arkitektonisk kvalitet i byudviklingen.

Kl. 12.00 – 12.45: Oplæg og drøftelse af procesplan for borgerinddragelse i forbindelse med vindmølleprojektet Lokalkraft mellem Håsum og Rettrup ved Jens Søndergaard og Søren Bilstrup. Forslag til procesplan behandles i særskilt dagsordenspunkt.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.

16 (Offentlig) Fursund Færgeri - Handleplan

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03390
DokID: 4091597
Sagsbehandler: Tina Sonne

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstillingen, idet der forventes afholdt et møde primo februar for erhvervsdrivende på Fur og repræsentanter for Ø-udvalget.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 03-12-2024

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 03-12-2024 11:15

Fraværende

.

Udvalget udsatte sagen, da bilaget ikke var blevet offentliggjort.

Anledning

Som følgende af merforbruget på Fursund Færgeri i 2024 har forvaltningen udarbejdet en handleplan, der viser, hvordan der kommer balance i økonomien.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At handleplanen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget for Teknik og Miljø behandlede på mødet den 1. oktober 2024 en sag om merforbruget på Fursund Færgeri. Økonomiudvalget behandlede sagen på mødet den 22. oktober 2024.

Forvaltningen har på baggrund af de politiske behandlinger udarbejdet en handleplan, som viser hvordan de økonomiske udfordringer kan løses og forbedres, og beskriver hvilke konkrete initiativer færgeriet arbejder med på et 1-2-årigt sigte, så budgettet holder.

Af hensyn til læsevenligheden, vil handleplanen blive eftersendt.

JURA (herunder lovgrundlag)

Diverse love og regler.

Økonomi

Handleplan for de fremadrettede økonomiske dispositioner på Fursund Færgeri

Bilag

1. Bilag 1 - Handleplan Fursund Færgeri (4098539 - EMN-2024-03390)
2. Bilag 2 - Regnskab Fursund Færgeri 2018 til 2023 (4115916 - EMN-2024-03390)

17 (Offentlig) Anlægsbevilling - Nedrivningspuljen 2025

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-02879

DokID: 4137515

Sagsbehandler: Søren Dalby Ravn

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Der søges om anlægsbevilling til nedrivning af usunde boliger der opfylder Skive Kommunes fastsatte krav iht. Tidligere revideret handleplan for området for puljen til landsbyfornyelse.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Byrådet

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At der gives anlægsbevillinger og frigives rådighedsbeløb i 2025 til
 - Udgifter på 2.000.000 kr. til at gennemføre indsatsen omkring nedrivning af sundhedsfarlige boliger
 - Indtægter på 1.200.000 kr. til at modtage tilskud fra staten.
- At finansiering af nettobeløbet på 800.000 kr. sker fra budget afsat på anlægsprojektet Nedrivning af huse i små byer 2025.

Sagsfremstilling

I landsbyerne og i det åbne land, er der fortsat et generelt problem med tomme og faldefærdige bygninger som bør nedrives. Forvaltningen oplever en stigning af borgerhenvendelse angående usunde boliger som kan udgøre en sundhedsfare for beboerne, hvorfor indsatsen omkring nedrivning af faldefærdige boliger prioriteres højt.

Staten har i mange år afsat midler til at afhjælpe denne udfordring. Dette gøres via puljen til landsbyfornyelse. Skive Kommune er fortsat blandt de kommuner, der får en del af puljen.

Refusionssatsen på de kommunale udgifter svinger, i øjeblikket er den på 60%, hvorfor Skive kommune selv skal finde de resterende 40%.

Midlerne fokuseres til hårdt trængte områder, hvor markedskræfterne ikke kan løse udfordringerne med overskydende og faldefærdige boliger. Nedrivningerne vil bidrage til en forskønnelse af miljøet i disse hårdt trængte områder, samt sikre at bygningerne ikke udlejes.

Det forventes at der i 2025, for de afsatte midler, kan nedrives 10-20 boliger, samt opkøbes 2-5 bygninger på tvangsauktion med nedrivning for øje.

Midlerne til landsbyfornyelse kan kun anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere - og i det åbne land imellem landsbyer - til nedenstående opgaver

- Støtte til nedrivning af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger samt erhvervsbygninger
- Støtte til opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning
- Istandsættelse af private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuset og bygning med lignende anvendelse.

Skive Byråd godkendte en revideret handleplan vedrørende "sundhedsfarlige boliger, tomme og forfaldne boliger og bygninger, affald, rod og skrotbiler på private ejendomme" den 24.11.2015.

JURA (herunder lovgrundlag)

Lov om byfornyelse

Lov om kommunernes styrelse

Bekendtgørelse om kommunernes budget og regnskabsvæsen m.v.

Styrelsesvedtægten

Principper for økonomistyring

Økonomi

Sagen medfører, at der bevilges 2 mio. kr. til nedrivning af ejendomme i 2025.

Der er udmeldt en ramme fra staten på 2.470.079 kr. til brug for 2024 og 2025 hvoraf staten dækker 60% af kommunens udgifter.

1000 kr.	Tilskud fra staten	Kommunal udgift	Samlede udgift
Kr.	1.200	800	2.000

Procent

60%

40%

100%

Kommunen finansierer 40% svarende til 800.000 kr. Finansieringen er fra anlægsprojektet Pulje til nedrivning af små huse i landdistrikter 2025, hvor der er afsat netto 800.000 kr.

Bilag

.

18 (Offentlig) Anlægsregnskab 2024 - Kystbeskyttelse langs Strandvejen, Glyngøre

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-03927

DokID: 4116143

Sagsbehandler: Benjamin Jørgensen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Anlægsarbejdet med etablering af kystbeskyttelse langs Strandvej i Glyngøre er afsluttet og der aflægges anlægsregnskab over arbejdet.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At anlægsregnskabet for kystbeskyttelse af Strandvej, Glyngøre, godkendes.

Sagsfremstilling

Skive Byråd har godkendt to anlægsbevillinger til arbejdet med kystbeskyttelse af Strandvej i Glyngøre på i alt 3,3 mio. kr.

Den 31. oktober 2017 blev der bevilliget 1,6 mio. kr. til kystbeskyttelse af strækning langs Strandvej. Det blev efterfølgende vurderet, at der bør laves kystsikring af en længere strækning, Skive Byråd bevilligede derfor den 19. marts 2024 yderligere 1,7 mio. kr. til arbejdet.

Kystsikringen af Strandvej i Glyngøre blev færdiggjort i perioden fra april til juli 2024. Omfanget af kystsikringen udgør en strækning på 500 meter, der har til formål at sikre kysten langs vejen mod erosion. Herudover er der etableret to nye trappeløb og en fire meter bred adgangsrampe til stranden.

Der er afholdt udgifter for 3,3 mio. kr. De afholdte udgifter kan opgøres således:

Udgiftstype	Beløb
Entreprenør	3.008.818
Rådgiver	241.232
Park og Vej	41.062
Opmåling	16.736
Diverse	13.618
I alt	3.321.466

JURA (herunder lovgrundlag)

Principper for økonomistyring.

Økonomi

Anlægsbevillingerne og det regnskabsmæssige forbrug på anlæg nummer 611003242001 kan opgøres således:

Bevillingsdato	U/I	Anlægsbevilling	Regnskab	Afvigelse
31.10.2017	Udgifter	1.600.000		
19.03.2024	Udgifter	1.700.000		
I alt		3.300.000	3.321.466	-21.466

Der er et merforbrug på 21.466 kr. i forhold til anlægsbevillingen. Merforbruget reguleres over kassen.

Bilag

.

19 (Offentlig) Efterretningssager og gensidig orientering - 07.01.2025
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04257
DokID: 4116297
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

Gregers Frederiksen deltog i stedet for Goska Rasmussen.

Udvalget tog orienteringerne til efterretning.

Udvalget anmodede om at få forelagt sag om ny telemast syd for Skive Fjernvarme ved Marius Jensens Vej.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Møde i Udvalget for Teknik og Miljø

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At punkterne tages til efterretning

Sagsfremstilling

1. Salg af kommunale grunde.

Notat dateret 31.12.2024 – vedrørende grundsalg – vedlægges til orientering.

2. Status på indsatsen vedr. rottebekæmpelse

Skive Kommune har ifølge rottebekendtgørelsen, pligt til at udarbejde en handlingsplan som offentliggøres på Skive Kommunes hjemmeside.

Denne plan har som mål at reducere antallet af rotter i Skive Kommune, gennem fortsat fokus på forebyggelse og bekæmpelse. Både økonomisk og miljømæssigt er der en gevinst i at forebygge. Planen skal samtidig øge kommunens muligheder for at tænke forebyggelsen bedre ind i den kommunale rottebekæmpelse, og gøre rottebekæmperne i stand til effektivt at afværge yderligere stigninger i rotteanmeldelserne.

Der gives en status på indsatserne hvert år til Udvalget for Teknik og Miljø. Status kan ses i vedlagte bilag.

3. Langstedhuller, Fur – Autocampere

Forvaltningen har modtaget en henvendelse fra naboen til P-pladsen ved Langstedhuller, gående på mængden af autocampere, samt den måde de parkerer på.

Billeder som er vedhæftet henvendelsen, viser at autocampere parkerer meget tilfældigt rundt på p-plads, samt foran toiletbygningen. Dette forhold er også tidligere år konstateret som en generel tilstand i sommerhalvåret.

I kraft af autocamperes størrelse i forhold til almindelige biler, samt at de ofte parkerer i længere tid, kan det virke genererende for andre besøgende, og give området et mere privat/lukket samt rodet karakter.

For at opnå en mere organiseret og hensigtsmæssig fordeling af køretøjer på arealet, vil Forvaltningen henvise til at autocampere parkerer i den sydlige side af p-plads, længst væk fra kysten, så udsigten ikke generes unødigt for andre gæster. (se kortbilag) samt at der maksimalt må parkeres/rastes 24 timer.

Ved længere tids parkering/rast, vil det få karakter af camping, som henvises til campingpladsen.

Skiltningen vil kun være henvisningsskilte, hvor Skive Kommune, som grundejer opfordrer til at følge anvisningerne. Politiet vil ikke kunne udstede bøder ved denne type skiltning.

4. Natbuskørsel i forbindelse med Skive Festival 2025

Ledelsen bag Skive Festival ønsker at forbedre servicen med buskørsel overfor deres kunder i forbindelse med Skive Festival 4.-7. juni 2025.

De har derfor været i dialog med Midttrafik, som har undersøgt mulighederne for at øge betjening for kunderne.

Midttrafik foreslår at udvide servicen således, at Skive By i tidsrummet 23:30 til 02:30 serviceres med 2 bybuslinjer.

Der forventes herfor en udgift pr. nat på ca. 4.500-5.000 kr. hvilket betyder, at busserne for at lave en nulløsning skal nå at flytte ca. 200 kunder pr. nat, hvilket Midttrafik vurderer er realistisk.

Forvaltningen har på den baggrund meddelt Midttrafik, at Skive Kommune ikke har bemærkninger til udvidelsen.

5. Orientering om status for overholdelse af ITS-direktivet.

I EU er det besluttet, at data relevant for rejseplanlægning med alle former for transport skal digitaliseres og gøres åbent tilgængelige. Der er dog kun krav til data, som allerede findes i maskinlæsbart format. Ifølge direktivet er der krav til, at kommuner deler data om infrastruktur på en fælles platform, med første deadline sat til 1.1. 2025.

Eksempler på data der er omfattet:

- Veje, stier og fortove.
- Lokation af parkeringspladser og lignende.

- Forstyrrelser på vej- og stinettet som afspærringer, ensretning og årsag.

Der ligger en stor arbejdsbyrde for forvaltningen, før Skive Kommune opfylder kravene i direktivet.

På nuværende tidspunkt har Vejdirektoratet etableret en løsning til deling af oplysningerne på deres vejnet, som de gør tilgængeligt for alle brugere af Vejman (Vejdirektoratets vejforvaltningssystem). Skive Kommune har ikke Vejman, og vi kan derfor desværre ikke anvende deres løsning. Firmaet der står bag vejforvaltningssystemet, som anvendes i Skive Kommune, er i gang med at finde en løsning, men det bliver ikke klart til første deadline. Herefter ligger der en stor arbejdsbyrde for Forvaltningen til at gøre data klar. Der er ikke fulgt arbejdstimer med til udførelse af denne opgave, hvorfor det vil medføre længere sagsbehandlingstider indenfor vejsager i forbindelse med udførelse af opgaven med ITS-direktivets krav i det kommende kalenderår.

Teknik, Miljø og Udvikling gør derfor opmærksom på, at vi efter nytår ikke overholder det vedtagne ITS-direktiv. Hvilke konsekvenser dette vil medføre, ved forvaltningen ikke på nuværende tidspunkt. Vejdirektoratet er tilsynsmyndighed på området, og de har endnu ikke meldt ud, hvordan de vil håndtere og udføre tilsynet med kommunerne.

6. Trafikforhold i forbindelse med Trolde i Hald

Nabo til Hald folkeskovklager over ændrede trafikforhold omkring deres ejendom som følge af, at der i den kommunalt ejede Hald folkeskov, er opsat en trætrold, som tiltrækker en del flere gæster end hidtil, og flere end der var skønnet før projekt opstart.

Trolde er opsat og finansieret af Hald Borgerforening, for at skabe en seværdighed i området. Efter indvielsen i september, har der været mange ekstra udefra kommende besøgende gæster, som har medført at de eksisterende p-pladser ikke har været tilstrækkelig, til at rumme de ekstra biler på stedet. De mange biler har i perioder skabt en del mere trafik omkring Aase og Kaj Odgaards bopæl, som de føler sig generet af.

Udfordringen er at grusvejen (første strækning ejet af Skive Vand) forbi Aase og Kaj Odgaard er eneste adgangsvej for bilister til skoven, hvor der er en Parkeringsplads med 4 holdepladser i Hald Folkeskov.

I erkendelse af at tiltrækningseffekten har medført flere besøgende end forventet, har forvaltningen gennemført to tiltag som har aflastet trafikforholdene på stedet. Dels P-skiltning ved Hald Borgerhus og stimarkering derfra og hen til Hald Folkeskov, dels etableret midlertidig parkering på de ubebyggede grunde, Ørslevklostervej 155. Der skiltes med klar henviser til den midlertidige p-plads.

Der findes yderligere en adgangsvej til Hald Folkeskov forbi Ældrecenteret, men den er ikke lavet til bilkørsel/parkering, og yderligere vil biler her medføre store gener for ældrecenterets beboere. Adgangsvejen er åben for gående trafik.

Forvaltningen vurderer, at nyhedens interesse har medført stor aktivitet lige efter indvielsen, men denne vil udligne sig i løbet af en periode over nogle måneder. Trolde er udført i træ, og alene af den grund vil den være midlertidig, fordi den skønnes en levetid på ca. 10 år.

Klager er bekymret for, at der vil blive anlagt nye p-pladser i den udsigtskile, som blev lavet i forbindelse med at skoven blev plantet, men det er der ingen planer om. Dette forhold har været klart tilkendegivet hele tiden, men klager ønsker den frie udsigtskile tinglyst.

Kommunen har ikke kutyme for at tinglyse sådanne restriktioner.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

1. Orientering om grundsalg pr. 31.12.2024 - til udvalg (4137209 - EMN-2024-04257)
2. Rottebekæmpelse - indsats i planperioden (4116304 - EMN-2024-04257)
3. Langstedhuller - autocamper p-pladser (4123658 - EMN-2024-04257)
4. Hald Folkeskov 2024.12.12 (4137211 - EMN-2024-04257)
5. Bilag 1 Det vi værner om (4137206 - EMN-2024-04257)
6. Bilag 2 Fakta og væsentlig korrespondance (4137208 - EMN-2024-04257)

20 (Offentlig) Underskriftsark - 07.01.2025
Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2024-04278
DokID: 4118180
Sagsbehandler: Bente Trillingsgaard

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 07-01-2025 11:15

Fraværende

.

.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Underskrifter

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

.

Sagsfremstilling

.

JURA (herunder lovgrundlag)

.

Økonomi

.

Bilag

.