

REFERAT Udvalget for Teknik og Miljø d. 15-06-2021

Mødedato Tirsdag d. 15. juni 2021 kl. 15:30

Mødested Sundsøre Hallen, Præstemarken 3, Breum, 7870 Roslev

Indholdsfortegnelse

Høring om udvidelse af aflastningscenter i Viborg.....	3
--	---

Punkt 1: Høring om udvidelse af aflastningscenter i Viborg

EMN-2021-02196

Bilag

redegørelse for udvidelse af aflastningsområde i Viborg

1 (Offentlig) Høring om udvidelse af aflastningscenter i Viborg

Offentlig titel:

Sagsnr. EMN-2021-02196
Sagsbh. Britta Bjerregaard Pørksen

Beslutning

UDVALGET FOR TEKNIK OG MILJØ DEN 15-06-2021 15:30

Fraværende

Udvalget besluttede, at der ikke indsendes et høringssvar til Viborg Kommunes forslag om udvidelse af aflastningscenter.

Tidligere beslutninger

.

Anledning

Viborg Byråd planlægger en udvidelse af aflastningscenteret i Viborgs vestlige bydel. Udvidelsen kan få betydning for detailhandel i Skive.

Skive Byråd har mulighed for at sende høringssvar, der vil have vetovirkning.

Forventet sagsgang

Udvalget for Teknik og Miljø

Indstilling

Teknik, Miljø & Udvikling indstiller:

- At udvalget drøfter, om der skal sendes høringssvar til tillæg nr. 68 til Kommuneplan 2017-2029 for Viborg Kommune.

Sagsfremstilling

Viborg Byråd har offentliggjort forslag til et tillæg til kommuneplanen, som giver mulighed for at udvide aflastningsområdet i den vestlige del af Viborg.

Forslag til tillæg nr. 68 til Viborg Kommuneplan 2017-2029 er i offentlig høring til den 12. august 2021.

Planforslaget

Aflastningsområdet udvides mod nord og vest, og muligheden for detailhandel hæves fra 46.275 m² til 100.000 m².

Det betyder, at der kan etableres ca. 33.700 m² nye butikker, og at ca. 20.000 m² butikker, der i dag kun kan anvendes til særlig pladskrævende varegrupper – dvs. en begrænset mængde udvalgsvarer som fx biler, lystbåde, campingvogne, tømmerhandler, planter og møbler – kan ændres til anden detailhandel.

Det fremgår, at den enkelte butik skal være mindst 500 m², og der må ikke etableres overdækkede butikcentre eller yderligere dagligvarebutikker.

Planforslaget inkl. en nærmere beskrivelse af ændringer og kort samt miljørapporten kan ses via følgende link viborg.dk/KPT68. Her kan også ses detailhandelsanalyse samt redegørelse for udvidelse af Viborg aflastningsområde.

Redegørelsen er desuden i bilag 1.

Redegørelsen indeholder en vurdering af:

- Hvordan det planlagte aflastningsområde kan påvirke butiksforsyningen i Viborg bymidte, i de mindre oplandsbyer og i landdistrikterne.
- Hvordan det planlagte aflastningsområde forventes at påvirke byens samlede oplandseffekt i forhold til nabokommuner.
- Hvordan det planlagte aflastningsområde kan styrke konkurrencen med et større vareudvalg og lavere priser til fordel for forbrugerne.

Konsekvenser for detailhandel i Skive Kommune

Kundegrundlaget og oplandet til aflastningscenteret omfatter den syd-østlige del af Skive Kommune, herunder Skive by. Influensområdet, hvor udvidelsen af Viborg aflastningsområde vil få en målbar konsekvens, omfatter størstedelen af Skive Kommune. Kort over områderne er på side 9 i redegørelsen.

Udvidelsen forventes at opnå en omsætning på 307 mio. kroner i 2027.

I influensområdet vurderes udvalgsvareomsætningen at falde med 104 mio. kr., da borgere i Viborg Kommune vil handle mere lokalt, og da borgere i bl.a. Skive i højere grad vil vælge Viborg.

I Skive by forventes udvalgsvareomsætningen at falde med ca. 13 mio. kroner svarende til et fald på 2-4 %.

Hørings svar

Ifølge planloven skal nabokommuner høres særskilt, når der planlægges for udvidelse af et aflastningscenter. Nabokommuner kan komme med indsigelse mod planlægningen, hvis planlægningen har en væsentlig betydning for nabokommunens udvikling. En sådan indsigelse vil have vetovirkning.

Kan der ikke opnås enighed om planlægningen mellem de to kommuner, må spørgsmålet i sidste ende indbringes for erhvervsministeren, der træffer afgørelse i sagen.

JURA (herunder lovgrundlag)

Planloven.

Økonomi

-

Bilag

1. redegørelse for udvidelse af aflastningsområde i Viborg (3093868 - EMN-2021-02196)