

REFERAT Økonomiudvalg d. 27-06-2023

Mødedato Tirsdag d. 27. juni 2023 kl. 12:30

Mødested Byrådssalen, Det Gl. Rådhus

Indholdsfortegnelse

Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandel i Skive Kommune.....	3
Lokalplan nr. 333 - Nyt butiksområde i Skive Vest.....	7
Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 39_779 - Delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261..	12
Igangsætning af planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård.....	17
Budget 2024 ekstraordinær status juni 2023.....	22
Støttet byggeri - nybyggeri - Jens Hansensvej.....	29
Lukket: Køb af ejendom.....	33
Lukket: Underskriftsark 27. juni 2023.....	34

Punkt 1: Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandel i Skive Kommune

EMN-2023-00858

Bilag

Bilag 1 - Kommuneplantillæg 20

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 3 - Korrespondance med MS

Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse

1 (Offentlig) Kommuneplantillæg nr. 20 - Detailhandel i Skive Kommune

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-00858
DokID: 3655148
Sagsbehandler: Line Byskov

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 27-06-2023 12:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 13-06-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 med tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring i 8 uger og skal nu vedtages endeligt.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At Kommuneplantillæg nr. 20 – Detailhandel i Skive Kommune til Kommuneplan 2022-2032 vedtages endeligt med nedenstående ændringer
- At forvaltningen bemyndiges til at fortage redaktionelle rettelser i kommuneplantillægget

Sagsfremstilling

Forslaget til Kommuneplantillæg nr. 20 (Bilag 1) har sammen med tilhørende miljøvurderingsrapport, der er at finde bagerst i tillægget, været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. marts 2023 – 24. maj 2023.

Kommuneplantillægget kan ses i digital visning [her](#).

Indkomne høringssvar

Udover nogle få bemærkninger fra Miljøstyrelsen har forvaltningen modtaget 2 høringssvar i perioden fra henholdsvis Viborg Stift og Vejdirektoratet. Disse kan ses i Bilag 2.

Høringssvarene tages til efterretning, men er derudover vurderet ikke at give anledning til ændringer i kommuneplantillægget, da der med kommuneplantillægget ikke er ændret i byggehøjder inden for kirkebyggelinjer. Derudover er der ikke nye bemærkninger fra Vejdirektoratet og forvaltningen er fortsat løbende i dialog med dem om de trafikale løsninger i og omkring det nye aflastningscenter.

Bemærkninger fra Miljøstyrelsen

På baggrund af Miljøstyrelsens bemærkninger, som kan ses i mailkorrespondancen i Bilag 3, er de undersøgelser, der er foretaget i området for det nye aflastningscenter om tilstedeværelsen af beskyttede plante- og dyrearter, blevet beskrevet nærmere og følgende tekst er tilføjet til kommuneplantillæggets redegørelsesdel i afsnittet om naturbeskyttelse under 'Forhold til anden planlægning':

"Hovedparten af planlægningen har karakter af en justering af allerede eksisterende rammer for detailhandel og medfører derfor ikke ny påvirkninger af bilag IV-arter

For det nyudlagte rammeområde 1.4.C1 gælder, at der ikke er registreret bilag IV-arter i området. Det er undersøgt, om der i planlægningsområdet er leve- eller ynglesteder for særligt beskyttede arter – herunder er det undersøgt, om områdets gamle træer og eksisterende bygninger er levested for flagermusarter. Der er ikke konstateret indikationer på, at flagermus eller andre bilag IV-arter lever i området."

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljøvurderingen og de indkomne høringssvar er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse ses i Bilag 4.

Følgende tekst omkring den sammenfattende redegørelse indsættes sidst i kommuneplantillæggets afsnit 'Miljøscreening/Miljørapport':

"Der er ved den endelige vedtagelse af planforslaget blevet udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljøvurderingen og eventuelle høringssvar er taget i betragtning.

Den endeligt vedtagne planlægning ledsages af en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøvurderingen har påvirket kommuneplantillæggets indhold og vedtagelse, og hvordan miljøpåvirkningerne vil blive overvåget. Redegørelsen kan ses via dette link (i den digitale version af kommuneplantillægget) og kan derudover tilsendes ved henvendelse til Skive Kommunes planafdeling.”

Alle nye tilføjelser vises i kommuneplantillægget (Bilag 1) med grøn tekst.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af Konkrete Projekter (VVM)

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Kommuneplantillæg 20 (3665169 - EMN-2023-00858)
2. Bilag 2 - Høringssvar (3665170 - EMN-2023-00858)
3. Bilag 3 - Korrespondance med MS (3665171 - EMN-2023-00858)
4. Bilag 4 - Sammenfattende redegørelse (3665174 - EMN-2023-00858)

Punkt 2: Lokalplan nr. 333 - Nyt butiksområde i Skive Vest

GEO-2022-01517

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 333

Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport

Bilag 3 - § 25 tilladelse

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse

Bilag 6 - Udbygningsaftale

2 (Offentlig) Lokalplan nr. 333 - Nyt butiksområde i Skive Vest

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2022-01517
DokID: 3655166
Sagsbehandler: Line Byskov

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 27-06-2023 12:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 13-06-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling. Forvaltningen anmodes om at tage dialog med udvikler og ejer af naboejendommen om eventuelt at flytte udkørslen til den nye adgangsvej til butiksområdet. Udvalget besluttede, at det nye vejnavn skal være Østergårdsbakken.

Anledning

Forslag til Lokalplan nr. 333 med tilhørende miljøvurderingsrapport, miljøkonsekvensrapport og udkast til miljøtilladelse har været i offentlig høring i 8 uger og skal nu vedtages endeligt. Derudover skal der træffes beslutning om nyt vejnavn til området.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At udbygningsaftalen for vejudbygning på Holstebrovej og Ballingvej tiltrædes
- At Lokalplan nr. 333 – Nyt butiksområde i Skive Vest vedtages endeligt med nedenstående ændringer
- At forvaltningen bemyndiges til at fortage mindre redaktionelle rettelser i lokalplanens tekst og kortmateriale
 -
- At der gives tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25
- At der tages stilling til hvilken af de tre vejnavne, der skal anvendes i det nye område:
 - Østergårdsbakken
 - Lundsvej
 - Lundvej

Sagsfremstilling

Forslaget til Lokalplan nr. 333 (Bilag 1) og tilhørende miljøvurderingsrapport har været i offentlig høring i 8 uger fra den 29. marts 2023 til den 24. maj 2023 sammen med miljøkonsekvensrapport for projektet (Bilag 2) og udkast til tilladelse efter Miljøvurderingslovens § 25 (Bilag 3).

Lokalplanen kan ses i digital visning [her](#).

Indkomne hørings svar

Forvaltningen har i høringsperioden modtaget 2 hørings svar fra henholdsvis Vejdirektoratet og fra en nabo. Disse kan ses i Bilag 4.

Vejdirektoratet

Bemærkningerne fra Vejdirektoratet er ikke nye og handler om, at de på nuværende tidspunkt ikke har afsat midler til ombygning af rundkørslen Herningvej/Holstebrovej. Bemærkningerne tages til efterretning, men vurderes derudover ikke at give anledning til ændringer i lokalplanen og forvaltningen er fortsat i løbende dialog med dem om de trafikale løsninger i og omkring lokalplanområdet.

Nabo

Hørings svaret fra naboen på Holstebrovej 100 i Skive beskriver et ønske om, at det 8 meter brede beplantningsbælte mod vest fortsættes helt ned til Holstebrovej for at skærme naboejendommen mod indkig til det nye butiksområde og skabe et ensartet beplantningsudtryk.

Hørings svaret giver anledning til følgende bemærkninger, men giver ikke anledning til ændringer i lokalplanen:

Arealet mellem naboskel og den nye bebyggelse er så smalt på det pågældende sted, at der kun er plads til adgangsvejen fra Holstebrovej og de nødvendige skråningsanlæg på begge sider af vejen. Derfor er der ikke plads til at forlænge beplantningsbæltet helt ned til Holstebrovej.

Forvaltningen vurderer at indkigsgenerne, vil være meget begrænsede, da en tæt skovbeplantning bestående af gran og gråpil på naboejendommen, grænser næsten helt op til skellet og den nye adgangsvej.

Tilføjelser til lokalplanen omkring zink

På baggrund af ny viden og afgørelse truffet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet, efter lokalplanforslaget blev udarbejdet, er det blevet nødvendigt at tilføje afsnit om brug af materialet zink i lokalplanens redegørelse og bestemmelser. Materialet skal undgås, for at der vil kunne meddeles udledningstilladelse for regnvand fra lokalplanområdet.

Følgende tekst tilføjes til lokalplanens redegørelse i afsnittet 'Lokalplanens indhold' under 'Bebyggelse og anlæg':

"Med baggrund i at Skive-Karup Å i vandområdeplanerne ikke lever op til målsætningen om "god kemisk tilstand" på stoffet zink, stilles der i lokalplanens bestemmelser krav om, at der ikke må anvendes zinkholdige materialer i/på bygningsdele og anlæg, der kan afgive zink fra overfladen til regnvandet. Dette begrundes i, at det ikke er muligt at rense tilstrækkeligt for zink i et regnvandsbassin. Det aktuelle regnvandsbassin afleder til Krarup Møllebæk, som er et tilløb til Skive Karup Å, som derfor er den modtagende recipient og dermed bestemmende for stofudledningen."

Til '§ 7.1 Facader' tilføjes teksten vist med kursiv:

"Bebyggelse inden for lokalplanens område skal have ydervægge og indgangsportaler i tegl, beton, træ, matte metalplader, glatte kompositmaterialer eller lignende. Der må dog ikke anvendes zinkholdige materialer, som kan afgive zink til regnvandet. Materialerne skal fremstå i deres naturlige farver eller i de farver, som fremgår af bilag E og i blandingen med hvid og sort."

Til '§ 7.5 Tage' tilføjes teksten vist med kursiv:

"Bebyggelse skal opføres med flade tage eller med ensidig taghældning på højst 15 grader.

Tage må udføres som grønne tage dækket med vegetation som stenurter, græsser, løgplanter, mos og lignende.

Der må ikke anvendes blanke eller reflekterende tagmaterialer med et glanstal på over 20, bortset fra vinduer og anlæg for indvinding af solenergi.

Der må ikke anvendes zinkholdige materialer på tage og regnvandssystemer, som kan afgive zink til regnvandet."

Det tilføjede er vist med grøn skrift i lokalplanen (Bilag 1 / [digital visning](#)).

Vejnavn

Forvaltningen har fra bygherre modtaget tre forslag til vejnavn på den interne vej, der bliver anlagt i det nye butiksområde. Den nuværende gård, der ligger på ejendommen, Ballingvej 1, har det gamle navn "Lund Østergård", som de foreslåede vejnavne refererer til.

I prioriteret rækkefølge foreslås;

- 1) Østergårdsbakken
- 2) Lundsvej
- 3) Lundvej

Sammenfattende redegørelse

Der er udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, og hvordan miljøvurderingen og de indkomne høringssvar er taget i betragtning. Den sammenfattende redegørelse kan ses i Bilag 5.

Udbygningsaftale

Der er med lokalplanen indgået aftale med bygherre om finansiering af ændringer ved to af ind- og udkørslerne til det ny butiksområde, henholdsvis en på Holstebrovej og en på Ballingvej.

Jf. planlovens § 21b stk. 5 skal byrådets indgåelse af udbygningsaftalen for vejudbygning vedtages samtidig med at lokalplanen vedtages endeligt.

Udbygningsaftalen, underskrevet af bygherre, ses i Bilag 6.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer og af Konkrete Projekter (VVM)

Det er Kommunalbestyrelsen som adressemyndighed, der fastsætter vejnavne for alle offentlige veje og privat fællesveje, lov nr. 136 af den 1.2.2017 §3 og Bekendtgørelse om vejnavne og adresser nr. 217 af den 13.4.2018 § 4 stk. 4.

Økonomi

Skive Kommunes eventuelle andel i udgifter til en ombygning af den nuværende rundkørsel på Holstebrovej ved Herningvej/Vestre Boulevard vil skulle findes i anlægsbudgettet for 2023 og i det kommende anlægsbudget for 2024.

Kommunens eventuelle finansiering eller medfinansiering afhænger af resultatet af igangværende forhandlinger med Vejdirektoratet.

Bilag

1. Bilag 1 - Lokalplan 333 (3665284 - GEO-2022-01517)
2. Bilag 2 - Miljøkonsekvensrapport (3665293 - GEO-2022-01517)
3. Bilag 3 - § 25 tilladelse (3665295 - GEO-2022-01517)
4. Bilag 4 - Høringssvar (3665298 - GEO-2022-01517)
5. Bilag 5 - Sammenfattende redegørelse (3665306 - GEO-2022-01517)
6. Bilag 6 - Udbygningsaftale (3665307 - GEO-2022-01517)

Punkt 3: Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 39_779 - Delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261

GEO-2023-00709

3 (Offentlig) Endelig vedtagelse af Lokalplan nr. 39_779 - Delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-00709

DokID: 3648517

Sagsbehandler: Regitze Majgaard Andersen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 27-06-2023 12:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø

Dato: 13-06-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.

Anledning

Forslag til lokalplan nr. 39_799 for delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261 har været i offentlig høring. Der er ikke kommet nogle høringssvar, men ophævelsens afgrænsning foreslås ændret. Byrådet skal tage stilling til om plangrundlaget skal vedtages endeligt, og om der skal ske ændringer.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At lokalplan nr. 39_779 vedtages endeligt med nævnte ændringer

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. marts 2023 forslag til lokalplan nr. 39_779 for en delvis ophævelse af lokalplanerne nr. 39, 89 og 261. Planforslaget omfatter et areal på ca. 1,3 ha syd for Holstebrovej i det vestlige Skive. Planforslaget har til formål at ophæve dele af tre nuværende lokalplaner i området, så der i stedet åbnes mulighed for etablering af et forsinkelsesbassin. Bassinet er nødvendigt for at håndtere regnvand fra det kommende aflastningsområde nord for Holstebrovej, som der planlægges for med lokalplan nr. 333.

Efter endelig vedtagelse af lokalplan nr. 39_779 gælder kommuneplanrammerne 1.4.R2 og 1.4.E6 for henholdsvis rekreative formål og erhvervsformål. Det er forvaltningens vurdering, at forsinkelsesbassinet kan indpasses i rammerne.

Forslag til lokalplan nr. 39_779 har været i offentlig høring fra den 31. marts til den 1. maj 2023.

Der er ikke modtaget hørings svar i den offentlige høring.

I forbindelse med projekteringen af bassin, adgangsvej og det nødvendige arbejdsareal omkring bassinet, har det vist sig nødvendigt at udvide arealet en smule. Det har resulteret i en mindre justering af ophævelseslokalplanens afgrænsning. Afgrænsningen foreslås derfor ændret, så området markeret med gul signatur på kortet nedenfor også omfattes af ophævelsen.



Derudover er der behov for mindre redaktionelle ændringer uden indholdsmæssig betydning.

Der vurderes, at ændringerne er af uvæsentlig karakter i forhold til planens formål og principper og for de hørte parter.

Varige kolonihaver

Alle kolonihaver, der er udlagt med lokalplan nr. 39 har status af "varige kolonihaver" efter kolonihaveloven. Det gælder også kolonihaverne, der alene er udlagt, men ikke etableret. Det betyder i praksis, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen skal godkende nedlæggelsen af kolonihaverne før der kan etableres regnvandsbassin på arealet.

Byrådet besluttede på mødet den 28. februar at nedlægge kolonihaveformålet for arealet svarende til de seks haver, hvor bassinet ønskes placeret. Styrelsen er orienteret om sagen og vil efter den endelige vedtagelse af lokalplan 39_779 modtage en anmodning om at fjerne statussen som "varige kolonihaver" for det pågældende område svarende til seks haver.

Forslag til lokalplan nr. 39_779

Forslag til lokalplan nr. 39_779 som sendt i offentlig høring kan ses her:

<https://skive.viewer.dkplan.niras.dk/DKplan/DKplan.aspx?LokalplanId=663>

Brugernavn: skivekig

Adgangskode: Intern

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Kolonihaveloven

Økonomi

Der forventes en indtægt ved salg af areal til Skive Vand.

Bilag

.

Punkt 4: Igangsætning af planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård

GEO-2023-01564

Bilag

Bilag 1 - Projektforslag for Repowering af vindmøller ved Rybjerg (4)

Bilag 2 - Artikel - Landmand vil etablere vindmøllerlaug til repowering og PtX

4 (Offentlig) Igangsætning af planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård

Offentlig titel:

Sagsnr: GEO-2023-01564
DokID: 3661981
Sagsbehandler: Vivi Mathilde Hjortsø

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 27-06-2023 12:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Erik Mortensen stiller forslag om i fordebatten, at de 16 vindmøller bibeholdes sammen med, at de 5 nye opsættes. Forslaget blev forkastet med 8 stemmer (rettet fra 9) mod 1 (Erik Mortensen), liste O undlod at stemme.

Indstillingen fra Udvalget for Teknik og Miljø anbefales med 8 stemmer (rettet fra 9) mod 1 (Erik Mortensen), liste O undlod at stemme.

Tidligere beslutninger

Udvalg: Udvalget for Teknik og Miljø
Dato: 13-06-2023

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 13-06-2023 12:15

Fraværende

Niels Ole D. Nielsen deltog ikke i sagens behandling.

Udvalget anbefalede forvaltningens indstilling.
Bente Østergaard tog forbehold af hensyn til prioriteringen af forvaltningens ressourcer.

Anledning

Igangsætning af planlægning og fordebat for 5 store vindmøller ved Rybjerggård

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Økonomiudvalget

Skive Byråd

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller,

- At planlægning og forbedning af 5 store vindmøller ved Rybjerggård igangsættes som beskrevet

Sagsfremstilling

Projektet omfatter 5 á ca. 4,5 MW vindmøller på 180 meter i totalhøjde.

Da der ikke er et plangrundlag for en realisering af projektet, skal der udarbejdes kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport.

Den vedvarende energi fra vindmøllerne skal indgå i repoweringprojektet i tilknytning til Rybjerggård Biogas, hvor strømmen fra møllerne skal indgå i et elektrolyse- og PtX projekt herunder opgradering af biogas.

Møllerne ønskes opstillet på en lige linje i et område, hvor færrest mulige naboer berøres og retningslinjerne i kommuneplanen forventes overholdt. Afstanden fra nærmest mølle til Rybjerggård Biogas er 1,3 km. Der nedtages +16 ældre møller i området. Se projektbeskrivelse og artikel om lokal forankring i bilag 1 og 2.

Baggrund

December 2022: Udvalget for Teknik og Miljø besluttede i princippet at ville understøtte udviklingen af fremtidens energisystemer gennem etablering af PtX-anlæg og principielt at støtte udbygning af et VE-anlæg (vindmøller og solceller) som er nødvendig for at drifte et 10 MW PtX-anlæg ved Rybjerggård Biogas. Udvalget anmodede om et revideret projektforslag for møller tættere på biogasanlægget ved Rybjerggaard og solceller i området omkring møllerne.

Foråret 2023: Rybjerggård har meget fokus på at projektet skal være lokal forankret. På et nabomøde i foråret 2023 blev der fremlagt et projekt med 4 møller på 180 meter samt solceller i tilknytning til møllerne. Der var blandt naboerne en positiv indstilling til vindmøllerne, men modstand mod solceller og de gav udtryk for at de ønskede hellere en 5. mølle fremfor solceller. Projektet er herefter blevet revideret, så det ikke omfatter solceller længere.

Der ønskes et plangrundlag, som åbner mulighed for 5 vindmøller på 180 meter i totalhøjde og ingen solceller. Udgangspunktet er strømmen fra 4 møller kan dække strømbehovet i PtX-anlægget ved Rybjerggård biogasanlæg. Dog er der et fremtidigt ønske om en 5. mølle, hvilket giver mulighed for en optimering af PtX-anlægget. Opsætning af den 5. sydligste mølle vil kun komme på tale, såfremt der er lokal opbakning hertil. Se placering af de 5 møller nedenfor



Bindinger i området

Vindmøllerne vil ikke berøre §3 beskyttet natur, bevaringsværdigt landskab, diger eller fortidsminder.

Vindmøllerækken vil krydse en økologisk forbindelseslinje. Det er forvaltningens vurdering at møllerne kan indpasses uden at forringe den økologiske forbindelseslinje.

Nedlæggelse af boliger

Ved opstilling af 4 møller vil der skulle nedlægges 2 boliger indenfor 4 x møllernes totalhøjde (4 x 180 m = 720 m), som ejes af mølleopstillere.

Ved opstilling af den 5. mølle vil der skulle nedlægges yderligere 5 boliger.

Forventet tidsplan

Fordebat medio august – medio september. Der offentliggøres et fordebatmateriale på flere offentlige medier samt det sendes til nærmeste naboer.

Borgermøde afholdes i september i fordebatperioden.

UTM efterår 2023 - Bemærkninger og indsigelser fra fordebatperioden forelægges politisk, hvor der tages stilling til om planprocessen for projektet skal fortsætte.

Udarbejdelse af kommuneplantillæg, lokalplan og miljøvurdering.

UTM, ØK og SB forår 2024 - Forslag til kommuneplantillæg, lokalplan og miljørapport forelægges med henblik på offentliggørelse i 8 uger og borgermøde i perioden.

Borgermøde afholdes i offentliggørelsesperioden.

UTM, ØK og SB sommer 2024 - Bemærkninger og indsigelser forelægges med forvaltningens kommentarer sammen med planerne og miljørapporten til endelig vedtagelse.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven

Økonomi

.

Bilag

1. Bilag 1 - Projektforslag for Repowering af vindmøller ved Rybjerg (4) (3665106 - GEO-2023-01564)
2. Bilag 2 - Artikel - Landmand vil etablere vindmøllerlaug til repowering og PtX (3665107 - GEO-2023-01564)

Punkt 5: Budget 2024 ekstraordinær status juni 2023

EMN-2022-04361

Bilag

Resultatopgørelse foreløbigt budgetforslag 2024

5 (Offentlig) Budget 2024 ekstraordinær status juni 2023

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2022-04361

DokID: 3667846

Sagsbehandler: Monica Horsebøg Sølling

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 27-06-2023 12:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Økonomiudvalget beslutter, at den ekstra 1% i øget varigt risikoberedskab skal udgå ved budgetlægningen for 2024.

I forhold til beslutningen omkring, at bufferpuljen til serviceudgifter forøges fra 5 mio. kr. til 10 mio. kr. i budget 2024 besluttet det at afvente med at tage stilling til dette til budgetforhandlingen 2024.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Det skal besluttes om den 1% i øget varigt risikoberedskab skal fastholdes eller udgå i forbindelse med budgetlægningen for 2024.

Forventet sagsgang

Økonomiudvalget

Indstilling

Økonomisk Sekretariat indstiller, at:

1. Det politisk besluttet, om den ekstra 1% i øget varigt risikoberedskab skal udgå ved budgetlægningen for 2024.
2. Det politisk besluttet, om bufferpuljen til serviceudgifter forøges fra 5 mio. kr. til 10 mio. kr. i budget 2024.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 24. januar 2023, i forbindelse med vedtagelsen af Budget- og regnskabsproceduren 2023, at:

“At der i forbindelse med budgetlægningen i fagudvalgene udarbejdes et beredskabskatalog på alle områder på 1%+ 1% yderligere i øget varigt risiko-beredskab, som følge af de økonomiske udfordringer i 2024. Fokus er primært på konkrete besparelser, men fagudvalgene beslutter, om det er generelle besparelser eller konkrete besparelser”

Det fremgik endvidere af sagsfremstillingen, at “Der tages ved et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde ultimo juni stilling til, hvorvidt der er behov for at tage risiko-beredskabet i brug ved budgetlægningen for 2024.”

KL og regeringen har den 25. maj 2023 indgået en aftale om kommunernes økonomi for 2024. I modsætning til tidligere år, har KL ikke udsendt en skatte- og tilskudsmodel til brug for en opgørelse af kommunernes indtægter i 2024 på baggrund af økonomiaftalen.

Økonomisk Sekretariat har derfor anvendt det af Dataproces opgjorte finansieringsgrundlag for kommunen til at udarbejde et foreløbigt budgetforslag for 2024. Derudover er der taget udgangspunkt i det tilgængelige materiale fra KL. Effekten af det lavere pris- og lønskøn som fremgår af regeringsaftalen er således indarbejdet i budgetforslaget.

Der skal tages forbehold for, at kommunen ikke som i tidligere år har haft den mere autoritative udmelding fra KL til rådighed i forhold til opgørelsen af kommunens indtægter og udgifter for 2024 på nuværende tidspunkt.

Der skal på nuværende tidspunkt tages forbehold for både udgifter og indtægter i budget 2024, idet budgetmaterialet fra KL endnu ikke er tilgængeligt.

Den foreløbige opgørelse af kommunens budget 2024 viser et resultat af ordinær drift på 78,0 mio. kr., mod et resultat af ordinær drift på 35,5 mio. kr. for overslagsår 2024 i det vedtagne budget 2023.

Det forbedrede driftsresultat skyldes især:

- Arbejdsmarkedsområdet. Det er forudsat i aftalen mellem KL og regeringen at kommunernes overførselsudgifter på landsplan vil stige med 11,1 mia. kr. i forhold til niveauet i aftalen for 2023. Der er på forhånd indregnet indtægter og udgifter i budgetoverslagsår 2024 svarende til Skive Kommunes andel af en stigning på landsplan i 2024 på 4 mia. kr. Indtægterne i 2024 forøges således med den resterende stigning på 7 mia. kr., svarende til ca. 52 mio. kr. for Skive Kommune. Denne indtægtsforøgelse modsvares af en stigning i Skive Kommunes udgifter på arbejdsmarkedsområdet på 33,8 mio. kr. Denne vurdering er som fast praksis i Skive Kommune baseret på KL's budgetforslag for udgifter til overførselsesområdet, og den er indarbejdet som en teknisk korrektion i budget 2024. KL's budgetforslag på overførselsesområdet indikerer imidlertid også, at Skive Kommunes udvikling i udgifterne, modsat tidligere år, ligger tættere på niveauet på landsplan. I foregående år er Skive Kommunes udgifter steget forholdsmæssigt mere end stigningen på landsplan. Der skal tages forbehold for KL's vurdering af udgiftsniveauet for 2024, idet det er usikkert om kommunens faktiske omkostninger kan holdes indenfor det nuværende budgetforslag fra KL. Endvidere kan der komme en efterregulering af overførselsudgifterne i 2024, såfremt området ikke udvikler sig som forventet. Budgetlægningen på arbejdsmarkedsområdet sker efter de samme principper som i tidligere år, hvor der tages udgangspunkt i KL's skøn. Men idet der budgetteres ud fra et forsigtighedsprincip, reserveres 10 mio. kr. i budget 2024 til de usikkerheder der er gældende i forhold til overførselsudgifterne, jævnfør ovenstående risici.

- Selskabsskat. En relativt stor del af kommunernes samlede finansiering kommer fra den kommunale andel af selskabsskatteprovenuet. Indtægterne fra selskabsskat er samlet set steget for kommunerne på landsplan. Det medfører en stigning i Skive Kommunes nettoindtægter fra selskabsskat på ca. 16,3 mio. kr. i forhold til det budgetterede for overslagsår 2024. I forhold til budget 2023 stiger kommunens indtægter fra selskabsskat og udligning af selskabsskat med netto 24,7 mio. kr. De højere indtægter fra selskabsskat modsvares af en reduktion i bloktilskuddet på landsplan. En del af kommunernes tab eller gevinst på selskabsskatten ophæves af den kommunale udligning.
- Kommunens indbyggertal er jf. Danmarks statistiks befolkningsprognose pr. 1. juni højere end forudsat ved budgetlægningen 2023.
- Kriteriet for nedgang i befolkningstal. Skive kommunens indtægter fra tilbagegangskriteriet forventes at stige med ca. 13 mio. kr. i forhold til 2023. Skive Kommunes indbyggertal er faldende, mens der er et stigende indbyggertal på landsplan.
- Bloktilskuddet forøges med ca. 18,8 mio. kr. som følge af løft af service- og anlægsrammen. Heraf vedrører 10,5 mio. kr. service, mens 8,3 mio. kr. vedrører anlæg.
- Der er indarbejdet tekniske ændringer for netto 4,4 mio. kr. i reducerede udgifter på Økonomiudvalgets område. Heraf en mindre udgift på 4 mio. kr. vedr. indbetalinger til pensionsforsikringspræmie til tjenestemænd, en mindre udgift på 0,5 mio. kr. vedr. administrationsbidrag til Udbetaling Danmark, samt en højere udgift på 0,1 mio. kr. til administrationsbidrag til Seniorpension.
- Det foreslås derudover, at bufferpuljen under økonomiudvalgets område på serviceudgifterne igen øges til 10 mio. kr. Bufferpuljen blev i forbindelse med vedtagelsen af budget 2023 reduceret fra 10 mio. kr. i tidligere år til 5 mio. kr. fra 2023 og fremadrettet. Bufferpuljen kan bruges, hvis der som følge af uforudsete hændelser er udsigt til en overskridelse af servicerammen. Endvidere øger bufferpuljen muligheden for at overførte midler fra tidligere år kan tages i brug, uden at det skaber et pres på servicerammen. Bufferpuljen udgør dermed et godt styringsredskab, særligt hvis budgetåret ikke udvikler sig som forventet.

Det er fortsat usikkert, hvor meget kommunen vil modtage i indtægter fra tilskud og udligning, men indtægterne vil blive tilrettet når der kommer en udmelding fra ministeriet vedr. statsgarantien.

Opgørelsen fra Dataproces over Skive Kommunes finansieringsgrundlag indikerer at kommunens forventede indtægter i 2024 er forøget markant siden budgetlægningen for 2023.

De øgede indtægter fra skatter vedrører især en opskrivning af de forventede personskatter, samt højere selskabsskatter på landsplan.

Den foreløbige opgørelse af kommunens budget 2024 viser et resultat af ordinær drift på 78,0 mio. kr., mod et resultat af ordinær drift på 35,5 mio. kr. for overslagsår 2024 i det vedtagne budget 2023.

Med udgangspunkt i et ordinært driftsresultat på 78,0 mio. kr. er det vurderingen, at målet for den ordinære drift på 60-70 mio. kr. jf. Skive Kommunes økonomiske politik, kan imødekommes ved 1% besparelse, svarende til 20,4 mio. kr., selvom der skal tages forbehold for væsentlige usikkerheder i opgørelsen af kommunens indtægter og udgifter på nuværende tidspunkt.

På den baggrund anbefaler Økonomisk Sekretariat, at der politisk tages stilling til behovet for, at den ekstra 1% i øget varigt risikoberedskab fastholdes, eller om den skal udgå ved budgetlægningen for 2024.

Når det endelige budgetforslag kendes i august, kan Økonomiudvalget eventuelt tage stilling til, om det vil være hensigtsmæssigt at niveauet for det ordinære driftsresultat i kommunens økonomiske politik igen fastsættes til 70-90 mio. kr. i overensstemmelse med konstitueringsaftalen. Niveauet for det ordinære driftsresultat blev reduceret til 60-70 mio. kr. for budget 2024 i forbindelse med behandlingen af sag om Økonomisk politik budgetlægning 2024-2027 den 24. januar 2023.

Valg mellem selvbudgettering og statsgaranti

Der er i opgørelsen af indtægter indtil videre forudsat det forventede statsgaranterede udskrivningsgrundlag. Der vil i august/september kunne foretages en endelig vurdering af valg mellem selvbudgettering og statsgaranti.

Det videre forløb

Hovedpunkter i forbindelse med udarbejdelsen af budget 2024:

Måned	Aktivitet
Juli	Budgetstatus sendes til Byrådet d. 7. juli.
August	Status budget 2024 og Økonomiudvalgets eget budgetforslag, 15. august. Status budget 2024 inkl. de økonomiske konsekvenser af aftale mellem Regeringen og KL, 22. august. Udvalgenes prioritering af drift og anlæg, inkl. beredskabskatalog på 1% + 1% yderligere i øget varigt risiko-beredskab, behandles i udvalgmøderne i perioden 14.- 17. august. Budgetstatus i økonomiudvalget med Hoved-MED, 22. august. Udsendelse af budgetsimuleringsmodel 25. august. Budgetmateriale til brug for temadag og budgetseminar udsendes 25. august. Byrådets temamøde om budget 2024 med deltagelse af Hoved-MED, 29. august.
September	Budgetseminar, 11. september. 1. behandling af budget 2024, 19. september.
Oktober	2. behandling af budget 2024, 11. oktober. Budgetorientering af ledere, Hoved-MED og TR'er 12. oktober.

JURA (herunder lovgrundlag)

Den kommunale styrelseslov, hvoraf bl.a. fremgår, at det er Økonomiudvalgets ansvar at udarbejde budgetforslag til kommunalbestyrelsens 1. og 2. behandling af budgetforslaget.

Skive Kommunes budget- og regnskabsprocedure.

Økonomi

Det foreløbige budgetforslag for 2024 viser et ordinært driftsresultat på 78,0 mio. kr. Økonomisk Sekretariat anbefaler at den ekstra 1% besparelse udgår ved budgetlægningen for 2024, idet det foreløbige budgetforslag for 2024 indikerer, at målet for den ordinære drift på 60-70 mio. kr. kan imødekommes uden den ekstra 1% besparelse.

Det ordinære driftsresultat ændres fra 35,5 mio. kr. i budgetoverslag 2024 til 78,0 mio. kr. i budgetoplægget for 2024. Der kan fortsat ske ændringer til både indtægter og udgifter. Den 1% + 1% besparelse er endvidere ikke indregnet i resultatet.

Ændringen i den ordinære drift kan henføres til:

Budget 2024

Ændringer siden vedtaget budget 2023	Mio. kr.
Ordinær drift, budgetoverslag 2024	35,5
Højere P/L fremskrivning	-43,7
Renter merindtægt	1,5
Politiske ændringer mv.	1,0
Mereudgift vedr. overførselsudgifter	-43,8
Bufferpulje til serviceudgifter forøges fra 5 til 10 mio. kr.	-5,0
Teknisk korrektion Pensionsforsikringspræmie	4,0
Teknisk korrektion Udbetaling Danmark	0,5
Teknisk korrektion Seniorpension	-0,1
Øvrige	0,3
Skattefinansieret drift i alt	-85,3
Højere personskatter	79,4
Lavere udligning af beskatningsgrundlag	-1,7
Højere selskabsskatter	26,4
Højere udligning af selskabsskat	-10,1
Lavere indtægter fra grundskyld	-9,1
Øvrige skatteindtægter	1,5
Større indtægt vedr. kriteriet for nedgang i befolkningstal	13,1
Større bloktilskud grundet løft af servicerammen	10,5
Større bloktilskud vedrørende anlæg	8,3
Ændring bloktilskud i øvrigt	7,7
Større indtægt vedr. tilskud til kommuner med vanskelige økonomiske vilkår	0,7
Større indtægt vedr. tilskud til yderkommuner	0,6
Øvrige ændringer vedr. tilskud og udligning	0,5
Indtægter i alt	127,8
Ændringer i alt	42,5
Ordinær drift, aktuelt budgetforslag 2024	78,0

Bilag

1. Resultatopgørelse foreløbigt budgetforslag 2024 (3675624 - EMN-2022-04361)

Punkt 6: Støttet byggeri - nybyggeri - Jens Hansensvej

EMN-2023-01993

Bilag

Bilag - Tegninger

6 (Offentlig) Støttet byggeri - nybyggeri - Jens Hansensvej

Offentlig titel:

Sagsnr: EMN-2023-01993

DokID: 3663846

Sagsbehandler: Camilla Krogh Christensen

Beslutning

ØKONOMIUDVALG DEN 27-06-2023 12:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Indstillingen fra Byrådssekretariatet anbefales.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Kommunen har modtaget et projekt samt skema A fra Højslev Boligselskab vedr. et nybyggeri af 8 almene familieboliger på Jens Hansens vej

Forventet sagsgang

Økonomiudvalg

Byråd

Indstilling

Byrådssekretariatet indstiller:

- At der gives tilsagn om ydelsesstøtte i henhold til almenboligloven § 115, stk. 1 til at bygge 8 familieboliger under forudsætning af at Boligselskabet overholder kravene i støttebekendtgørelsen § 30 og § 31.
- At Skema A godkendes med en anskaffelsessum på 17.890.000 kr.
- At der godkendes en grundkapital på 2.147.000 kr. og at denne finansieres fra kontoen indskud til landsbyggefonden
- At der godkendes lånoptagelse og en kommunal garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantesikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.
- At den foreløbige årlige husleje på 762 kr. pr. m² uden forbrug godkendes.
- At Byrådssekretariatet får bemyndigelse til at godkende skema B og C for henholdsvis nybyggeri og renoveringsstøtte, hvis anskaffelsessummen holder sig inden for en margen på +/- 4 % i forhold til anskaffelsessummen angivet i skema A

Sagsfremstilling

Boligselskabet ønsker at opføre 8 almene familieboliger på Jens Hansens vej i Nørre Søby (matr. nr. 18ff Søby By, Kobberup). Boligerne er på 105 m². Skitse materiale ligger som bilag.

Den samlede anskaffelsessum forventes at blive 17.890.000 kr., hvilket ligger inden for det maksimale rammebeløb for denne type boliger i 2023.

Den gennemsnitlige boligudgift ekskl. forbrugsudgifter, it, fællesantenne mm. er budgetteret til 762 kr. pr. m² pr. år. Hvilket svarer til en forventet husleje på 6.668 kr. pr. måned.

Udgifter	Beløb i kr.
Grundudgifter	1.832.000
Entrepriseudgifter	12.160.000
Omkostninger	3.586.000
Gebyr	311.000

Anskaffelsessum	17.890.000
------------------------	-------------------

I henhold til almenboliglovens § 122 er kommunens udlån til Landsbyggefonden rentefrit og afdrages først når det skønnes at ejendommens økonomi tillader det. Tilbagebetaling skal dog påbegyndes senest 50 år efter ejendommens ibrugtagelse. Kommunens grundkapital vil udgøre 2.147.000 kr. hvilket svarer til 12 % af anskaffelsessummen.

På realkreditlånet udbetaler Staten i henhold til almenboliglovens § 129 ydelsesstøtte, der udgør et beløb, som svarer til forskellen mellem de samlede ydelser på realkreditlånet og låntagers betaling på 2,8 pct. p.a. af byggeriets anskaffelsessum. Beløbet reguleres årligt som udgangspunkt med stigningen i nettoprisindekset.

Kommunen kan kun give støttetilsagn på statens vegne, hvis kommunen ud over grundkapital, tillige giver garanti for den del af realkreditlånet, som på tidspunktet for lånets optagelse har pantessikkerhed ud over 60 % af ejendommens værdi.

Den kommunale garanti kan ikke opgøres på nuværende tidspunkt, da der er tale om en garanti, som opgøres afhængig af ejendommens kvalitet og beliggenhed (markedsværdi). Der forventes en garanti på realkreditlånet på ca. 70 %. Dette kan dog ændre sig hvis forudsætningerne ændrer sig. Garantien kendes dog først mere præcist ved skema B. Garantien belaster ikke den kommunale låneramme.

Finansiering	Beløb i kr.
Beboerindskud (2%)	358.000
Grundkapital (12%)	2.147.000
Realkreditlån (86%)	15.385.000

I alt	17.890.000
--------------	-------------------

Da der er stor efterspørgsel på denne typer boliger i det pågældende område forventes det ikke, at være noget problem for boligselskabet at leje boligerne ud.

Boligselskabet har ventelister til tilsvarende boliger i området.

Sagen har været til høring i teknisk forvaltning, som gør opmærksom på følgende i den videre proces:

Matriklen er beliggende i et område, der er omfattet af områdeklassificering, hvilket betyder at overfladejorden som udgangspunkt er lettere forurenet. Flytning af overfladejord fra ejendommen må ikke finde sted uden forudgående anmeldelse til kommunen.

Området er pt. fælleskloakeret og der er planlagt kloakseparering i 2027.

Bemyndigelse

Byrådssekretariatet fik i 2021 bemyndigelse til at godkende skema B og C for både nybyggeri og renovering, hvis de ligger inden for en margen på +/-2 % af hvad anskaffelsessummen var angivet til ved skema A. Begrundelsen for denne bemyndigelse var, at gøre sagsbehandlingstiden kortere for boligselskaberne. Skema B skal nemlig godkendes inden bygherren må gå i gang med byggeriet. Grundet den situation der er i øjeblikket med svingende priser forventes det at skema B kan afvige en anelse mere end først antaget. Derfor ønskes en margen på 4 % i stedet for 2 %.

JURA (herunder lovgrundlag)

Almenboligloven samt støttebekendtgørelsen

Økonomi

Et tilsagn vil medføre en kommunal udgift i form af en grundkapital på 2.147.000 kr.

Herudover vil kommunen skulle stille en garanti for realkreditlånet.

Der ligger et budget på 14.110.966 kr. på kontoen for indskud i Landsbyggefonden primo juni 2023.

Bilag

1. Bilag - Tegninger (3675113 - EMN-2023-01993)

Punkt 7: Lukket: Køb af ejendom

EMN-2022-04725

ØKONOMIUDVALG

DEN

27-06-2023 12:30

Fraværende

Mogens Birkelund.

Økonomiudvalget anbefaler, at der optages forhandling med sælger om købet af Gyrovej 5

og

at

det indgår i budgetlægningen for 2024.

Anders Bøge

, Erik Mortensen og Peter Moustén

tog forbehold.

Punkt 8: Lukket: Underskriftsark 27. juni 2023

EMN-2022-00268
ØKONOMIUDVALG
DEN
27-06-2023 12:30
Fraværende
.